

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **121** del 30 giugno 2009

OGGETTO: Servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza – Contratto di Repertorio n.7038 del 21.10.2005, registrato a Potenza al n.863 data 24.10.2005. Proroga contrattuale.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insediamiento*”;

VISTO il disegno di legge di iniziativa della Giunta Regionale della Regione Basilicata recante “*Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” approvato con deliberazione del 24 aprile 2009, n.729 con il quale si intende innovare la struttura ed il funzionamento dei Consorzi, re-industrializzare i siti dismessi e salvaguardare i livelli occupazionali, promuovere interventi a sostegno dell’innovazione, accrescere lo sviluppo e la competitività del sistema produttivo lucano.

VISTI, in particolare, gli articoli **7** (*Compiti di altri soggetti*), **11** (*Compiti*), **26** (*Titolarità delle infrastrutture e degli impianti*), **30** (*Corrispettivi, tariffe ed assegnazione dei lotti*), con i quali, oltre a definire la titolarità delle infrastrutture e degli impianti attualmente gestiti dai Consorzi, vengono stabilite le modalità della gestione delle reti e degli impianti, ubicati nelle aree industriali, funzionali all’uso civile delle risorse idriche, nonché vengono demandate a successivi atti l’individuazione dei criteri per la determinazione del corrispettivo dovuto dagli operatori insediati per i servizi di manutenzione e gestione nonché delle tariffe dovute dai terzi a fronte dell’utilizzo di opere o di impianti consortili.

VISTA la delibera commissariale n. 60 del 02.04.2009 avente ad oggetto “*Piano economico-finanziario di previsione anno 2009 – Approvazione*” con la quale a fronte della scadenza naturale del rapporto contrattuale con la società consortile ARGaip a responsabilità limitata è stata prevista per l’anno 2009 la spesa di € 1.870.000 per i servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza.

CONSIDERATO che la spesa sopra citata tiene conto dei servizi afferenti alla gestione e manutenzione degli impianti depurativi, delle reti stradali, delle reti illuminotecniche e delle aree a verde.

VISTA la determina del Direttore Generale prot. 5532 del 01.08.2005 - in esito alla procedura di gara indetta giusta delibera di C.d.A. n. 217bis del 24.11.2004 – con cui l’appalto per il “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” veniva aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) che, entro il termine fissato dal bando di gara pubblicato sulla G.U.C.E n. S238 del 7.12.2004 e sulla G.U.R.I n. 291 del 13.12.2004, aveva fatto pervenire domanda di partecipazione offrendo il ribasso del 7,946% sull’importo posto a base di gara pari € 7.500.000,00;

VISTO il contratto di appalto Rep. n.7038 stipulato in data 21.10.2005, registrato a Potenza al n.863 in data 24.10.2005, con il quale veniva affidato, per mesi 36, il “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) per l’importo contrattuale - determinato in applicazione del ribasso del 7,946% offerto in sede di gara - pari a € 6.904.034,88.

VISTO il verbale in data 30.06.2006 con il quale si procedeva alla formale consegna del “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) che si impegnava ad espletare il servizio a partire dalle ore 0.00 del giorno 01.07.2006.

CONSIDERATO, pertanto, che l’affidamento del “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” di cui al contratto Rep. n. 7038 del 21.10.2005 giunge a naturale scadenza il giorno 30.06.2009.

VISTO l'atto, a rogito Notaio Antonio Di Lizia, Repertorio n. 79725 del 5.06.2006, con il quale le imprese costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) aggiudicatario del "*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*", già costituitesi in associazione temporanea di imprese, giusto atto a rogito del Notaio di Lizia rep. 76996 del 30.08.2005, costituivano la "*società consortile ARGAIP a responsabilità limitata*" al fine di espletare quanto ad esse demandato ai sensi dell'art. 96 del DPR 21.12.1999 n. 554;

RICHIAMATI gli incontri tenutisi, presso la Regione Basilicata in data 12.03.2009 (nota Regione Basilicata acquisita in pari data al protocollo 2224 dell'Ente) e presso gli uffici consortili in data 03.04.2009, con le Organizzazioni sindacali nonché con le RSU aziendali della società gestore dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza (società consortile a responsabilità limitata ARGAIP) nei quali, più volte, si è manifestata la necessità di salvaguardare i livelli occupazionali stante l'evoluzione dei rapporti instauratisi tra i lavoratori per le diverse gestioni delle società appaltatrici dei servizi manutentivi degli agglomerati industriali;

VISTA la nota commissariale prot. 5121 del 16.06.2009 con cui, atteso che l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza è in scadenza il 30.06.2009, "*tenuto conto che il disegno di legge che la Giunta Regionale di Basilicata ha adottato prevede modifiche in merito alle competenze gestionali dei Consorzi e che, comunque, è necessario assicurare la continuità dei servizi*", si chiedeva alla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata la disponibilità a definire una proroga di mesi 5 (cinque) agli stessi patti e condizioni di cui al richiamato contratto Repertorio n.7038 del 21.10.2005;

