

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 11 del 13 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Procedure per il recupero produttivo del lotto ex Marcotex - Conferimento incarico di consulenza tecnica a supporto della struttura consortile per le attività connesse al decreto di trasferimento del lotto edificato ex 219/81.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, art.1 comma 2: “*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*”. *Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che il comma 5, dell'art. 10, della Legge 266/1997, ha disposto il trasferimento al Consorzio degli impianti e delle opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali ai sensi dell'art. 32 della Legge 291/81, dei lotti di cui all'art. 5, commi 4 e 5 del decreto-legge 5 ottobre 1993 - convertito con modificazioni nella legge 4 dicembre 1993, n.493 - nonché l'esercizio delle funzioni amministrative relative al completamento degli insediamenti produttivi, mentre alla Regione Basilicata venivano trasferite le funzioni normative e di vigilanza;

CHE in data il 26 giugno 1998 il Consorzio ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 241/90, unitamente alla Regione Basilicata ed agli altri soggetti interessati, con il M.I.C.A. il verbale d'intesa per la consegna dei beni di cui all'art. 10 – comma 5 – della Legge n. 266/97, lotti industriali, risorse economiche, impianti ed infrastrutture realizzati nelle aree di cui all'art. 32 della Legge 219/81;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Attività Produttive, del 17 gennaio 2002 con il quale, dando seguito al verbale d'intesa sottoscritto il 26 giugno 1998 sopra citato, si trasferisce all'Ente il lotto di terreno industriale ex Marcotex sito nell'a.i. di Melfi;

VISTO, in particolare, l'art. 2 del decreto di che trattasi, che *"pone a carico ed oneri del Consorzio la volturazione ed intestazione dei suoli, fermo restando il ricorso all'esenzione da tasse ed imposte in quanto ed ove previsto dalla normativa e specificatamente da quella vigente in materia di interventi ex L. 219/81 e successive modifiche ed integrazioni"*;

CONSIDERATO che per eseguire le attività necessarie alla compiuta identificazione catastale dell'immobile trasferito con il richiamato Decreto, è necessario che la struttura tecnica consortile venga supportata dalla consulenza di un professionista esperto in materia che disponga della attrezzatura topografica necessaria non nella disponibilità dell'U.T.C.;

VISTO l'art. 36 (*contratti sotto soglia*) del D.Lgs n.50/2016 che al comma 2 – *lettera a*) – prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere alla acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

RITENUTO, pertanto, potersi conferire incarico a professionista esterno abilitato per espletare, secondo le indicazioni della competente struttura consortile, tutto quanto utile e necessario alla corretta definizione catastale (con eventuali rilievi, redazione tipi di frazionamento etc.) di alcune particelle indicate nel Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Attività Produttive del 17 gennaio 2002, al fine di pervenire alla esatta definizione del lotto di proprietà consortile;

ACQUISITA la immediata disponibilità del Geom. Giuseppe PALLADINO con studio in Brienza (PZ) ad espletare la richiesta operazione catastale (redazione Tipi di Frazionamento) e stimandosi riconoscibile un compenso definito a corpo pari a € 2.000,00 oltre IVA e cassa, se dovute;

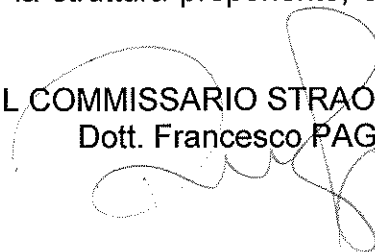
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di incaricare il Geom. Giuseppe PALLADINO con studio in Brienza (PZ) alla Via Mario Pagano, 100 – C.F. PLL GPP 65SZ 133H – P.IVA 00974670762 – PEC: giuseppe.palladino@geopec.it – di compiere quanto utile e necessario per la definizione delle procedure catastali per il frazionamento del lotto ex Marcotex trasferito al Consorzio;
3. di riconoscere al suddetto professionista un compenso a corpo (comprensivo di tutte le spese occorrenti) pari a € 2.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta;
4. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3) ad incremento del valore del lotto di cui si tratta rientrante nelle rimanenze dell'attivo patrimoniale e del conto economico del bilancio consortile;
5. di nominare quale responsabile unico del procedimento il Geom. Canio Marra, responsabile dell'Ufficio Insediamenti Produttivi;
6. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare al Geom. Giuseppe PALLADINO la presente deliberazione;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alle procedure per il recupero produttivo del lotto industriale ex Marcofil nell'a.i. ex 219/81 di San Nicola di Melfi, ravvisata la necessità di procedere al tipo di frazionamento necessario per l'individuazione del lotto con i reali dati catastali conseguenti al decreto di trasferimento del lotto in parola si propone, analogamente a quanto fatto per i lotti ex 219/81 già riassegnati, di affidare a professionista esterno le attività di redazione del tipo di frazionamento di parte dei suoli trasferiti, valutandosi riconoscibile allo stesso un compenso definito a corpo a € 2.000,00 oltre IVA e cassa nei modi di legge.

Tito li, 13/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante complessivamente a € 2.000,00, oltre cassa se dovuta, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa ad incremento del valore del lotto di cui si tratta rientrante nelle rimanenze dell'attivo patrimoniale e del conto economico del bilancio consortile.

Tito li, 13/02/2020

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/02/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

