

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **120** del 21 Settembre 2010

**OGGETTO:** Trasferimento porzione di terreni alla Società SVAP MOTORS s.n.c. nell'agglomerato industriale di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con nota del 14/06/2006, registrata al protocollo consortile al n. 4895 la società SVAP MOTORS s.n.c. richiedeva a questo Ente l'acquisizione di un porzione di terreno di circa mq. 72,00 nell'agglomerato industriale di Potenza, al fine di ottenere una sospensione della pratica in sanatoria Edilizia presentata in data 26/08/2003 presso l'Unità "Edilizia" n. 9041 P.G., per aver realizzato opere edilizie in area comunale ed in minima parte in area consortile;

**CHE** con nota del 12/07/2007, registrata al protocollo consortile al n. 5669 il Direttore Generale nel dare riscontro alla suddetta richiesta Prot. ASI n. 4895/2006, comunicava alla società SVAP MOTORS s.n.c. che dall'esamina della pratica non emergevano motivi ostativi alla cessione dell'area e che la stessa sarebbe stata sottoposta all'attenzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente per la relativa approvazione;

**VISTA** la nota dell'11/09/2007, acquisita al protocollo consortile al n. 7515 con la quale SVAP MOTORS s.n.c. presentava la redazione del tipo di frazionamento dell'area interessata finalizzata alla relativa sottoscrizione da parte di questo Consorzio e della conseguente approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio;

**VISTO** il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio Prot. n. 2008/186345 dell'1/07/2008 dal quale si evince che la superficie occupata è identificata al foglio 51 del Comune di Potenza particella n. 2699 ed è pari a mq. 66,00;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30/10/2006 con la quale venivano approvati i prezzi di vendita dei terreni di proprietà consortile delle aree industriali;

**CONSIDERATO** che l'area da alienare alla società SVAP MOTORS s.n.c. trattasi di relitto di terreno, non utilizzabile ai fini dei lotti produttivi in quanto interclusa tra la proprietà della stessa società e la strada consortile;

**RITENUTO**, pertanto, poter accogliere la richiesta della società SVAP MOTORS s.n.c. e procedere al trasferimento in proprietà del relitto di terreno della superficie di mq. 66,00 già di proprietà consortile - giusto atto per notaio Pierluigi GIULIANI Rep. n. 12976 del 05/07/1967, riportata in catasto al foglio 51 del Comune di Potenza particella n. 2699 per l'importo di € 66,00 x €/Mq. 55,50 = € 3.663,00 oltre IVA come per legge;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SVAP MOTORS s.n.c. per l'istruttoria pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*";

**DARE ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società SVAP MOTORS s.n.c. intesa ad ottenere la acquisizione del relitto di terreno in proprietà, allo scopo di ottenere una sospensione della pratica di Sanatoria Edilizia presentata presso l'Unità "Edilizia" in data 26/08/2003 al n° 9041 P.G. per aver realizzato opere edilizie in aree comunale ed in minima parte in area consortile;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società SVAP MOTORS s.n.c. con sede in Potenza alla Via della Fisica, n. 24 il relitto di terreno distinto in catasto terreni al foglio 51 del Comune di Potenza particella n. 2699 di mq. 66,00 al prezzo di € 55,50 oltre IVA come per legge, giusta delibera 149 del 30/10/2006 per l'importo complessivo di € 3.663,00 oltre IVA come per legge;
3. di richiedere altresì, alla società SVAP MOTORS s.n.c. l'importo di € 3.663,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 2) e € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria pratica;
4. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere Dirigente Esproprio F.F.:**

Visto gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. 6985 del 17/09/2010 dal responsabile del settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SVAP MOTORS s.n.c. e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 3.663,00 oltre IVA atteso che non risultano motivi ostativi.

Firmato  
IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.  
Geom. Alfredo Rocco

Tito li, 21/09/2010

**Visto del Direttore Generale FF:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/09/2010