

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **119** del 21 Settembre 2010

OGGETTO: Lotto libero con opificio ex Legge n. 219/1981 – Approvazione bando di riassegnazione.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la L.R. n. 19 del 13.05.03 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/81 trasferiti all'ASI dal MINISTERO delle ATTIVITÀ PRODUTTIVE, stabilendo all'art. 4 comma 1 che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso avverrà secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra la REGIONE ed il CONSORZIO ASI;

CHE in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma di che trattasi, il cui art. 8 espressamente prevede che le modalità di riassegnazione dei lotti possono essere:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

CHE con delibera n. 273, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 14/11/2003, approvava gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aa.ii. realizzate ai sensi dell'ex art. 32 della Legge n. 219/81 nella Provincia di Potenza, subordinando l'efficacia della stessa all'approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

CHE con la medesima delibera n. 273/2003 veniva incaricato un apposito Nucleo per la valutazione delle offerte, così composto: Prof. Mario VASTA - Presidente; Ing. Mario CERVERIZZO - Componente; Dott.^{ssa} Wilma MAZZOCCO - Componente; Sig. Giancarlo RONCHI - Componente; Legale incaricato con del. n. 206/03 - Componente (*pratica di propria competenza*); Geom. Canio MARRA - Segretario;

CHE con delibera n. 186 del 17/12/2007 si procedeva alla sostituzione del Sig. Giancarlo RONCHI, quale componente del Nucleo di Valutazione costituito con delibera n. 273 del 14/11/2003, con il Consigliere Angelo RUGGIERO;

CHE con nota prot. ASI n. 8608 del 20/11/2003 veniva trasmessa al Dipartimento AA.PP. della Regione Basilicata la suddetta delibera n. 273/2003, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/2003;

VISTA la delibera di G.R. n. 2191 del 27/11/2003, acquisita al prot. ASI al n. 8821 del 27/11/2003, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273/2003 con le prescrizioni e modifiche indicate in apposito verbale redatto dall'organismo di vigilanza allegato alla citata delibera di G.R.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 395 del 27 maggio 2008, avente ad oggetto "*Scioglimento Organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Nomina Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 41/1998*;

ATTESO che a seguito della suddetta nomina commissariale sono decaduti i consiglieri facenti parte del Nucleo di valutazione costituito con la citate delibere n. 273/2003 e n. 186/2007;

VISTA la delibera n. 49 del 4/09/2008, con la quale il Commissario dell'ente in data 4/09/2008 ha stabilito:

1. *di revocare il punto 5) della delibera n. 273 del 14/11/2003 avente ad oggetto: "Lotti liberi non edificati (prato verde) e lotti liberi con opifici ex Legge 219/81 – Approvazione bandi rassegnazione" e integralmente la delibera n. 186 del 17/12/2007, avente ad oggetto: "Sostituzione componente il nucleo di valutazione - giusta delibera n. 273/2003 - e nomina supplenti al nucleo di valutazione", in quanto integralmente sostituite dal citato deliberato;*
2. *di nominare il Nucleo di Valutazione di cui alle premesse così composto:*
 - *Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO* *Presidente;*
 - *Ing. Mario CERVERIZZO* *Componente;*
 - *Ing. Guido BONIFACIO* *Componente;*
 - *Geom. Canio MARRA* *Componente;*
 - *Legale incaricato con del. n. 206/03* *Componente (pratica di propria competenza);*
 - *Geom. Michele MASTRO* *Segretario;*
3. *di prevedere che al Nucleo di Valutazione, così come sopra costituito non spetti alcun compenso, ad eccezione del legale incaricato con delibera n. 206/03 per il quale varranno le disposizioni contenute in tale provvedimento;*
4. *di incaricare la direzione di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;*
5. *di subordinare l'efficacia della presente alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03.*

VISTA la delibera di G.R. n. 1541, acquisita al Prot. ASI al n. 7779 del 16/10/2008, con la quale è stato approvato l'integrazione ed l'aggiornamento dell'allegato "A" dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto in data 28/08/2003 tra la Regione Basilicata ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010 n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nonché il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n. 132 del 24.05.2010 con il quale detto Commissario è stato nominato ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 18/2010;

VISTA la delibera n. 25 del 3/06/2010, con la quale il Commissario dell'ente ha stabilito:

1. *di revocare il punto 2) della delibera n. 49 del 4 Settembre 2008 avente ad oggetto: "Revoca delibera n. 186/2007 – revoca punto 5) delibera n. 273/2003: Nomina nuovo nucleo per la valutazione delle offerte relative alla riassegnazione dei lotti ex legge n. 219/81";*
2. *di nominare il Nucleo di Valutazione di cui alle premesse così composto:*
 - *Sig. Donato Paolo SALVATORE* *Presidente;*
 - *Ing. Mario CERVERIZZO* *Componente;*
 - *Ing. Guido BONIFACIO* *Componente;*
 - *Geom. Canio MARRA* *Componente;*
 - *Legale incaricato con del. n. 206/03* *Componente (pratica di propria competenza);*
 - *Geom. Michele MASTRO* *Segretario;*

