



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **11** del 15 Febbraio 2016

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento ulteriore superficie alla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. nell'a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art. 14, comma 2, della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che con delibera n.127 del 29/10/2015, è stato assegnato e trasferito con atto pubblico di vendita alla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale, i suoli distinti in catasto terreni al foglio i mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.ri 1026 di mq.1.989, 964 di mq.12,00 e 1003 di mq.12,00 per una superficie complessiva di 2.013 mq. nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010, per l'importo complessivo di € 78.265,44 oltre IVA come per legge, e parte della particella n.1020 di mq.1.200 del foglio di mappa n.25 del Comune di Tito in asservimento al prezzo di €/mq.11,66 per un importo complessivo di € 13.992,00, per realizzare una superficie coperta di 865,80 mq. da destinare all'ampliamento dell'attuale opificio, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;

CHE con nota del 29/12/2015, acquisita al Prot. ASI al n.65 del 08/01/2016, la C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. in ottemperanza a quanto previsto al punto 4) della citata delibera n.127/2015, ha trasmesso copia del tipo di frazionamento redatto dalla stessa società e approvato dall'Agenzia del territorio di Potenza della particella distinta in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito n.1020 (parte) di mq.1.200;

CHE con nota del 29/12/2015, acquisita al Prot. ASI al n.64 del 08/01/2016, la C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà in aggiunta a quelle di cui alla citata delibera n.127/2015 della superficie riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.1088 della superficie di mq.117, al fine di allineare il lato del lotto su cui insiste il proprio sito produttivo non ancora recintato a tutela del patrimonio aziendale;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 11/02/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.628 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza della società C.T. CENTRO TORNITURA, con conseguente assegnazione e trasferimento in proprietà in aggiunta a quelle assegnate con la citata delibera n.127/2015 della superficie di mq.117 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.1088, al fine di allineare il lato del lotto su cui insiste il proprio sito produttivo non ancora recintato a tutela del patrimonio aziendale e la presa d'atto con i più precisi dati catastali l'area concessa in asservimento ai solo fini fondiari di cui al punto 4) della delibera n.127/2015 oggi individuata all'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particella n.1086 di mq.1.200;

VISTO il tipo di frazionamento dell'area asservita con la suindicata delibera con la quale l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza Prot. n.ri 2015/169349 del 24/12/2015 ha attribuito diversi subalterni alle particelle costituenti l'area in parola attribuendo i n.ri 1085 di mq.3.514 e 1086 di mq.1.200 alle particelle generate dalla originaria particella n.1020 del foglio di mappa n.25 del Comune di Tito;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.37 del 16/02/2010 che adegua i prezzi di vendita delle aree Consortili ex Liquichimica limitatamente all'area contraddistinta con la lettera D;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter prendere atto che la superficie di mq.1.200 concessa in asservimento ai solo fini fondiari di cui al punto 4) della delibera n.127/2015 è oggi individuata all'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particella n.1086, accogliere la richiesta della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. e procedere all'assegnazione e trasferimento dell'area di mq.117, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.1088 di proprietà Consortile, per cui il prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società richiedente è di €/mq.38,88 oltre IVA - valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Tito nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo di € 4.548,96 oltre IVA come per legge da accorpare al lotto già di proprietà della società richiedente;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la superficie di mq.1.200 di cui al punto 4) della delibera n.127/2015 è oggi individuata all'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particella n.1086;
2. di accogliere l'istanza della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale – P. IVA 00218680767 – intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà in aggiunta a quelle di cui alla citata delibera n.127/2015 della superficie di mq.117 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.1088, al fine di allineare il lato del lotto su cui insiste il proprio sito produttivo non ancora recintato a tutela del patrimonio aziendale;
3. di assegnare alla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. la superficie di 117 mq. nell'a.i. di Tito, distinta in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particella n.1088 in aggiunta alla superficie assegnata e trasferita con delibera n.127/2015;

4. di prendere atto che l'area, così come richiesta ed individuata dalla società istante, è di proprietà Consortile;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale, il suolo distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particella n.1088 di mq.117 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq.38,88 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010, per l'importo complessivo di € 4.548,96 oltre IVA come per legge;
6. di richiedere alla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., l'importo di € 4.548,96 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4) oltre a € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento degli importi di cui al precedente punti 5);
8. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.628 del 11/02/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta di assegnazione e trasferimento di ulteriore superficie di mq.117 da accorpate alla superficie assegnata e trasferita con delibera n.127/2015 avanzata dalla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. finalizzata ad allineare il lato del lotto su cui insiste il proprio sito produttivo non ancora recintato a tutela del patrimonio aziendale.

Tito li, 15/02/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 15/02/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 15/02/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

