

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 118 del 5 Agosto 2019

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Nulla-Osta alla cessione complesso industriale della società COSMI HOLDING S.p.A..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza"*;

PREMESSO che la società COSMI HOLDING S.p.A. – P.IVA 00996850392 PEC: cosmiholding@pec.it - è proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. Alta val d'Agri Comune di Grumento Nova della superficie fondiaria di mq. 38.047 con sovrastante superficie coperta di mq. 3.883,84, censito in catasto al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova, particella n. 858 piano T – 1 dell'ex unità produttiva G&B Fertilizzanti ad oggi inutilizzato;

Che, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 16 luglio 2019 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 22 luglio 2019 al Prot. ASI n.3437, la società COSMI HOLDING S.p.A. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del proprio complesso immobiliare per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3575 del 02/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, illustra che la società COSMI HOLDING S.p.A., proprietaria del complesso industriale sopra individuato, intende trasferire in proprietà il citato complesso immobiliare ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di € 3.000.000,00 e si conclude con la formulazione di parere favorevole, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 dovendosi prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare considerando inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non si rispettino le condizioni riportate nell'istanza presentata;

Che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del complesso immobiliare posto in vendita dalla società COSMI HOLDING S.p.A.;

Che appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RICHIAMATO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società COSMI HOLDING S.p.A. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione dell'immobile edificato in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta val d'Agri, che lo stesso

recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della COSMI HOLDING S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.000,00 oltre IVA come per legge;

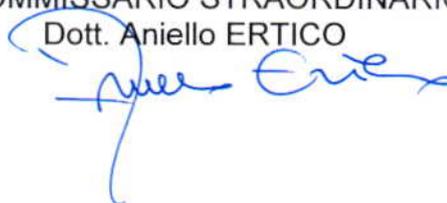
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 22 luglio 2019 al Prot. ASI n.3437, con cui la società COSMI HOLDING S.p.A. con sede in Ravenna alla via Teodorico n. 7 -, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del proprio complesso industriale ricadente nell'a.i. Alta val d'Agri per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;
3. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non si rispettino le circostanze indicate ai precedenti nn. 1 e 2 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
4. di esprimere assenso alla cessione del complesso industriale, della superficie fondiaria di mq. 38.047 con sovrastante superficie coperta di mq. 3.883,84 identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza – al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova, particella nri. 858 piano T – 1, ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire;
5. di invitare la società COSMI HOLDING S.p.A. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
6. di richiedere alla COSMI HOLDING S.p.A. l'importo di € 3.000,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
8. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

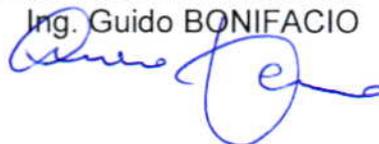


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3575 del 02/08/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del complesso industriale di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta val d'Agri, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale.

Tito li, 05/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/08/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

