

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **11** del 28 Gennaio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di ampliamento con sopraelevazione palazzina uffici a servizio del complesso industriale destinato al riciclaggio di materiali inerti derivanti da costruzioni nell'a.i. di Tito della società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto dell'estensione di mq. 6.890, con un capannone, tipo metallico, avente forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 12,60 x 36,10 per una superficie coperta di mq. 454,86 destinato a ricovero mezzi con due tettoie aperte delle dimensioni in pianta di mt. 36,10 x 5,00 per una superficie coperta di mq. 361,00; una palazzina in cemento armato con solai intermedi in latero cemento in adiacenza al capannone delle dimensioni in pianta di mt. 12,20 x 9,70 per una superficie coperta di mq. 118,34 costituita da due piani fuori terra destinata a servizi ed uffici; e un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 10,00 x 5,00 per una superficie coperta di mq. 50,00 da destinato a cabina elettrica con un impianto per il riutilizzo dei materiali inerti provenienti dalle costruzioni, demolizioni edili e dalla bonifica delle discariche - giuste delibere n. 197/03 e n. 181/05;

CHE con nota del 12.12.08, acquisita al Prot. ASI al n. 9488 del 15.12.08, la società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di ampliamento con sopraelevazione della palazzina uffici a servizio della propria attività nel suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la sopraelevazione della palazzina uffici esistente con realizzazione di un ulteriore piano, da destinare a uffici, avente le stesse dimensioni (m. 12.20 x 9,70) degli esistenti per una superficie lorda di mq. 118,34 senza incremento di superficie coperta;
- modifica della sistemazione esterna con individuazione dei necessari ulteriori spazi da destinare al rispetto degli standard (parcheggi);

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n.IS/4052 del 24.11.08;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmesso dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e allegata planimetria;

VISTA la successiva nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento in parola – veniva consentito l'utilizzo delle aree purchè le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

VISTO il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla

caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

VISTO il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

RITENUTO, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dalla società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla – osta, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di ampliamento con sopraelevazione palazzina uffici a servizio della propria attività nel proprio complesso industriale sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto il lotto risulta svincolato da attività di caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;
3. di richiedere alla società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SO.CO. ECOLOGICA S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 556 del 21.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla SO.CO. ECOLOGICA S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla stessa Società concedendo il prescritto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28.01.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 28.01.09