

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **119** del 6 Luglio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione di parte del capannone i della società EDILFEMA S.r.l. a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società EDILFEMA S.r.l. con sede in Potenza al Corso Umberto I, 22/D – P. IVA 01656090766 - è proprietaria di un lotto industriale sito in Via della Fisica, nell'a.i. di Potenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 51 particella n. 1735 della superficie di mq. 2.766 dove è ubicato un capannone per una superficie coperta di mq. 1.200 circa oggi non utilizzato;

CHE con nota del 13/04/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2444 del 13/04/2011, la società EDILFEMA S.r.l. ha presentato un progetto architettonico per il cambio di destinazione d'uso, da deposito commerciale ad attività commerciale, di parte del proprio capannone sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta per la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al Comune di Potenza;

CHE con nota Prot. n. 2818 del 03/05/2011, la società EDILFEMA S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnico/amministrativa integrativa di quella presentata con nota Prot. n. 2444/11;

CHE, con nota del 19/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3179 del 19/05/2011, la società EDILFEMA S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 2818/11;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del capannone da attività artigianale a commerciale no-food (esposizione e vendita prodotti di bricolage e fai da te arredo bagno, complementi bagno cucina, decorazione casa, elettricità, ferramenta, giardinaggio, idraulica, illuminazione, legno, pittura e vernici, sanitari, sistemazione casa, utensileria etc.) per una superficie di esposizione e vendita di mq. 650, con modesti interventi edilizi per l'adeguamento funzionale dell'immobile all'attività da svolgere, con suddivisione in aree e precisamente: area vendita per mq. 650, area deposito per mq. 261,18, area smistamento merci per mq. 191,61 e area servizi per mq. 57,26;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite e un investimento pari a € 366.800,00 con l'assunzione di n. 6 unità lavorative;

VISTO in copia l'atto di costituzione della società e conferimento in proprietà del lotto industriale e sovrastante capannone stipulato per notaio Antonio DI LIZIA il 10 ottobre 2006, repertorio n. 80482 raccolta n. 13753, per effetto del quale la società EDILFEMA S.r.l. è oggi proprietaria del lotto industriale riportato in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particella n. 1735 dell'estensione di mq. 2.766 ex TOLLA Geom. Michele, sito in via della Fisica nell'a. i. di Potenza dove è ubicato un capannone per una superficie coperta di mq. 1.200;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla EDILFEMA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter prendere atto della avvenuta costituzione di società e del conferimento in proprietà del lotto industriale e sovrastante capannone di cui all'atto per notaio Antonio DI LIZIA del 10 ottobre 2006 repertorio n. 80482 raccolta n.13753 e accogliere l'istanza avanzata dalla EDILFEMA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società EDILFEMA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 367,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della costituzione di società e conferimento di azienda avvenuta con atto per notaio Antonio DI LIZIA del 10 ottobre 2006 repertorio n. 80482 raccolta n.13753 per effetto del quale la società EDILFEMA S.r.l. è oggi proprietaria del lotto industriale riportato in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particella n. 1735 dell'estensione di mq. 2.766 ex TOLLA Geom. Michele sito in Via della Fisica nell'a. i. di Potenza dove è ubicato un capannone per una superficie coperta di mq. 1.200;
2. di accogliere l'istanza della società EDILFEMA S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per il cambio di destinazione d'uso da deposito commerciale ad attività commerciale di parte del proprio capannone sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza come illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla EDILFEMA S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della EDILFEMA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
5. di richiedere alla EDILFEMA S.r.l. l'importo di € 367,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri dovuti per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza alla società EDILFEMA S.r.l.;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società EDILFEMA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3895 del 27/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla EDILFEMA S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27/06/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 6/07/2011