

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 121 del 6 Agosto 2019

OGGETTO: A.I. Potenza - Nulla-Osta alla cessione diritti di comproprietà immobili dei Sig.ri LAVANGA Sara ed altri.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che, i Sig.^{ri}:

- DI GIUSEPPE Francesca C.F. DGS FNC 43E57 A321A;
- LAVANGA Donato C.F. LVN DNT 70R25 G942H;
- LAVANGA Sara C.F. LVN SRA 83M64 G942G;
- LAVANGA Francesca C.F. LVN FNC 95L48 G942F;
- SABIA Benedetta C.F. SBA BDT 04C42 G942S;
- DI GIUSEPPE Teresa C.F. DGS TRS 38R54 A321M;
- LAVANGA Josè Antonio C.F. LVN JNT 62M06 Z614L;
- LAVANGA Maria Rosario C.F. LVN MRS 64S56 Z614C;
- LAVANGA Donatella C.F. LVN DTL 71P58 Z614M;
- LAVANGA Giovanni Battista C.F. LVN GNN 47C06 A321Z;
- MIRANDA Marquez C.F. MRN MSB 41L42 Z614X;

sono comproprietari di cinque unità immobiliari facenti parte del fabbricato industriale ubicato in Via dell'edilizia n. 16, ricadente nell'area industriale di Potenza, censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particelle n.646 sub11, 13, 17,18, 19, 21 e 1041 della superficie coperta complessiva di mq. 640 e piazzale esterno di mq. 1304 destinati ad attività Artigianale/commerciale e oggi utilizzati dalla Atelier della tenda S.r.l.s. e dalla F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio;

Che, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 17 maggio 2019 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 17 maggio 2019 al Prot. ASI n.2444, la Sig.ra LAVANGA Sara in nome e per conto degli altri comproprietari - ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei diritti di comproprietà pari a 18/18 sulle unità immobiliari sopra identificate per l'importo complessivo di € 378.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

Che con nota del 02.08.2019 – acquisita in data 05.08.2019 al protocollo consortile 3586 – ad integrazione della precedente comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2444/2019, la Sig.ra LAVANGA Sara ha evidenziato che per mero errore aveva indicato in € 378.000,00 il prezzo di cessione degli immobili stessi, precisando di richiedere che la rinuncia alla prelazione sia resa in riferimento al prezzo della vendita pari a € 394.000,00 al netto di imposte;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3606 del 5/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, illustra che la Sig.ra LAVANGA Sara e altri comproprietari sopra elencati comproprietari nella misura di 18/18 delle unità immobiliari sopra individuate, intendono trasferire in proprietà le citate unità immobiliare ubicate nel fabbricato sito in via dell'edilizia n.16 nell'a.i. di Potenza;

Che il diritto di comproprietà delle unità immobiliari in parola non essendo identificati nè identificabili autonomamente porzioni delle citate unità immobiliare idonee, quindi, ad esser utilizzate da soggetto acquirente (subentrante), inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto diritto di comproprietà del 18/18 delle unità immobiliari poste in vendita dai comproprietari LAVANGA Sara ed altri;

Che appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RICHIAMATO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

Richiamato, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla Sig.ra LAVANGA Sara ed altri e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del diritto di comproprietà degli immobili in parola, per le motivazioni sopra riportate;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Sig.ra LAVANGA Sara e altri per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

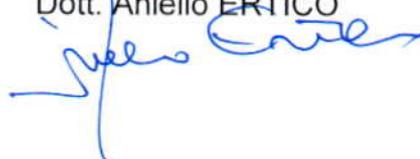
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 17 maggio 2019 al Prot. ASI n.2444, con cui la Sig.ra LAVANGA Sara ed altri, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei diritti di comproprietà pari a 18/18 relativi alle unità immobiliari identificate in premessa site in via dell'Edilizia n. 16 nell'a.i. di Potenza per l'importo complessivo di € 394.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione del diritto di comproprietà pari a 18/18 delle unità immobiliari, identificate all'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particelle n.646 sub 11, 13, 17,18, 19, 21 e 1041, ricadente nell'a.i. di Potenza, in quanto non risultano identificati nè identificabili autonomamente porzione delle citate unità immobiliare idonee, quindi, ad essere utilizzate da soggetto acquirente (subentrante);
4. di invitare la Sig. LAVANGA Sara ed altri comproprietari in premessa identificati a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

5. di richiedere alla Sig.ra LAVANGA Sara ed altri l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3606 del 5/08/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del diritto di comproprietà pari a 18/18 delle unità immobiliari di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, anche in quanto non risulta identificata né identificabile autonoma porzione delle citate unità immobiliari.

Tito li, 06/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/08/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

