

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **11** del 21 Gennaio 2013

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà della TESAL S.p.A. nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società SABRE SAFETY LIMITED - Nulla-osta all'esercizio dell' attività.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società TESAL S.p.A. è proprietaria del complesso industriale ex C.I.A. S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594 sub 1 e 4 della superficie coperta di mq.7.040 e in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594, 676, 677, 281, 284, 324, 327, 377, 379, 386, 446, 447, 456, 477, 503 e 613, della superficie fondiaria di mq. 34.476 - giusta delibera n.115 del 23 giugno 2011;

**CHE** con nota dell'8/01/2013, acquisita al Prot. ASI n. 151 del 10/10/2012, la società SABRE SAFETY LIMITED con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ) – P. IVA 01834180760, ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società TESAL S.p.A. – proprietaria – parte delle unità immobiliari sopra identificate con contratti in data 01/10/2012 a far data dal 1° ottobre 2012 e 05/11/2012 a far data dal 05/11/2012, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che parte delle unità immobiliari sopra identificate, di proprietà della società TESAL S.p.A., sono state concesse in locazione alla società SABRE SAFETY LIMITED, dove svolge per conto dell'ENI l'attività di servizi di consulenza in materia di sicurezza riguardanti l'idrogeno solforato (H<sub>2</sub>S) nell'industria del gas e petrolifera con un organico di n.3 unità lavorative, utilizzando una superficie coperta complessiva di mq.560 di cui mq.310 ad uso uffici e mq. 250 utilizzata a deposito ed un'area esterna destinata a parcheggi per una superficie di mq. 500;

**CHE** la società SABRE SAFETY LIMITED ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.151/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** copia del contratto in data 01/10/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n. 4443 mod. III vol. 2 del 29/10/2012 con cui la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società SABRE SAFETY LIMITED, con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq.160, l'area scoperta 2) di mq. 500 e un'area 3) deposito di mq.250 descritti in premessa, parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;

**VISTO** copia del contratto in data 05/11/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n. 5076 mod. III vol. 2 del 03/12/2012 con cui la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società SABRE SAFETY LIMITED, con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq. 150 descritti in premessa, di parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;

**CONSIDERATO** che l'attività svolta dalla società SABRE SAFETY LIMITED non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SABRE SAFETY LIMITED, prendere atto della avvenuta locazione nel complesso industriale in parola sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ) consistente in locali della superficie coperta di mq.560 e area esterna per mq.500 come sopra indicato, autorizzare la società SABRE SAFETY LIMITED ad svolgere l'attività di sopra descritta nei locali e area esterna assunti in locazione dalla TESAL S.p.A. rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SABRE SAFETY LIMITED per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto in data 24/11/2011 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n.4443 mod. III vol. 2 del 29/10/2012 - con cui la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società SABRE SAFETY LIMITED, con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq. 160, area scoperta 2) di mq.500 e un'area 3) deposito di mq.250 descritte in premessa, di parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;
2. di prendere atto del contratto in data 01/08/2012 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n.5076 mod. III vol. 2 del 03/12/2012 - con cui la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società SABRE SAFETY LIMITED, con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ), un'area 1) uffici di mq.150 descritta in premessa, di parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SABRE SAFETY LIMITED con sede operativa in Zona Industriale di Viggiano Comune di Grumento Nova (PZ) – P. IVA 01834180760, inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di servizi di consulenza in materia di sicurezza riguardanti l'idrogeno solforato (H2S) nell'industria del gas e petrolifera per conto di ENI con un organico di n.3 unità lavorative nei locali della superficie coperta di mq.560 e area esterna per mq.500 come in premessa indicato condotti in forza di contratti di locazione sottoscritti con la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano (PZ);

4. di autorizzare la società SABRE SAFETY LIMITED, a svolgere la propria attività di servizi di consulenza in materia di sicurezza riguardanti l'idrogeno solforato (H<sub>2</sub>S) nell'industria del gas e petrolifera per conto di ENI nei locali assunti in locazione nell'a.i. di Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ), rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere alla società SABRE SAFETY LIMITED l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società SABRE SAFETY LIMITED per la quota riferibile alle unità immobiliari locate, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SABRE SAFETY LIMITED la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società SABRE SAFETY LIMITED;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.271 del 18/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SABRE SAFETY LIMITED, prendere atto dei contratti stipulati in data 01/10/2012 e 05/11/2012 e autorizzare la SABRE SAFETY LIMITED a svolgere la propria attività nell'a.i. Alta Val d'Agri rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/01/2013

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/01/2013

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/01/2013