

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **121** del 13 Dicembre 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un capannone industriale per la produzione e commercializzazione di pannelli solari della società FINGEO S.r.l. a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società FINGEO S.r.l. è assegnataria di un lotto industriale denominato C riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1176, 1178, 1180, 1182 e 1184, della superficie complessiva di mq.5.996 giusta delibera n. 21/2008;

CHE la società FINGEO S.r.l. all'attualità è proprietaria delle sole particelle nri. 1180, 1182 e 1184, della superficie complessiva di mq.5.835, in quanto le attività avviate di sdemanializzazione delle particelle nri.1176 e 1178 intercluse per la superficie complessiva di mq. 161 non sono state ancora concluse da parte del Consorzio;

CHE con nota del 3 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5223 dell'8 ottobre 2013, la FINGEO S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo per la realizzazione di un capannone industriale da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari all'interno del lotto di proprietà sito nell'area industriale di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone con struttura portante costituita da pilastri in c.a. e fondazioni su plinti diretti in cemento armato, con copertura in legno lamellare delle dimensioni in pianta di mt.80,90 x 21,10 per una superficie coperta di mq.1.706,99 da destinare alla produzione di pannelli solari, servizi e uffici;
- la realizzazione di una tettoia in adiacenza al capannone delle dimensioni in pianta di mt.15,85 x 20,80 per una superficie coperta di mq.329,68 da destinare a deposito materiali;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con una superficie coperta pari a mq.2.036,67 e una volumetria pari a 17.582,00;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società FINGEO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società FINGEO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FINGEO S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società FINGEO S.r.l., inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un capannone industriale da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari all'interno del lotto di proprietà sito nell'area industriale di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta;
3. di richiedere alla società FINGEO l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della FINGEO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6352 del 10/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.r.l. e approvare il progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Tito li, 10/12/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 13/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