VISTA la nota del 17.06.2009 acquisita in pari data al protocollo consortile al n. 5141, con la quale la società consortile ARGAIP a r.l., tra l'altro, con riferimento alla possibile proroga del contratto di appalto del servizio (formalmente richiesta con la citata nota commissariale prot. 5121/2009) emersa nel corso della riunione tenutasi presso la sede consortile il giorno 16.06.2009, significava doversi, in tale ipotesi, tenere in debito conto la circostanza che nell'ambito del contratto in scadenza si registrava una incidenza della sola manodopera maggiore del 90% dell'importo contrattuale e che dalla data di presentazione dell'offerta all'attualità tale costo aveva avuto un incremento pari a circa il 16%;

CONSIDERATO che la verifica condotta dagli uffici consortili attraverso la consultazione di pubblicazioni specialistiche (Contratti e contrattazione edito da *il Sole 24ore*-Pirola) sugli incrementi retributivi previsti dagli adeguamenti dei CCNL intervenuti tra il dicembre 2004 (pubblicazione del bando di gara, decorrenza contratto 1.12.2004) e il periodo di proroga richiesto (decorrenza contratto 1.1.2009 e decorrenza contratto 1.9.2009) per i lavoratori metalmeccanici, ha consentito di verificare un incremento medio del 16,30% quindi superiore a quello di cui la società consortile ARGAIP a r.l. chiedeva si tenesse conto;

VISTA la nota prot. 2292 del 06.04.2005 con la quale, nell'ambito della procedura di gara, il Presidente della Commissione di Gara nominata per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza aveva richiesto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO srl (capogruppo) di fornire analitica esplicitazione degli elementi costitutivi dell'offerta presentata in sede di gara;

VISTA la documentazione trasmessa dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO srl (capogruppo) con nota del 15.04.2005 al protocollo consortile al n. 2672 del 18.04.2005;

VISTI i verbali di verifica Prot. n. 3254 del 10.05.2005 e Prot. n. 3300 del 11.05.2005;

CONSIDERATO che dalla documentazione prodotta e verificata in sede di verifica dell'offerta presentata in sede di gara, emergeva un'incidenza del costo della manodopera pari al 90,85% del totale dei costi per il triennio e, dunque, pari all'85% dell'importo contrattuale di € 6.904.034,88;

CONSIDERATO che la valutazione dell'incidenza percentuale del costo per la manodopera sull'importo contrattuale debba tener conto anche delle unità lavorative poste in acquiescenza, con conseguente riduzione degli oneri sostenuti per il personale e che, pertanto, l'incidenza di tali oneri possa assumersi pari all'80% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO quindi che il riconoscimento richiesto dalla società consortile ARGaip a r.l. dell'incremento del 16% dei costi della manodopera, assunti pari all'80% dell'importo contrattuale, comporta un maggior onere su base mensile per il Consorzio di € 24.547,68;

TENUTO CONTO che il disegno di legge di iniziativa della Giunta Regionale di Basilicata recante "*Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 729 del 24 aprile 2009, prevede modifiche in merito alle competenze gestionali dei Consorzi;

CONSIDERATO che il disegno di legge di iniziativa della Giunta regionale non è stato convertito in legge della Regione Basilicata;

RITENUTO quindi non possibile predisporre ed indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali consortili;

ATTESO che è necessario ed indifferibili assicurare i servizi finora resi;

RITENUTO ricorrere all'istituto della proroga contrattuale stante la necessità di assicurare i servizi e di valutare la portata e gli effetti delle disposizioni, per ora, contenute nel disegno di legge di iniziativa della Giunta Regionale approvato con deliberazione n.729 del 24 aprile 2009;

DATO ATTO che l'istituto della proroga contrattuale determina il solo effetto del differimento del termine di scadenza del rapporto, il quale resta regolato dal più volte richiamato contratto Rep. n.7038 del 21.10.2005 fatto salvo l'adeguamento degli oneri economici per effetto dell'intervenuto incremento retributivo previsto dagli adeguamenti dei CCNL;

DATO ATTO che l'esercizio della proroga consente di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio attualmente in essere nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto al quale affidare analoghi servizi;

VALUTATO necessario assicurare la continuità dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza;

RITENUTO, al fine assicurare la necessaria e continua funzionalità delle infrastrutture e degli impianti consortili nelle more della compiuta definizione da Parte della Regione Basilicata delle competenze gestionali del consorzio e dell'attivazione delle procedure di affidamento e/o riorganizzazione dei servizi di manutenzione e gestione, di dover prorogare per mesi 5 (cinque) e cioè fino al 30 novembre 2009 l'affidamento alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata del "*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*" di cui al contratto Rep.7038 stipulato in data 21.10.2005;

RITENUTO possibile procedere con riferimento al solo periodo di proroga di mesi 5 (cinque) all'adeguamento delle previsioni contrattuali tenendo conto degli incrementi del costo della manodopera derivanti dai CCNL per i metalmeccanici e riconoscere l'incremento della rata mensile di € 24.547,68, oltre I.V.A. come per legge, derivante dall'applicazione dell'adeguamento del 16% calcolato sui costi per manodopera assunti pari all'80% dell'importo contrattuale;

VISTO il verbale sottoscritto in data 30.06.2009, protocollo n.ro 5559/2009, con il quale la società consortile ARGaip a responsabilità limitata accetta la proroga proposta.

