

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **11** del 7 Febbraio 2014

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento area per realizzazione accesso al lotto industriale dalla bretella consortile - società FINGEO S.r.l. a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società FINGEO S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Tito di un complesso industriale avente una superficie fondiaria pari a mq.10.000 e superficie coperta pari a mq.1.899,09, destinato alla produzione di carpenteria metallica e meccanica riportato all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n.1122 categoria D/7 dove sono in corso di realizzazione i lavori di ampliamento giuste delibere n.169/2011, 35/2013 e P.C. n.11/2013 rilasciato dal Comune di Tito in data 21/01/2013 e successiva variante;

CHE il suindicato lotto pur rientrando nella perimetrazione dell'area industriale di Tito non è dotato di un accesso diretto dalla viabilità consortile;

CHE con nota del 14 gennaio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.190 la società FINGEO S.r.l. ha richiesto l'acquisizione di una fascia di terreno evidenziata nell'allegata planimetria di circa 900 mq. al fine di realizzare un accesso diretto dalla bretella consortile;

CHE detta fascia di terreno è destinata, secondo le previsioni del Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006 ad "area a verde di rispetto";

CONSIDERATO che la fascia di terreno richiesta non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile utile a realizzare nuove iniziative, in relazione alla destinazione d'uso, ai sottoservizi presenti - attraversamenti di elettrodotti - ed è, pertanto, destinata a restare al patrimonio consortile con obbligo di versare le imposte e le tasse legate alla mera titolarità della fascia superficiale di terreno in parola e di effettuare attività di manutenzione di pulizia, vigilanza, comunque necessarie per preservare il verde pubblico;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO possibile applicare, nel caso in parola, la riduzione ad 1/3 dei prezzi unitari di cui alla citata delibera n.121/2010, in analogia a quanto già disposto ad es. con delibera n.124/2013 in situazioni analoghe e, pertanto, fissare il costo di vendita in €/mq.12,96 oltre IVA, precisando che la superficie oggetto di cessione non potrà concorrere alla determinazione delle superfici realizzabili nel lotto cui viene asservita in applicazione dei vigenti parametri urbanistici;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, la superficie di terreno di mq.900 circa, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle n.ri 756(parte), 758(parte), 760(parte), 762(parte),792 (parte) e 736(parte), e oggetto della richiesta di assegnazione da parte della società FINGEO S.r.l. e come indicato nella allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società FINGEO S.r.l. al prezzo di €/mq.12,96 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 con applicazione della riduzione ad 1/3 - per un importo complessivo di € 11.664,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio derivante dalle risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso al lotto

di proprietà dalla bretella consortile, permanga nella sua destinazione attuale, non venga recintata e mantenuta a cura e spese della stessa società richiedente;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società FINGEO S.r.l., intesa ad ottenere l'acquisizione in proprietà di una fascia di terreno di circa 900 mq. al fine di realizzare un accesso diretto dalla bretella consortile nell'a.i. di Tito;
2. di assegnare alla società FINGEO S.r.l. la superficie di mq.900 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle nri.756(parte), 758(parte), 760(parte), 762(parte),792 (parte) e 736(parte), così come indicato nella allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto per la realizzazione di un accesso diretto al lotto di proprietà della istante dalla bretella consortile, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso al lotto di proprietà dalla bretella consortile, permanga nella sua destinazione attuale, non venga recintata e sia mantenuta a cura e spese della FINGEO S.r.l. con possibilità di realizzare pista carrabile idonea a consentire il transito di mezzi anche pesanti;
3. di prendere atto ed evidenziare che la fascia di terreno, così come richiesto ed individuato dalla società istante, è destinata, secondo le previsioni del Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 ad "area a verde di rispetto" e presenta sottoservizi (attraversamenti di elettrodotti), che, tuttavia, non ne impedisce l'uso per realizzare l'accesso diretto dalla bretella consortile con modeste opere, ad es. tipo green park, comunque a carico del richiedente;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società FINGEO S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq.900 circa confinante con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle nri.756(parte), 758(parte), 760(parte), 762(parte),792 (parte) e 736(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.12,96, oltre IVA come per legge, in analogia a quanto già deciso in situazioni simili per l'importo complessivo di € 11.664,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
5. di richiedere alla società FINGEO S.r.l., l'importo di € 11.664,00 oltre IVA come per legge, a titolo di corrispettivo salvo conguaglio di cui al precedente punto 4);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla redazione del tipo di frazionamento da redigere a cura e spese dell'assegnatario;

7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società FINGEO S.r.l. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 391 del 27/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.r.l. trasferire con atto pubblico di vendita alla stessa la superficie di mq. 900 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 756(parte), 758(parte), 760(parte), 762(parte),792 (parte) e 736(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.12,96 oltre IVA come per legge in analogia a quanto già deciso in situazioni simili per l'importo complessivo di € 11.664,00 oltre IVA come per legge salvo conguaglio.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 27/01/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 07/02/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 07/02/2014