

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **122** del 13 Dicembre 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un opificio industriale della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio è insediata su un lotto ex CRICENTI nell'area industriale Alta Val d'Agri della superficie fondiaria di mq.5.203 con una superficie coperta realizzata di mq.1.621,95, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano, particella n.2115 sub 5 e 7 e catasto terreni particella n.2114, dove svolge l'attività di servizi per allestimenti e organizzazione fiere, noleggio di gruppi elettrogeni e compressori d'aria, manutenzione di impianti meccanici ed elettrici, con un organico pari a n.9 unità lavorative giusta delibera n.146 del 31/08/2011;

CHE con nota del 24 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5669 del 31 ottobre 2013, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano ha trasmesso il progetto per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso dell'opificio industriale ex CRICENTI sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio,richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con la suddetta nota Prot. n°5669/2013 è stato trasmesso anche copia del titolo di proprietà dalla quale si evince che il citato lotto che deteneva in locazione è stato acquisito in proprietà;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Interventi di adeguamento del blocco servizi all'interno del capannone esistente della superficie coperta pari a mq.1.621,95;
- l'ampliamento del capannone esistente sviluppato su due livelli delle dimensioni in pianta di mt.33,00 x 7,50 per una superficie coperta pari a mq.247,50 da destinare alla struttura lavorativa al piano terra e uffici e servizi;
- la realizzazione di una tettoia nella parte posteriore al capannone esistente delle dimensioni in pianta di mt.41,95 x 5,00 per una superficie coperta pari a mq. 209,75 da destinare a stoccaggio materiali ed attrezzature;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con un aumento di superficie coperta di mq.457,25 e un ingombro volumetrico esterno di mc.1.806,75 rispetto a quelli oggi assentiti;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005;

VISTO in copia l'atto a rogito notaio Nicola GUERRIERO di Pontecagnano Faiano (SA) del 22 maggio 2013, repertorio n.722 raccolta n.536, con il quale la ditta ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio ha acquistato dalla ditta CRICENTI Giacomo Benito il lotto industriale edificato ex CRICENTI sito nell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particelle n.2115 sub 5 e 7, e catasto terreni particella n. 2114 di mq.3.667;

VISTA la delibera n.94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente PRG dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;

VISTO il verbale del Comitato Tecnico Regionale n. 6.1 del 27 novembre 2013, trasmesso con nota del Direttore Regionale dei Vigili del Fuoco – Basilicata ed acquisita al Prot. n.6151 del 29/11/2013 dalla quale si evince che il complesso industriale di che trattasi *"ricade al di fuori delle Aree di Danno definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. 2 del D.M. 09/05/2001 e nella zona "Inizio letalità" definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. III/1 del D.M. Ambiente 15/05/1996, ascrivibile alla Categoria E di cui al p.to 2 dell'appendice IV del D.M. ambiente citato ed è territorialmente compatibile, secondo le indicazioni riportate nella tab. IV/2 del medesimo D.M. Ambiente trattandosi di deposito di classe I e pertanto non è prevista la verifica della compatibilità territoriale"*;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 31/10/2013 dal Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta e prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla CRICENTI Giacomo Benito alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio del suddetto lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. Alta Val d'Agri;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano per l'istruttoria della pratica sono pari a € 860.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla ditta CRICENTI Giacomo Benito alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio del lotto industriale edificato ex CRICENTI sito nell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particelle n.2115 sub 5 e 7, e catasto terreni particella n.2114 di mq.3.667 – giusto atto a rogito notaio Nicola GUERRIERO di Pontecagnano Faiano (SA) del 22 maggio 2013 repertorio n.722 raccolta n.536;

2. di prendere atto del verbale del Comitato Tecnico Regionale n. 6.1 del 27 novembre 2013, trasmesso con nota del Direttore Regionale dei Vigili del Fuoco – Basilicata ed acquisita al Prot. n.6151 del 29/11/2013 dalla quale si evince che il complesso industriale di che trattasi *“ricade al di fuori delle Aree di Danno definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. 2 del D.M. 09/05/2001 e nella zona “Inizio letalità” definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. III/1 del D.M. Ambiente 15/05/1996, ascrivibile alla Categoria E di cui al p.to 2 dell’appendice IV del D.M. ambiente citato ed è territorialmente compatibile, secondo le indicazioni riportate nella tab. IV/2 del medesimo D.M. Ambiente trattandosi di deposito di classe I e pertanto non è prevista la verifica della compatibilità territoriale”*;
3. di accogliere l’istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l’Edilizia) del Comune di Viggiano, inerente l’approvazione del progetto di ampliamento e cambio di destinazione d’uso dell’opificio industriale ex CRICENTI sito nell’a.i. Alta Val d’Agri Comune di Viggiano della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. Alta Val d’Agri del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di richiedere alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, per il tramite dello Sportello Unico per l’Edilizia del Comune di Viggiano l’importo di € 860,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l’ottenimento del permesso stesso;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6283 del 05/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio e approvare il progetto descritto in premessa nell'a.i. Alta Val d'Agri, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri.

Tito li, 10/12/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 13/12/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

