

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **119** del 25 Giugno 2009

OGGETTO: Raccordo ferroviario (completamento) a.i. Baragiano – Richiesta indennizzo Comune di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n. 170 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 26.11.2007 ha approvato la variante al progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Raccordo Ferroviario (Completamento) nell'a.i. di Baragiano, redatta secondo le indicazioni impartite dalla R.F.I., che prevede essenzialmente l'eliminazione del viadotto sul fiume Platano e la realizzazione di opere aggiuntive e migliorative con un aumento dell'importo contrattuale pari all'11,01%, con il seguente quadro economico:

| | | |
|--|----------------|-----------------------|
| A) Lavori a corpo a base di gara | € 2.346.830,98 | |
| <i>(di cui € 63.302,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre oneri aggiuntivi di € 12.000,00)</i> | | |
| Lavori al netto del ribasso del 26,912% | € 1.744.287,74 | € 1.744.287,74 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B ₁) Imprevisti | € 337.415,81 | |
| B ₂) Accantonamento art. 26 comma 4 L. 109/94 | € 167.368,93 | |
| B ₃) Spese generali | € 254.649,11 | |
| B ₄) Espropri | € 155.876,20 | |
| Totale somme a disposizione | € 915.310,05 | |
| Importo totale | | € 2.659.597,79 |

CHE nel piano particellare descrittivo gli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori per una superficie complessiva di mq. 1.444 distinti in catasto in agro del Comune di Baragiano al foglio 10 particelle n.ri. 1407, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416 e 1415 risultano di proprietà del Comune di Baragiano;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI AL n. 8634 del 14.11.2008 il Comune di Baragiano ha comunicato la propria disponibilità alla cessione bonaria dell'area interessata dal progetto di che trattasi;

CHE con nota Prot. n. 8805 del 21.11.2008 il Consorzio ha richiesto al Comune di Baragiano di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'area suddetta;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 9374 del 09.12.2008 il Comune di Baragiano ha comunicato la valutazione per la cessione bonaria in complessive € 110.100,00 di cui € 36.100,00 per gli immobili ricadenti in zona F attribuendo un valore venale ai fini ICI in €/mq. 25,00, € 12.000,00 quale ristoro del mancato utile derivante dalla perdita di n° 20 posteggi dell'area mercato per un periodo di anni 6, per € 50.000,00 per cessione struttura mercato coperto e € 12.000,00 quale canone annuo per servitù attraversamento binari su area di mercato;

CHE in riscontro alla valutazione suddetta, il Consorzio ha ritenuto comunicare la propria determinazione dell'indennizzo da riconoscere al Comune di Baragiano pari a complessivi € 76.902,00 di cui € 36.100,00 per gli immobili ricadenti in zona F attribuendo un valore venale ai fini ICI in €/mq. 25,00, € 12.000,00 quale ristoro del mancato utile derivante dalla perdita di n° 20 posteggi dell'area mercato per un periodo di anni 6 e € 28.802,00 per cessione struttura mercato coperto;

VISTA la nota del Comune di Baragiano acquisita al Prot. ASI al n. 3354 del 20.04.2009 con quale ha comunicato la condivisione della valutazione effettuata da Consorzio ASI, richiedendo che in alternativa all'indennizzo economico del canone annuo alla servitù per l'attraversamento dei binari, la possibilità di utilizzare a titolo gratuito l'acqua in esubero (troppo pieno) del serbatoio idrico ASI sito nel Comune di Baragiano Scalo alla via Serra Cristina, da utilizzarsi nella adiacente struttura sportiva per fini non potabili:

RITENUTO opportuno riconoscere l'utilizzazione dell'acqua in esubero (troppo pieno), dal suddetto serbatoio in quanto la stessa sarebbe inutilizzata alla luce della nota registrata al Prot. ASI al n. 5026/09 a firma del Responsabile della gestione delle aree;

RITENUTO di dover provvedere all'acquisizione dell'area mediante atto pubblico dando mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare gli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di riconoscere al Comune di Baragiano l'importo di cessione bonaria degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di realizzazione raccordo ferroviario (completamento) nell'a.i. di Baragiano dalla superficie complessiva di mq. 1.444 distinti in catasto in agro del Comune di Baragiano al foglio 10 particelle n.ri 1407, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416 e 1415 in complessive € 76.902,00 a lordo delle ritenute per legge, di cui € 36.100,00 per gli immobili ricadenti in zona F attribuendo un valore venale ai fini ICI in €/mq. 25,00, € 12.000,00 quale ristoro del mancato utile derivante dalla perdita di n° 20 posteggi non più assegnabili dell'area mercato per un periodo di anni 6 e € 28.802,00 per cessione struttura mercato coperto, nonché di riconoscere l'utilizzo dell'acqua in esubero (troppo pieno), dal suddetto serbatoio in quanto la stessa sarebbe inutilizzata;
2. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare gli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento degli immobili interessati di proprietà del comune di Baragiano (PZ);
3. di incaricare il notaio di fiducia dell'Ente affinché possa procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria;
4. di liquidare, a valle della formale accettazione, al Comune di Baragiano (PZ) le somme riportate al punto 1) pari a complessivi € 76.902,00 al lordo delle ritenute per legge;
5. di autorizzare l'ufficio amministrativo al pagamento delle somme di cui al punto 4) nonché quelle derivanti dalla stipula dell'atto notarile.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Espropri:

Considerato che gli immobili interessati dalla realizzazione del raccordo ferroviario (completamento) nell'a.i. di Baragiano, risultano di proprietà del Comune di Baragiano; Vista la richiesta del Comune di Baragiano con cui ha comunicato la propria valutazione per la cessione bonaria degli immobili in complessive € 110.100,00. Ritenuto di dover riconoscere l'importo di € 76.902,00 a lordo delle ritenute per legge nonché l'utilizzo dell'acqua in esubero (troppo pieno), dal suddetto serbatoio alla luce della nota registrata al Prot. ASI al n. 5026/09 a firma del Responsabile della gestione delle aree, si propone di acquisire la formale accettazione da parte del Comune di Baragiano delle somme riconosciute e, quindi, di procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria in capo all'ente, delegando il Commissario per la sottoscrizione dell'atto pubblico.

La copertura economica è assicurata alla voce esproprio pari a € 155.876,20 del vigente Q.E. di progetto, come risulta dall'attestato registrato al Prot. ASI al n. 3072 del 8.04.09 del Dirigente amministrativo.

Firmato
IL DIRIGENTE ESPROPRI
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 25.06.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 25.06.09