

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **121** del 15 Ottobre 2015

OGGETTO: Assegnazione lotto edificato alla società ENVIROTECH S.r.l. - a.i. di Vitalba.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con Decreto n. MAP-152683 del 28/02/2007 il Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive, ha trasferito in proprietà al Consorzio il lotto revocato alla ditta ITAS S.p.A., già beneficiaria dei contributi ex legge n.219/81;

CHE il Consorzio detiene ad oggi il possesso del lotto ITAS S.p.A. allo stesso trasferito in proprietà, giusta Decreto n. MAP-152683 del 28/02/2007 MAP-152683 del 28/02/2007 del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive;

CHE il valore di mercato del citato lotto è pari a € 1.888.440,80, giusta perizia di stima redatta dal tecnico incaricato Geom. Antonio PACE ed acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 464 del 30 gennaio 2014;

CHE con nota in data Prot. n.2157 del 13/05/2015 la ENVIROTECH S.r.l. con sede in Potenza alla Via Cavour, n.118 – P. IVA 01926240761 – ha comunicato l'intenzione di realizzare nel lotto ex ITAS un impianto per il recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da raccolta differenziata per la produzione di compost di qualità (CQ) e di combustibile solido bricchettato (CSS) chiedendo la disponibilità all'assegnazione;

CHE con nota prot. 2326 del 25/05/2015, veniva comunicato alla società ENVIROTECH la disponibilità del consorzio all'assegnazione del lotto richiesto segnalando che il valore di vendita del lotto, riportato nella perizia agli atti di ufficio, è pari a € 1.888.440,80 oltre IVA se dovuta;

CHE con nota prot. n.4319 del 24/09/2015, la ENVIROTECH S.r.l. con sede in Potenza alla Via Cavour, n.118 – P. IVA 01926240761 – ha chiesto l'assegnazione del lotto ex ITAS per realizzare un impianto per il recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da raccolta differenziata per la produzione di compost di qualità (CQ) e di combustibile solido bricchettato (CSS);

CHE dalla documentazione complessivamente prodotta dalla società istante, può desumersi l'interesse della stessa a realizzare nel lotto ex ITAS S.p.A. un impianto per il recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da raccolta differenziata per la produzione di compost di qualità (CQ) e di combustibile solido bricchettato (CSS), per una capacità di trattamento complessiva di 45.000 tonn/anno, con produzione di 9.750 tonn/anno di Compost di Qualità e 22.000 tonn/anno di bricchette combustibili;

CHE l'iniziativa industriale proposta, da candidare al Bando della Regione Basilicata "Piani di Sviluppo Industriale Pacchetti Integrati di Agevolazioni (PIA)" di cui alla DGR n. 577 del 29 aprile 2015, pubblicata sul BUR della Regione Basilicata n. 19 del primo maggio 2015 - supplemento – con una ricaduta occupazionale pari a n. 40 unità lavorative, comporta un investimento complessivo indicato in € 15.000.000,00 di cui il 45% derivante da contributo pubblico e il restante 55% da apporto di fondi privati ovvero da acquisire tramite finanziamento bancario;

VISTO che, nella relazione tecnica e nel progetto di massima dell'iniziativa, è previsto il recupero funzionale dell'opificio ex ITAS S.p.A. con la realizzazione di un impianto per il

trattamento della Frazione Organica proveniente da Raccolta Differenziata (FORSU) per la produzione di Compost di Qualità nonché per la produzione di combustibile solido bricchettato da rifiuti non pericolosi con particolare riferimento a scarti vegetali e legnosi, la realizzazione di tutte le opere civili necessarie all'adattamento del capannone esistente alle esigenze impiantistiche nonché l'installazione degli impianti per il trattamento primario e secondario dei rifiuti, la realizzazione di biocelle e la linea di produzione delle bricchette;

CHE è, inoltre, prevista la realizzazione di un impianto di cogenerazione termoelettrica e l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura per l'autosostentamento energetico dell'impianto nonché una linea sperimentale destinata alla coltivazione di alghe ai fini dell'estrazione di olio ad uso nutraceutico e cosmetico nonché per la produzione di biomassa per il miglioramento qualitativo del compost prodotto;

RILEVATO che, anche con riferimento a quanto riportato nell'allegato "D" alle N.T.A., il progetto presentato dalla società ENVIROTECH S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba - Comune di Atella (PZ) - approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

VISTI gli artt.3 e 9 - comma 2 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società istante ENVIROTECH S.r.l. prevede un investimento complessivo di € 15.000.000,00 di cui il 45% di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata – D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015 - seconda sessione di valutazione con scadenza al 30 ottobre 2015) e il restante 55% da apporto di fondi privati ovvero da acquisire tramite finanziamento bancario;

CHE l'importo dovuto dalla ENVIROTECH S.r.l. per oneri di istruttoria pratica, calcolato in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", nella misura dello 0.10% dell'investimento complessivo proposto, è pari ad € 15.000,00 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la domanda di assegnazione avanzata dalla ENVIROTECH S.r.l. ha ad oggetto un lotto industriale dismesso di cui il Consorzio è proprietario e detiene il possesso;

CHE detta istanza è finalizzata alla partecipazione al bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015) la cui seconda sessione di valutazione sarà relativa a domande pervenute entro il 30 ottobre 2015;

