

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **119** del 17 Novembre 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione porzione del complesso industriale di proprietà della LOGISTICA S.p.A. nell'a.i. di San Nicola di Melfi dalla società ITALTRANS S.p.A. alla società BCUBE S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società LOGISTICA S.p.A. è proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da un capannone della superficie coperta di mq. 62.387,08 e una superficie fondiaria di mq. 124.817, utilizzato in comodato gratuito dalla società ITALTRANS S.p.A. come trasformazione e distribuzione di prodotti anche alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n.120 unità lavorative;

CHE con nota del 30 ottobre 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4667, la società BCUBE S.p.A. con sede amministrativa in Corniolo (AL) alla SS Casale-Torino, n.8 e sede operativa alla zona ind.le di San Nicola di Melfi – P. IVA 01700360157 - ha comunicato che a far data dal 30 maggio 2014 occupa porzione del complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla società ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A., con contratto in data 30/05/2014, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BCUBE S.p.A., nella porzione del capannone della superficie di mq.5.830 con tensostruttura di mq.960 e porzione di area circostante di mq.7.000 sopra identificati acquisiti in locazione dalla società ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A. con contratto in data 30/05/2014, svolge l'attività con codice Ateco 52.29.22 - logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità;

VISTO in copia il contratto del 30 maggio 2014 con il quale la società ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A. ha concesso in locazione alla società BCUBE S.p.A., porzione del capannone della superficie di mq.5.830 con tensostruttura di mq.960 e porzione di area circostante di mq.7.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del comune di Melfi particella n.1286 per la durata di anni sei;

PRESO ATTO che la società BCUBE S.p.A., con nota Prot. n. 4667/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la l'attività che svolge la società BCUBE S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società BCUBE S.p.A. e prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società BCUBE S.p.A. a poter esercitare l'attività nella porzione del capannone sopra identificato assunto in locazione dalla ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BCUBE S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto, a sanatoria, del contratto del 30 maggio 2014 con il quale la società ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A. ha concesso in locazione alla società BCUBE S.p.A. porzione del capannone della superficie di mq.5.830 con tensostruttura di mq.960 e porzione di area circostante di mq.7.000 sopra identificati, riportati all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del comune di Melfi particella n.1286 per la durata di sei anni;
2. di prendere atto che a decorrere dal 30 maggio 2014 la società BCUBE S.p.A. svolge nella porzione di capannone sopra identificato assunta in locazione dalla società ITALTRANS S.p.A. del gruppo societario LOGISTICA S.p.A. l'attività con codice Ateco 59.29.22 - logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità, rilasciando il necessario nulla - osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BCUBE S.p.A. per la quota riferibile alla porzione di immobili locati di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 30 maggio 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BCUBE S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla società BCUBE S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4828 del 11/11/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della locazione intervenuta descritta in premessa con decorrenza 30 maggio 2014 e che la società BCUBE S.p.A. svolge l'attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità, nella porzione del capannone di che trattasi, assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Tito li, 11/11/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCEO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

