

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **11** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. nell'a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che in data 02.03.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 1941 del 04.03.2009, è pervenuta al Consorzio istanza della società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. con sede in Potenza alla Via Vaccaro (Pal. Ciuffreda) P. IVA 01582250765 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 3.810, di cui mq. 1.100 già di proprietà dell'istante, riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 401 e catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 402 (rudere di fabbricato unità collabenti) nell'a.i. di Tito da destinare alla produzione per la preparazione di staffaggi, collettori, assemblaggio impianti pannelli solari, realizzazione condotti aria in poliuterano, taglio e presso piegatura dei tubi, predisposizione quadri elettrici di comando degli impianti idrici e di riscaldamento/condizionamento;

CHE con nota del 23.07.2009, registrata al Prot. ASI al n. 6326, la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. è stata invitata a far pervenire, nel più breve tempo possibile, la documentazione tecnica e amministrativa prevista dai vigenti regolamenti ad integrazione della domanda di assegnazione presentata con nota Prot. n. 6233/09;

CHE con nota del 16.03.10, acquisita al Prot. ASI al n. 2160 del 17.03.10, la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 6326/09;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di 30,40 x 20,40 per una superficie coperta di mq. 620,16 sviluppato su due livelli oltre a un seminterrato da destinare alla produzione per la preparazione di staffaggi, collettori, assemblaggio impianti pannelli solari, realizzazione condotti aria in poliuterano, taglio e presso piegatura dei tubi, predisposizione quadri elettrici di comando degli impianti idrici e di riscaldamento/condizionamento, con l'impiego di n. 20 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00 finanziato con fondi propri;

VISTA la copia dell'atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA rep. n.82004 racc. n.14797 del 30.07.2007, con la quale la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. ha acquistato dal sig. DI MARIA Giancarlo il terreno di mq. 977 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 401 e Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 402 (rudere di fabbricato unità collabenti) di mq. 124 per il prezzo complessivo di € 45.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

ATTESO che il lotto individuato e richiesto, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 401, 402 (fabbricato unità collabenti), 400, 403 e 404 della superficie complessiva di circa 4.140 mq. già di proprietà della citata società per le sole particelle n.ri 401 e 402 della superficie complessiva di mq. 1.101;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.06 con cui, tra l'altro, al punto 5) si è fissato in €/mq 6,00 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento Quadro;

RITENUTO, pertanto, doversi nel caso in parola e limitatamente alla superficie di mq. 1.101 richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera 149/06;

RITENUTO che in applicazione della suddetta delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C., il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area previsto dalla citata delibera 149/06 determinato in €/mq. 6,00 per un importo pari a € 6.606,00 oltre IVA nei modi di legge;

CONSIDERATO che le particelle n.ri 400, 403 e 404 riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito della superficie complessiva di mq. 3.039 interessate alla formazione del lotto sono di proprietà privata, per cui si dovrà procedere alla loro acquisizione attivando procedura espropriativa;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. assegnataria provvederà finanziariamente con fondi propri;

ATTESO che la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del trasferimento avvenuto, accogliere l'istanza avanzata dalla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 401, 402 (fabbricato unità collabenti), 400, 403 e 404 della superficie complessiva di 4.140 mq.;

RITENUTO, di incaricare l'Ing. Mario CERVERIZZO per quanto riguarda l'Ufficio delle espropriazioni, di avviare la procedura espropriativa con le comunicazioni ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e art.11 del D.P.R. 327/01 ai proprietari interessati;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 800,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 274 del 14.04.2010;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita per notaio Antonio DI LIZIA rep. n.82004 racc. n.14797 del 30.07.2007, con la quale la società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. ha acquistato dal sig. DI MARIA Giancarlo il terreno di mq. 977 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 401 e Catasto Urbano al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 402 (rudere di fabbricato unità collabenti) di mq. 124 per il prezzo complessivo di € 45.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. accogliere l'istanza della società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. con sede in Potenza alla Via Vaccaro (Pal. Ciuffreda) P. IVA 01582250765 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 3.810 di cui 1100 già di proprietà nell'a.i. di Tito da destinare alla produzione per la preparazione di staffaggi, collettori, assemblaggio impianti pannelli solari, realizzazione condotti aria in poliuterano, taglio e presso piegatura dei tubi, predisposizione quadri elettrici di comando degli impianti idrici e di riscaldamento/condizionamento con l'impiego di n. 20 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00 finanziato con fondi propri;

3. di assegnare alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. il lotto così come da allegata planimetria catastale evidenziato con colore giallo che è parte integrante e sostanziale del presente atto, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 401, 402 (fabbricato unità collabenti), 400, 403 e 404 della superficie complessiva di 4.140 mq di cui mq. 1.101 già di proprietà della stessa;

4. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

5. di prendere atto che le particelle n.ri 400, 403 e 404 riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito della superficie complessiva di mq. 3.039 interessate alla formazione del lotto sono di proprietà privata, per cui nei tempi tecnici necessari gli uffici dovranno compiere quanto utile e necessario per l'acquisizione bonaria ovvero coatta dei suoli;

6. di incaricare l'Ing. Mario CERVERIZZO in qualità di Dirigente dell'Ufficio espropri consortile, di avviare la procedura espropriativa con la comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e del D.P.R. n. 327/01ai proprietari interessati;

7. di dare corso alle pratiche espropriative per l'acquisizione delle suddette particelle interessate dall'intervento di complessivi 3.039 mq. ai sensi dell'art.11 comma 1 lettera d e comma 3 della L.R. n.18 del 05.02.2010 e del D.P.R. n. 327/01;

8. di richiedere alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. l'importo di € 6.606,00 oltre IVA come per legge, quale sovrapprezzo delle infrastrutturazione dell'area, determinato con delibera n.149 del 30.10.06;

9. di notificare la presente atto alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3181 del 15.04.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C., di esprimere parere favorevole, in linea di massima, all'insediamento della ditta nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e di assegnare alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 401, 402 (fabbricato unità collabenti), 400, 403 e 404 della superficie complessiva di 4.140 mq di cui mq. 1.101 già di proprietà della stessa e richiedere alla società ECOCLIMA s.a.s. di MATTIACE Vincenzo & C. - in applicazione della delibera n. 149/06 - il versamento degli oneri di urbanizzazione, pari a €/mq. 6,00 e riferiti alla superficie di nuova assegnazione estesa per mq 1.101,00, per un importo complessivo di € 6.606,00 oltre IVA nei modi di legge.

Si evidenzia, inoltre, che il lotto di terreno individuato è di proprietà privata, per cui si dovrà procedere a compiere quanto utile e necessario e nei tempi tecnici consentiti per l'acquisizione bonaria ovvero coatta dei suoli.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/04/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010