

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **121** del 6 Luglio 2011

**OGGETTO:** Assegnazione ulteriore superficie di terreno alla società ITALFLUID – SEFIM S.r.l. nell'a.i. Alta Val D'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la Società ITALFLUID SEFIM S.r.l. con sede Notaresco (TE) in Via S.S. 553 Piane Vomano è insediata nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, su un lotto dell'estensione di mq. 12.676 destinato al deposito e manutenzione delle apparecchiature, attrezzature di sollevamento e automezzi per estrazione del petrolio;

**CHE** con nota del 6 giugno 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3492 del 7 giugno 2011, la ITALFLUID-SEFIM S.r.l., con sede in Notaresco (TE) al S.S. 553 Piane Vomano – C.F. e P. IVA 00117320671 – ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 9, 10, 11, 12, 15, 1480, 1482, 1570, 1573 e 1574 della superficie complessiva di mq. 3.600 circa, da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri e destinare all'ampliamento dell'area deposito attrezzature petrolifere utilizzate per le attività del distretto ENI;

**CHE** da verifiche condotte è emerso che, con riferimento al lotto indicato dalla istante è costituita a favore della ENI S.p.A. servitù di attraversamento di condotte per il trasporto di idrocarburi del campo di Monte Alpi, dall'area innesto 2 al centro olio sulle particelle n.ri 1571, 1569 e 1567 del foglio 68 del Comune di Viggiano confinate dal lotto in parola, giusto atto per notaio SIMONE Beatrice, in data 9 luglio 2009 repertorio n. 61911 raccolta n. 20490, registrato a Potenza il 26 agosto 2009 al n. 4200/1T, che limita la costruzione di qualsiasi opera a distanza inferiore a metri lineari 16,50 dall'asse della tubazione più esterna esistente realizzata nei terreni confinanti e oggetto di servitù;

**ATTESO** che il lotto richiesto, riportato nella allegata planimetria che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore giallo, è censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 9(parte), 10(parte), 11(parte), 12(parte), 15(parte), 1480, 1482, 1570, 1573 e 1574 per una superficie complessiva di mq. 3.600 circa;

**CHE** le suddette particelle, per quanto desumibile dagli atti di ufficio, sono di proprietà consortile fatti salvi la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione, l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**VISTA** la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**PRESO ATTO** che è costituita a favore della ENI S.p.A. servitù di attraversamento di condotte per il trasporto di idrocarburi del campo di Monte Alpi, dall'area innesto 2 al centro olio sulle particelle n.ri 1571, 1569 e 1567 del foglio 68 del Comune di Viggiano

confinanti con il lotto da assegnare alla ITALFLUID, giusto atto per notaio SIMONE Beatrice, in data 9 luglio 2009 repertorio n. 61911 raccolta n. 20490, registrato a Potenza il 26 agosto 2009 al n. 4200/1T che limita la costruzione di qualsiasi opera a distanza inferiore a metri lineari 16,50 dall'asse della tubazione più esterna esistente;

**RITENUTO** pertanto, accogliere l'istanza avanzata dalla società ITALFLUID–SEFIM S.r.l., procedere all'assegnazione del lotto di terreno confinante, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 9(parte), 10(parte), 11(parte), 12(parte), 15(parte), 1480, 1482, 1570, 1573 e 1574 della superficie complessiva di circa 3.600 mq. al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21.09.2010 - per un importo complessivo di € 82.692,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che è costituita a favore della ENI S.p.A. servitù di attraversamento di condotte per il trasporto di idrocarburi del campo di Monte Alpi, dall'area innesto 2 al centro olio sulle particelle n.ri 1571, 1569 e 1567 del foglio 68 del Comune di Viggiano confinanti con il lotto da assegnare alla ITALFLUID, giusto atto per notaio SIMONE Beatrice, in data 9 luglio 2009 repertorio n. 61911 raccolta n. 20490, registrato a Potenza il 26 agosto 2009 al n. 4200/1T che limita la costruzione di qualsiasi opera a distanza inferiore a metri lineari 16,50 dall'asse della tubazione più esterna esistente;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla ITALFLUID – SEFIM S.r.l. - intesa ad ottenere l'assegnazione di un'ulteriore superficie di terreno di circa mq. 3.600 da accorpate all'adiacente lotto di in proprietà nell'a.i. Alta Val d'Agri da destinare all'ampliamento dell'area deposito attrezzature petrolifere utilizzate per le attività del distretto ENI;

3. di assegnare alla società ITALFLUID – SEFIM S.r.l. il lotto richiesto nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 8, 9(parte), 10(parte), 11(parte), 12(parte), 15(parte), 1480, 1482, 1570, 1573 e 1574 della superficie complessiva di mq. 3.600 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

4. di richiedere alla società ITALFLUID–SEFIM S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 41.346,00 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 3.600 circa assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;

5. di richiedere alla ITALFLUID – SEFIM S.r.l. la presentazione del progetto di ampliamento sul lotto assegnato tenendo conto della costituzione di servitù a favore dell'ENI trascritta al n. 2924 e registrata a Potenza il 14/03/1977 riservandosi decisioni definitive all'esame dello stesso;

6. di dare mandato al Direttore Generale F.F. di notificare il presente atto alla società ITALFLUID – SEFIM S.r.l. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia della presente delibera alla accettazione da parte della società ITALFLUID–SEFIM S.r.l. con particolare riferimento alla costituzione a favore della ENI S.p.A. della servitù di attraversamento di condotte per il trasporto di idrocarburi del campo di Monte Alpi, dall'area innesto 2 al centro olio sulle particelle 1571, 1569 e 1567 del foglio 68 del Comune di Viggiano confinante con il lotto assegnato;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3957 del 29.06.2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta avanzata dalla società ITALFLUID-SEFIM S.r.l. e assegnare l'ulteriore superficie di terreno di circa mq. 3.600 da accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. Alta Val d'Agri da destinare all'ampliamento dell'area deposito attrezzature petrolifere utilizzate per le attività del distretto ENI.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 29/06/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 6/07/2011