

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **120** del 17 Novembre 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore alla società MAFFEI S.r.l. nell'a.i. di Potenza - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta CATAPANO Salvatore è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particella n.104 sub 6 e 7 della superficie coperta di mq.1.600 e piazzale esterno di mq.1.423, già detenuti in locazione dalla società ESCLUSIVA S.p.A. che vi ha svolto l'attività di concessionaria auto/moto del marchio BMW e MINI fino al 29 aprile 2014 giusta nota acquisita al Prot. n.2023 del 02/05/2014;

CHE con nota del 13/10/2014, acquisita al Prot. ASI al n.4406 del 14/10/2014, la ditta CATAPANO Salvatore comunicava al Consorzio di aver sottoscritto un contratto di locazione dell'immobile sito al piano terra del fabbricato sito in Via della Chimica, n.8 nell'a.i. di Potenza alla società MAFFEI S.r.l.;

CHE con nota del 05/11/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4742 la società MAFFEI S.r.l. con sede in Matera alla C/da Quartarella, n.16 - P. IVA 00428940779 - comunicava di aver preso in locazione il piano terra dell'immobile con accesso da Via della Chimica, n.8 sito nell'a.i. di Potenza di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore per svolgere l'attività di concessionaria auto dei marchi Fiat, Fiat Professional, Lancia ed Abarth, richiedendo la relativa presa d'atto il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività e la voltura dei contratti in essere con il Consorzio allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società MAFFEI S.r.l. nella unità immobiliare in parola di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore, svolgerà l'attività con codice ATECO 45.11.01 di concessionaria auto dei marchi Fiat, Fiat Professional, Lancia ed Abarth, con un organico lavorativo pari a dieci unità;

VISTO in copia il contratto di locazione del 08/10/2014 con il quale la ditta CATAPANO Salvatore ha concesso in affitto alla società MAFFEI S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq.1.600 e piazzale esterno di mq.1.423 sito all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza dal 1° novembre 2014 fino al 30 settembre 2020;

PRESO ATTO che la società MAFFEI S.r.l., con nota Prot. n.4742/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che le attività che svolgerà la società MAFFEI S.r.l. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MAFFEI S.r.l. e prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società MAFFEI S.r.l. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza assunta in locazione dalla ditta CATAPANO Salvatore . rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società MAFFEI S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società ESCLUSIVA S.p.A. ha cessato l'attività all'interno dell'immobile di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore, sito in Via della Chimica, n.8 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 aprile 2014;
2. prendere atto, a sanatoria, del contratto di locazione del 08/10/2014 con il quale la ditta CATAPANO Salvatore ha concesso in affitto alla società MAFFEI S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq.1.600 e piazzale esterno di mq.1.423 sito all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza dal 1° novembre 2014 fino al 30 settembre 2020 identificato in premessa;
3. di accogliere l'istanza della società MAFFEI S.r.l. con sede in Matera alla C/da Quartarella, n.16 - P. IVA 00428940779 - inerente il rilascio del nulla-osta a poter svolgere, nell'immobile in premessa identificato di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore, l'attività con codice ATECO 45.11.01 di concessionaria auto dei marchi Fiat, Fiat Professional, Lancia ed Abarth;
4. di autorizzare la società MAFFEI S.r.l., a svolgere la suddetta attività con un organico lavorativo pari a n.10 unità nell'immobile sito in Via della Chimica, n.8 nell'a.i. di Potenza, assunto in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società MAFFEI S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di immobili locati di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° novembre 2014;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società MAFFEI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla società MAFFEI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4845 del 11/11/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della locazione intervenuta e descritta in premessa con decorrenza 1 novembre 2014 e che la società MAFFEI S.r.l. svolgerà l'attività con codice ATECO 45.11.01 di concessionaria auto dei marchi Fiat, Fiat Professional, Lancia ed Abarth con un organico lavorativo pari a n. 10 unità, nell'immobile di che trattasi, assunto in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 11/11/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



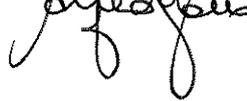
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

