



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

**N° 11 del 8 Febbraio 2021**

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la l'installazione di un capannone retrattile a servizio dell'immobile di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. – locataria VILLANI snc di Villani Antonio & C.– nulla-osta all'esercizio dell'attività.

<p align="center"><b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b> <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>
---

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società GALLIANI DUEMILA S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale nell'a.i. di Tito censito al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n.14 particella 25 sub 4 e 5 della superficie coperta di mq. 700 avente destinazione commerciale e piazzale esterno di mq. 9.910, utilizzata precedentemente dalla CO.IMP S.r.l. giusta delibera n. 99/2017 ma oggi concesso in locazione alla società VILLANI snc di Villani Antonio & C.;

**CHE**, con nota del 02/02/2021 acquisito in pari al Prot. ASI al n. 436, la VILLANI snc di Villani Antonio & C. con sede in Tito alla c/da Santa Loja – P.IVA 01922570765, PEC: [villani.snc@pec.it](mailto:villani.snc@pec.it), SDI 5RUO82D - ha comunicato di aver acquisito in locazione gli immobili di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. sopra identificati, della superficie coperta di mq. 700,00 e piazzale esterno di mq. 9.910, a decorrere dal 01/04/2021, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

**CHE**, con la richiamata nota prot. 436/2021 è stato altresì trasmesso il progetto per la diversa distribuzione interna del piano terra e l'installazione di un capannone retrattile a servizio dell'attività da svolgere, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile da allegare alla pratica edilizia inoltrata allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.491 del 05/02/2021, ha evidenziato che gli immobili, di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. saranno utilizzati dalla VILLANI snc di Villani Antonio & C. per l'apertura di un nuovo punto vendita al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle, ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico – codice Ateco 47.52.1 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della VILLANI snc di Villani Antonio & C. e al progetto per la diversa distribuzione interna del piano terra e l'installazione di un capannone retrattile a servizio dell'attività da svolgere in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 436/2021 la società VILLANI snc di Villani Antonio & C. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della VILLANI snc di Villani Antonio & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla VILLANI snc di Villani Antonio & C., a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società VILLANI snc di Villani Antonio & C. ad esercitare la propria attività

nell'immobile assunto in locazione e sopra identificato, rilasciare il richiesto nulla-osta anche ai fini della pratica edilizia da inoltrare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla GALLIANI DUEMILA S.r.l. alla VILLANI snc di Villani Antonio & C. dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto urbano, al foglio n. 14 particella 25 sub 4 e 5 della superficie coperta di mq. 700 al piano terra e piazzale esterno di mq. 9.910, giusta contratto di locazione dell'11 gennaio 2021;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla VILLANI snc di Villani Antonio & C. con sede in Tito alla c/da Santa Loja – P.IVA 01922570765, PEC: [villani.snc@pec.it](mailto:villani.snc@pec.it), SDI 5RUO82D - inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 721 al piano terra e piazzale esterno di mq. 9.910 nell'area industriale di Tito;
4. di autorizzare la VILLANI snc di Villani Antonio & C. a svolgere nell'immobile di che trattasi, assunta in locazione dalla GALLIANI DUEMILA S.r.l. per l'apertura di un nuovo punto vendita al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle, ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico – codice Ateco 47.52.1 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di confermare il parere reso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
6. di impegnare la VILLANI snc di Villani Antonio & C. a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla VILLANI snc di Villani Antonio & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla VILLANI snc di Villani Antonio & C. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito con decorrenza dalla data del 1° aprile 2021, relativamente all'immobile industriale di che trattasi;

9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VILLANI snc di Villani Antonio & C., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla VILLANI snc di Villani Antonio & C.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 491 del 05/02/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla VILLANI snc di Villani Antonio & C., al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle, ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico – codice Ateco 47.52.1 – nonché al progetto per la diversa distribuzione interna del piano terra e l'installazione di un capannone retrattile a servizio dell'attività di che trattasi, da inoltrare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito per gli adempimenti di competenza - da parte della stessa VILLANI snc di Villani Antonio & C. nell'immobile sito nell'a.i. di Tito assunto in locazione dalla GALLIANI DUEMILA S.r.l..

Tito li 08/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/02/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