CHE la società istante ha esplicitamente dichiarato la propria disponibilità ad acquisire in proprietà il lotto edificato richiesto per l'importo di € 1.888.440,80, all'esito positivo di ammissibilità ai benefici di cui al citato bando regionale;

CHE l'accoglimento della richiesta avanzata dalla ENVIROTECH S.r.l. può consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n.40 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;

CHE appare altresì necessario procedere con separato successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo dell'iniziativa e al trasferimento in proprietà alla ENVIROTECH S.r.l. del lotto richiesto in assegnazione;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza della società ENVIROTECH S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare alla predetta Società il lotto industriale edificato individuato come ex ITAS S.p.A. avente la superficie complessiva di mq.12.434 con sovrastanti fabbricati, individuato in catasto fabbricato al Foglio 45 del Comune di Atella particella n. 1279 sub 1;

RITENUTO, infine, di poter differire alla data di pubblicazione della graduatoria di ammissibilità ai benefici di cui al citato bando regionale, la richiesta di quanto dovuto dalla società richiedente per oneri di istruttoria pratica;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società ENVIROTECH S.r.l. con sede in Potenza alla Via Cavour, n.118 – P. IVA 01926240761 – intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto del lotto ex ITAS per la realizzazione di un impianto per il recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da raccolta differenziata per la produzione di compost di qualità (CQ) e di combustibile solido bricchettato (CSS) con l'impiego di n.40 unità lavorative ed un investimento di € 15.000.000,00 di cui il 45% di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata – D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015 - seconda sessione di valutazione con scadenza al 30 ottobre 2015) e il restante 55% da apporto di fondi privati ovvero da acquisire tramite finanziamento bancario;
2. di assegnare alla società ENVIROTECH S.r.l. il lotto edificato ex ITAS sito nell'a.i. di Vitalba, individuato in catasto al Foglio 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1279 sub 1, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini;
3. di esprimere, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, parere favorevole all'insediamento della società ENVIROTECH S.r.l. nell'a.i. di Vitalba, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società ENVIROTECH S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure di verifica di assoggettabilità a VIA (valutazione di impatto ambientale);

4. di concedere che gli oneri per istruttoria pratica, in premessa determinati e pari a € 15.000,00 oltre IVA, siano versati dalla assegnataria ENVIROTECH S.r.l. all'esito della istanza di ammissione ai benefici previsti dal bando regionale citato fissando per tale adempimento il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione delle graduatorie di ammissibilità ai benefici di cui al bando regionale di interesse;
5. di impegnare la ENVIROTECH S.r.l. a trasmettere, entro giorni 10 dalla presentazione, copia della domanda di ammissione alla seconda sessione di valutazione con scadenza al 30 ottobre 2015 del bando per i Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015);
6. di richiedere alla società ENVIROTECH S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, il versamento dell'importo di € 944.220,20 oltre IVA se dovuta, quale anticipo pari al 50% del valore di mercato del citato lotto pari a € 1.888.440,80 giusta perizia di stima acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 464 del 30 gennaio 2014 per il trasferimento del lotto edificato ex ITAS S.p.A. sito nell'a.i. di Vitalba;
7. di dare atto che l'assegnazione oggetto del presente deliberato viene disposta al fine di consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato e la creazione di n.40 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;
8. di stabilire che l'assegnazione disposta in favore della ENVIROTECH S.r.l. sia vincolante, nei termini espressi, per il Consorzio fino al termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria relativa alle seconda sessione di valutazione, con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 30 ottobre 2015, del bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (D.G.R. n.577 del 29 aprile 2015, BUR n.19 del 1° maggio 2015); entro detto termine la assegnataria, a pena di revoca della presente deliberazione, oltre ad ottemperare a quanto disposto ai precedenti punti 4) e 6), dovrà trasmettere il progetto esecutivo relativo all'iniziativa proposta e richiederne l'approvazione;
9. di dare mandato al Direttore di notificare il presente deliberato alla società ENVIROTECH S.r.l. affinché, con nota a firma del legale rappresentante, confermi al Consorzio l'impegno a realizzare l'iniziativa proposta e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della ENVIROTECH S.r.l. di quanto in esso riportato;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

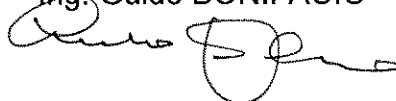
L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4666 del 08/10/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta avanzata dalla ENVIROTECH S.r.l. che consente l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n.40 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata, rilevata la conformità del progetto presentato alla normativa di P.R.G. dell'a.i. di Vitalba approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 29 del 3/08/2000 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4, visto la perizia di stima che valuta il lotto in € 1.888.440,80, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società ENVIROTECH S.r.l. e si propone di assegnare alla società richiedente il lotto edificato ex ITAS S.p.A. nell'a.i. di Vitalba di proprietà consortile; si esprime altresì parere favorevole, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, all'insediamento della società ENVIROTECH S.r.l. nell'a.i. di Vitalba, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo da presentarsi nei termini indicati.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 12/10/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto di competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



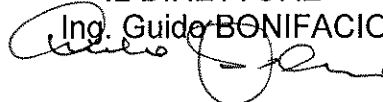
Tito li, 15/10/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 15/10/2015