3. *di prevedere che al Nucleo di Valutazione, così come sopra costituito non spetti alcun compenso, ad eccezione del legale incaricato con delibera n. 206/03 per il quale varranno le disposizioni contenute in tale provvedimento;*
4. *di incaricare la direzione di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;*
5. *di subordinare l'efficacia della presente alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03.*

VISTA la delibera n. 67 del 20/06/2010, con la quale il Commissario dell'ente ha stabilito:

1. *di revocare il punto 2) della delibera n. 49 del 4 Settembre 2008 avente ad oggetto: "Revoca delibera n. 186/07 – revoca punto 5) delibera n. 273/03: Nomina nuovo nucleo per la valutazione delle offerte relative alla riassegnazione dei lotti ex legge n. 219/81";*
2. *di nominare il nuovo Nucleo di Valutazione di cui alle premesse così composto:*
 - Sig. Donato Paolo SALVATORE *Presidente;*
 - Geom. Alfredo ROCCO *Componente;*
 - Ing. Guido BONIFACIO *Componente;*
 - Geom. Canio MARRA *Componente;*
 - Legale incaricato con del. n. 206/03 *Componente (pratica di propria competenza);*
 - Geom. Michele MASTRO *Segretario;*
3. *di prevedere che al Nucleo di Valutazione, così come sopra costituito non spetti alcun compenso, ad eccezione del legale incaricato con delibera n. 206/03 per il quale varranno le disposizioni contenute in tale provvedimento;*
4. *di incaricare l'ufficio di segreteria della direzione generale di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;*
5. *di subordinare l'efficacia della presente alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03.*

RITENUTO necessario procedere all'assegnazione del lotto oggi a disposizione dell'ente attraverso le procedure previste dalla L.R. n. 19/2003;

DATO ATTO che il lotto disponibile e riportato nell'allegato A) – giusta D.G.R. n. 1541 del 7 ottobre 2008 è il seguente:

AREA INDUSTRIALE DI VITALBA

LOTTO EDIFICATO

- **Lotto n° 9 "ex SEMILAVORATI ORTOPEDICI"** della superficie complessiva di mq. 10.976 distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ), particella n. 1013, su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, abitazione custode, cabina ENEL etc. ..) per circa mq. 2.392;
 - Prezzo base di vendita € 713.664,00 oltre IVA se dovuta;
 - Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 35.683,20 oltre IVA se dovuta.

VISTO l'avviso pubblico e il disciplinare per la riassegnazione del suddetto lotto conforme alla L.R. n. 19/2003, predisposto dall'UTC, che allegati ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO opportuno pubblicare, per estratto, l'avviso di gara sul Bollettino Ufficiale Regione Basilicata, su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché il bando integrale ed il disciplinare di gara sul sito istituzionale dell'ente www.conorzioasipz.it;

RITENUTO incaricare i competenti uffici consortili di individuare con procedure pubbliche la migliore offerta per la diffusione regionale e nazionale;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di stabilire che il lotto oggetto di procedura di assegnazione, ai sensi della L.R. n. 19/2003 e riportato nell'allegato A) – giusta D.G.R. n. 1541 del 7 ottobre 2008 è il seguente:

AREA INDUSTRIALE DI VITALBA

LOTTO EDIFICATO

- **Lotto n° 9 “ex SEMILAVORATI ORTOPEDICI”** della superficie complessiva di mq. 10.976 distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ), particella n. 1013, su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, abitazione custode, cabina ENEL etc. ...) per circa mq. 2.392;
 - Prezzo base di vendita € 713.664,00 oltre IVA se dovuta;
 - Prezzo base di locazione annua (5% prezzo base vendita) € 35.683,20 oltre IVA se dovuta.

2. di incaricare il Direttore Generale F.F. per i conseguenziali provvedimenti amministrativi di attuazione di quanto stabilito al precedente punti 1);

3. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alla L.R. n. 19/2003 che ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/81 trasferiti all'ASI dal Ministero delle Attività Produttive, nonché al relativo Accordo Quadro di Programma stipulato tra Regione Basilicata e Consorzio in data 28/08/2003, si propone di indire, per il lotto ex Legge n. 219/81 già messo a bando e non assegnato, la procedura di gara di cui all'avviso pubblico e disciplinare già approvato con la delibera n. 273/2003.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/09/2010