

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **11** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Progetto per la realizzazione dell'edificio 2 all'interno del lotto industriale per ampliamento degli uffici e archivi della società Smart P@per S.p.A. a.i. Isca Pantanelle.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che la società SMART P@PER S.p.A., è insediata nell'a.i. di Isca Pantanelle su un lotto di terreno della superficie di mq. 5.934 censita in catasto al foglio di mappa n. 19 del Comune di Satriano di Lucania particella n. 828 con un opificio della superficie coperta di mq. 2.382,00 destinato alla digitalizzazione, elaborazioni, catalogazione ed archiviazione di documenti cartacei con un organico lavorativo di n. 250 unità su due turni lavorativi;

CHE il C.d.A. dell'Ente con delibera n. 172 del 26.11.2007 ha espresso assenso alla cessione del lotto di terreno non edificato della superficie di mq. 5.660 censita in catasto al foglio di mappa n. 19 del Comune di Satriano di Lucania particella n. 847 sito nell'a.i. di Isca Pantanelle alla società Smart Pa@per S.p.A. al fine dell'ampliamento della propria attività;

CHE con nota del 03.07.08, acquisita al prot. ASI al n. 4830 del 07.07.08, la società SMART P@PER S.p.A. ha presentato un progetto di ampliamento per la realizzazione dell'edificio 2 nell'a.i. di Isca Pantanelle, richiedendo il relativo nulla-osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'accorpamento delle particelle nn. 828 e 847 censite in catasto al foglio di mappa n. 19 del Comune di Satriano di Lucania per una superficie complessiva di mq. 11.594,00;
- la realizzazione di un nuovo edificio ad L sul lato Ovest delle dimensioni in pianta di mt.(78,12 x 49,62) – (23,65 x 30,06) – (0,06 x 15,20) per una superficie coperta pari a mq. 3,164,48 di cui mq. 2350 circa sviluppato su un unico livello da destinare a archivio cartaceo, ufficio tecnico e servizi e mq. 814 circa sviluppato su due livelli da destinare a ufficio open space per ospitare postazioni di lavoro;
- la realizzazione di una pensilina delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 11,00 per una superficie coperta pari a mq. 88,00 per il collegamento dell'edificio 1 esistente con l'edificio 2 da realizzare;
- la sistemazione esterna con aree a verde e pedonali con piantumazione di essenze varie, marciapiedi pavimentati, strada interna di mt. 5,00 per il collegare i due edifici, parcheggi, recinzione e cancelli carrabili e pedonali;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con un aumento di superficie coperta pari 3.164,48 rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SMART P@PER S.p.A. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

ATTESO che sulla base della normativa vigente ed in forza della prassi amministrativa sino ad ora eseguita, tutti i provvedimenti di concessione per la realizzazione dello stabilimento e successivo ampliamento sono stati rilasciati dal Comune di S. Angelo Le Fratte C.E. nn. 28 prot. 4337 del 08.08.1989, 44 prot. 4609 del 07.02.1994, 18 prot. 2946 del 16.07.2002 e n. 19 prot. 3754 del 14.09.2004;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società SMART P@PER S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente normativa urbanistica attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle per il rilascio del nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte

della società SMART P@PER S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SMART P@PER S.p.A., inerente il rilascio del nulla - osta al progetto di ampliamento per la realizzazione dell'edificio 2 nell'a.i. di Isca Pantanelle, come illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società SMART P@PER S.p.A. l'importo di € 1.000,00 oltre IVA per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di S. Angelo Le Fratte per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SMART P@PER S.p.A.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7167 del 25.09.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società SMART P@PER S.p.A. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 02.10.08