VISTO il parere di regolarità contabile, reso dal Dirigente Amministrativo, in quanto la presente deliberazione comporta impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prorogare per mesi 5 (cinque) l'affidamento alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata del "*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*" di cui al contratto Repertorio n.7038 stipulato in data 21.10.2005 e registrato a Potenza al n. 863 in data 24.10.2005, che giungeva a naturale scadenza il giorno 30.06.2009, al fine assicurare la necessaria e continua funzionalità delle infrastrutture e degli impianti consortili nelle more della compiuta definizione da parte della Regione Basilicata delle competenze gestionali del consorzio e dell'attivazione delle procedure di affidamento e/o riorganizzazione dei servizi di manutenzione e gestione;
2. di procedere all'adeguamento delle previsioni contrattuali tenendo conto dei soli incrementi del costo della manodopera derivanti dai CCNL per i metalmeccanici;
3. di riconoscere, sulla base del parere tecnico, l'incremento della rata mensile di € 24.547,68 oltre I.V.A. nei modi di legge;
4. di determinare, quindi, la rata mensile da corrispondere alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata in € 216.326,43 (€191.778,75+ €24.547,68) oltre IVA nei modi di legge;

5. di imputare la spesa che ne deriva sul bilancio del corrente anno che presenta la necessaria copertura finanziaria;
6. di incaricare il Direttore Generale di porre in essere gli atti consequenziali;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Richiamato il verbale sottoscritto in data 30.06.2009, protocollo n. 5559/2009, con il quale la società consortile ARGaip a responsabilità limitata accetta la proroga proposta con nota commissariale Prot. n. 5121 del 16.06.2007; atteso che la verifica condotta attraverso la consultazione di pubblicazioni specialistiche (Contratti e contrattazione edito da *il Sole 24ore*-Pirola) sugli incrementi retributivi previsti dagli adeguamenti dei CCNL intervenuti tra il dicembre 2004 (pubblicazione del bando di gara, decorrenza contratto 1.12.2004) e il periodo di proroga richiesto (decorrenza contratto 1.1.2009 e decorrenza contratto 1.9.2009) per i lavoratori metalmeccanici, ha consentito di verificare un incremento medio del 16,30% quindi superiore a quello pari al 16% di cui la società consortile ARGaip a r.l. ha chiesto si tenesse conto; valutato che la determinazione dell'incidenza percentuale del costo per la manodopera sull'importo contrattuale debba tener conto anche delle unità lavorative poste in acquiescenza, con conseguente riduzione degli oneri sostenuti per il personale e che, pertanto, l'incidenza di tali oneri possa oggi assumersi pari all'80% dell'importo contrattuale; si propone di riconoscere alla società consortile ARGaip a r.l., limitatamente al periodo di proroga di mesi 5 (cinque) per cui la stessa si è resa disponibile, l'incremento della rata mensile di € 24.547,68 oltre I.V.A. nei modi di legge corrispondente all'incremento medio del 16% sui costi per la manodopera assunti pari all'80% dell'importo contrattuale.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30.06.09

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera si attesta che la spesa occorrente trova copertura nel bilancio di esercizio del corrente anno e si assicura il puntuale adempimento.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 30.06.09

Visto del Direttore Generale:

Vista la nota commissariale protocollo n. 5121/2009 con la quale si chiedeva alla società consortile ARGaip a r.l. la disponibilità e definire una proroga di mesi 5 (cinque) del contratto rep. 7038 del 21.10.2005; visto il verbale di riunione del 30.06.2009 Prot. n. 5559/2009 in cui la società consortile ARGaip a r.l. conferma la propria disponibilità; considerato che imprevedibilmente il disegno di legge di cui alla delibera di Giunta regionale n. 729 del 24.04.2009 ad oggi non è stato convertito in Legge Regionale; valutato che comunque il disegno di legge approvato ridisegna funzioni e compiti dei Consorzi e, in particolare, l'art. 7 - comma 1 - prevede la sottrazione delle competenze gestionali relative alle reti ed agli impianti funzionali all'uso civile delle risorse idriche e l'art. 26 - comma 1 - demanda alla Giunta il compito di individuare la titolarità delle infrastrutture e degli impianti gestiti dai Consorzi; condivisa l'esigenza di garantire la continuità del servizio pubblico di manutenzione e gestione, anche alla luce di quanto previsto dall'art 57 D.Lgs 163/2006, si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 30.06.09

