



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 11 del 21 Gennaio 2019**

**OGGETTO:** A.I. Alta Val d'Agri - Presa d'atto locazione struttura industriale di proprietà della G.M.C. s.n.c. di Berardone Prospero Giuseppe alla società BERARDONE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è proprietaria di un complesso industriale dell'estensione di mq. 5.018 con sovrastante capannone e palazzina servizi della superficie complessiva di mq. 1.304 nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 67 del Comune di Viggiano particella n. 465 e foglio 68 particella n. 1807, dove ha svolto l'attività di autofficina, carrozzeria autolavaggio, riparazione di macchine ed attrezzature per l'agricoltura, silvicoltura e zootecnia fino al 30 settembre 2018;

Che con nota del 23/10/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5115, la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. con sede operativa alla zona industriale di Alta Val d'Agri (PZ) – P.IVA 01534340762 – ha comunicato che a far data dal 1 ottobre 2018 è subentrato nell'attività precedente svolta all'interno della suindicata struttura industriale concessa in locazione alla società BERARDONE S.r.l. per la prosecuzione dell'attività di che trattasi, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con nota prot. 5171 del 25 ottobre 2018, in riscontro alla suindicata nota prot. 5115/2018 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitava le società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. e BERARDONE S.r.l. a far pervenire ulteriore documentazione di rito;

Che con nota del 4 dicembre 2018, acquisita in pari data al prot. 5856, la società BERARDONE S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale Alta val d'Agri – P.IVA 02006980763 – PEC [berardonesrl@pec.it](mailto:berardonesrl@pec.it) - trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 5171/2018;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 359 del 16/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto di locazione in data 29/09/2018 avvenuto, e autorizzare la BERARDONE S.r.l. a svolgere nella struttura industriale sopra identificata acquisita in locazione nell'a.i. Alta Val d'Agri, per esercitarvi l'attività di autofficina codice Ateco 45.20.1- carrozzeria autolavaggio codice Ateco 45.20.2 – riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli codice Ateco 45.20.4, riparazione di macchine ed attrezzature per l'agricoltura, silvicoltura e zootecnia codice ateco 33.12.7 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità a far data dal 1 ottobre 2018 come da documentazione presentata dalla BERARDONE S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che l'attività che svolge la BERARDONE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la BERARDONE S.r.l. , ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5856/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. e BERARDONE S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società BERARDONE S.r.l. a poter esercitare l'attività nella struttura industriale sopra identificata assunta in locazione dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BERARDONE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

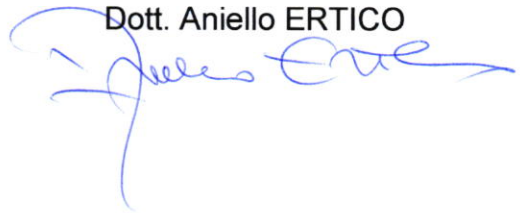
### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. a far data dal 1 ottobre 2018 ha ceduto l'attività svolta all'interno della struttura industriale di proprietà sita nell'area industriale Alta Val d'Agri;
2. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 29 settembre 2018 con il quale la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha concesso in locazione alla società BERARDONE S.r.l. la struttura industriale sita nell'area industriale Alta val d'Agri a far data dal 1 ottobre 2018;
3. di autorizzare la BERARDONE S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale Alta val d'Agri – P.IVA 02006980763 – PEC [berardonesrl@pec.it](mailto:berardonesrl@pec.it) a svolgere nella struttura industriale di che trattasi in premessa individuata acquisita in locazione nell'a.i. Alta val d'Agri, l'attività di autofficina codice Ateco 45.20.1- carrozzeria autolavaggio codice ateco 45.20.2 – riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli codice ateco 45.20.4, riparazione di macchine ed attrezzature per l'agricoltura, silvicoltura e zootecnia codice ateco 33.12.7 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 ottobre 2018;
4. di impegnare la BERARDONE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla BERARDONE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BERARDONE S.r.l. per la quota riferibile alla struttura industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 1 ottobre 2018;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BERARDONE S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.359 del 16/01/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BERARDONE S.r.l. relativa alla presa d'atto della locazione intervenuta descritta in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di autofficina - codice Ateco 45.20.1 -, carrozzeria autolavaggio - codice Ateco 45.20.2 -, riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli - codice Ateco 45.20.4 -, riparazione di macchine ed attrezzature per l'agricoltura, silvicoltura e zootecnia codice - Ateco 33.12.7 -, con un organico lavorativo pari a n. 10 unità nella struttura industriale di che trattasi sita nell'a.i. Alta Val d'Agri.

Tito li, 17/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/01/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

