

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **120** del 6 Luglio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il completamento e ampliamento dello stabilimento destinato alla produzione di legno lamellare incollato della società G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. è insediata su un lotto nell'a.i. di Tito della estensione di mq 13.575, con un opificio della superficie coperta di mq. 2.962,68 destinato alla produzione di legno lamellare incollato con un organico lavorativo pari a n. 10 unità - giuste delibere n.ri 160/2002 e 213/2003;

CHE sulla base della C.E. n. 2520 Prot. n. 6742 rilasciata dal Comune di Tito in data 29/05/2003 e del permesso di costruire n. 161 rilasciato dal Comune di Tito in data 10/06/2003 oggi scaduto, la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha ottenuto i relativi certificati di agibilità per l'avvio dell'attività dello stabilimento realizzato;

CHE con nota del 24/05/2011, acquisita al prot. ASI al n. 3271 del 24/05/2011, la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha presentato il progetto per il completamento e l'ampliamento del proprio stabilimento destinato alla produzione di legno lamellare incollato, al fine di completare il programma industriale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il relativo nulla - osta per la richiesta di un nuovo Permesso di Costruire al Comune di Tito;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il completamento della tettoia denominata D delle dimensioni in pianta di mt. 42,80 x 7,00, per una superficie coperta di mq. 299,60, da destinare allo stoccaggio di prodotti in legno, realizzata in forza della C.E. n. 2520 prot. 6742/03 e del P.C. n. 161/2005 oggi scaduti;
- il completamento del capannone denominato E delle dimensioni in pianta di mt. 40,20 x 25,40 per una superficie coperta di mq. 1.021,08 da destinare alla produzione elementi in legno realizzato con C.E. n. 2520 prot. 6742/03 e P.C. n. 161/2005 scaduti;
- la realizzazione di n. 6 tettoie denominate F, G, H, L, O, e P la prime delle dimensioni in pianta di mt. 4,00 x 4,40 per una superficie coperta di mq. 17,60 da destinare a deposito materiale, la seconda delle dimensioni in pianta di mt. 13,52 x 5,10 per una superficie coperta di mq. 68,95 da destinare a deposito materiale, la terza delle dimensioni in pianta di mt. 11,68 x 13,21 per una superficie coperta di mq. 154,29 da destinare a ricovero automezzi, la quarta delle dimensioni in pianta di mt. 6,28 x 16,12 per una superficie coperta di mq. 101,23 da destinare a impregnazione elementi lignei, la quinta delle dimensioni in pianta di mt. 41,80 x 6,00 per una superficie coperta di mq. 250,08 da destinare a stoccaggio materiali e la sesta delle dimensioni in pianta di mt. 56,40 x 6,00 per una superficie coperta di mq. 338,40 da destinare a stoccaggio materiali;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica denominato I delle dimensioni in pianta di mt. 5,00 x 7,00 per una superficie coperta di mq. 35,00 da destinare a centrale termica;

- la realizzazione di un capannone denominato M con l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura delle dimensioni in pianta di mt. 41,95 x 21,33 per una superficie coperta di mq. 894,79 da destinare alla lavorazione delle strutture lignee;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica denominato N delle dimensioni in pianta di mt. 8,89 x 13,36 per una superficie coperta di mq. 118,77 da destinare a laboratorio prove;
- la sistemazione esterna dell'area di pertinenza delle nuove strutture con piazzali, verde, parcheggi ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con un aumento di superficie coperta pari a mq. 1.979,11 rispetto a quella assentita con delibere n.ri 160 del 18/09/2002 e 213 del 25/09/2003;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato per il completamento e l'ampliamento del proprio stabilimento destinato alla produzione di legno lamellare incollato nell'a.i. di Tito;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o

permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

4. di richiedere alla società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3896 del 27/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di completamento presentato e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/06/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 6/07/2011