



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 11 del 6 Febbraio 2017

OGGETTO: A.I. di Senise – Nulla-osta locazione capannone di proprietà della società PANGARO S.r.l. alla EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società PANGARO S.r.l. - P.IVA 02160791204 – è proprietaria di un capannone industriale facente parte del complesso immobiliare sito nell'a.i. di Senise censita in catasto al foglio di mappa n.55 del Comune di Senise, particella n.462 di mq.1677 destinato alla produzione e commercializzazione di facciate continue in alluminio ad oggi inutilizzato;

CHE con nota del 16 dicembre 2016, acquisita in data 28/12/2016 al Prot. ASI n.6026, la PANGARO S.r.l., ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare il capannone sopra identificato, alla ditta EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO;

CHE con messaggio di posta certificata, acquisita in data 16/01/2017 al Prot. ASI n.181 la ditta EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO con sede in Senise alla località Chianizzi – P. IVA 01766450769, PEC: marianomarziale@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il capannone di proprietà della PANGARO S.r.l. sopra identificato, per svolgere l'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiale ligneo e di prodotti per l'edilizia trasmettendo la documentazione di rito;

CHE con messaggio di posta certificata, acquisita in data 27/01/2017 al Prot. ASI n.371 la ditta EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO ha trasmesso il vigente regolamento consortile;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 31/01/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.413 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il capannone di che trattasi, di proprietà della PANGARO S.r.l., sarà utilizzata dalla EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO per l'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di travi in legno per uso costruttivo e materiale in genere per l'edilizia - codice Ateco 46.73.2 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO, con nota PEC Prot. n.371/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla PANGARO S.r.l. e EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO a poter esercitare l'attività nel capannone sopra identificato da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO con sede in Senise alla località Chianizzi – P. IVA 01766450769, PEC: marianomarziale@pec.it – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il capannone ubicato all'interno del complesso immobiliare in premessa identificato di proprietà della PANGARO S.r.l., per una superficie di mq. 1677 nell'area industriale di Senise;
2. di autorizzare la EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO a svolgere nel capannone di che trattasi da assumere in locazione dalla PANGARO S.r.l. l'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di travi in legno per uso costruttivo e materiale in genere per l'edilizia - codice Ateco 46.73.2 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO per la quota riferibile al capannone da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise a far data del presente deliberato;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.413 del 31/01/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società PANGARO S.r.l. e EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO, per la locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EDUARDO DI MARZIALE LUCIO MARIANO nel capannone da assumere in locazione, dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di travi in legno per uso costruttivo e materiale in genere per l'edilizia - codice Ateco 46.73.2 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità.

Tito li, 03/02/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

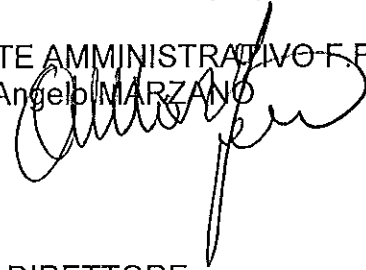


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 06/02/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/02/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

