

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **119** del 13 Dicembre 2013

**OGGETTO:** Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex PIANFEI di proprietà della ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. da parte della società ARGOL S.p.A. - a.i. San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

**PREMESSO** che la società ZERO UNDICI IMMOBILIARE era proprietario dell'ex complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR della superficie coperta di mq.7.372 sito nell'area destinata alla componentistica del comparto omogeneo SATA nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione di mq.25.112 distinto in catasto Fabbricati al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particelle nri.836, 839 sub 1e sub 2, 840, 841, 843, 846, 871,e 872 (graffati), 1176 sub 1, 1177, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle nri.1169, 1178, 1180, 507, 444, 514, 837, 844, 847, 266, 411, 549, e 551;

**CHE** con nota del 25/11/2013, acquisita al Prot. ASI n.6067 del 25/11/2023, la società ARGOL S.p.A. con sede in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE-TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 - ha comunicato di aver acquistato il lotto industriale ex PIANFEI di proprietà della Zero Undici Immobiliare S.S. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, così come da allegato atto di compravendita per notaio Pietro RONDANO di Trino del 19/07/2013, richiedendo la relativa presa d'atto;

**CHE** con la suindicata nota Prot. ASI n.6067/2013, la società ARGOL S.p.A. ha altresì presentato la documentazione di rito chiesto la voltura dei contratti in essere con la precedente proprietaria nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del lotto di che trattasi;

**CHE** dalla documentazione presentata la società ARGOL S.p.A. ha acquistato il complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR per svolgere l'attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 – SUV FIAT 500X 334) con un organico di n.62 unità lavorative;

**CHE** la società ARGOL S.p.A. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.6067/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** l'atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 19 luglio 2013 repertorio n.13.448 raccolta n.6.932 con il quale la società ARGOL S.p.A. ha acquistato dalla società ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. il complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR sito nell'area industriale di san Nicola di Melfi, costituito da immobili della superficie coperta di mq.7.372 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle nri.836, 839 sub 1e sub 2, 840, 841, 843, 846, 871,e 872 (graffati), 1176 sub 1, 1177, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle nri. 1169, 1178, 1180, 507, 444, 514, 837, 844, 847, 266, 411, 549, e 551;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. alla società ARGOL S.p.A. del suddetto complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta con conseguente voltura dei contratti in essere;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da

parte della società ARGOL S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.900,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. alla ARGOL S.p.A. del complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, costituito da immobili della superficie coperta di mq.7.372 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle nri.836, 839 sub 1e sub 2, 840, 841, 843, 846, 871,e 872 (graffati), 1176 sub 1, 1177, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle nri. 1169, 1178, 1180, 507, 444, 514, 837, 844, 847, 266, 411, 549, e 551 – giusto atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 19 luglio 2013 repertorio n.13:448 raccolta n.6.932;
2. di accogliere l'istanza avanzata dal ARGOL S.p.A. con sede in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE -TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 - inerente la presa d'atto dell'avvenuto trasferimento del complesso industriale descritto in premessa e la voltura dei contratti in essere;
3. di autorizzare la società ARGOL S.p.A., a svolgere l'attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 – SUV FIAT 500X 334) con un organico di n.62 unità lavorative nel complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR acquistato nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere alla ARGOL S.p.A. l'importo di € 3.900,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società ARGOL S.p.A. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 19 luglio 2013;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ARGOL S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Il COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

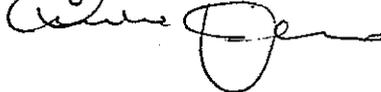
**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6365 del 11/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. del complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Tito II, 11/12/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 13/12/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 13/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

