

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **120** del 10 Agosto 2012

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di ampliamento del complesso industriale della società COSMI HOLDING S.p.A. a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** la società COSMI HOLDING S.p.A. è proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri di un complesso industriale avente una superficie fondiaria pari a mq. 38.047 e una superficie coperta pari a mq. 3.883,84 dell'ex unità produttiva G&B FERTILIZZANTI;

**CHE** con nota del 12/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1440 del 12/03/2012, la società COSMI HOLDING S.p.A. ha presentato un progetto di ampliamento dell'area destinata ad uffici del proprio complesso industriale sito nell'a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la predisposizione sulla copertura del capannone di opere per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- l'adeguamento delle dimensioni delle aperture di accesso al capannone con la realizzazione di nuove aperture per un totale di n. 5;
- l'installazione di n. 3 carri ponte posti su due campate nell'area posteriore del capannone;
- la realizzazione di una tettoia delle dimensioni di mt. 16,00 x 10,00 per una superficie coperta di mq. 160 al fine di agevolare le operazioni di carico e scarico in determinate condizioni meteorologiche;
- l'ampliamento della zona destinata a uffici per una superficie coperta pari a mq. 300 con la sopraelevazione all'interno del capannone dei locali destinati a magazzino e capo officina del piano terra avente struttura in ferro delle dimensioni interne di mt. 32,00 x 7,00 per una superficie di mq. 224,00 da destinare a uffici e servizi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta di mq. 160,00 in aggiunta a quella esistente di mq. 3.883,84;

**VISTA** la delibera n. 94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlgs n. 334/99;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società COSMI HOLDING S.p.A. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società COSMI HOLDING S.p.A. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire prescrivendo l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della COSMI HOLDING S.p.A. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell’art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società COSMI HOLDING S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta di ampliamento al proprio complesso industriale presentato nell’a.i. Alta Val d’Agri e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. Alta Val d’Agri del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova, prescrivendo l’acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99;
3. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società COSMI HOLDING S.p.A. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
4. di richiedere alla società COSMI HOLDING S.p.A. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4060 del 02/08/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società COSMI HOLDING S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza con prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlgs 334/99.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 06/08/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 10/08/2012

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 10/08/2012