

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 122 del 10 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex BLU CERAMIC S.p.A. – LOGIN S.r.l. – subentro della MPS LEASING & FACTORING S.p.A. - nulla-osta all'esercizio dell'attività A & D LOGISTICS S.r.l.-.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la Società BLU CERAMIC S.p.A. era proprietaria di un complesso industriale – oggi inutilizzato - identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ) - p.lle n.1290, 1270, 1272 - della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi destinato precedentemente alla produzione di piastrelle in ceramica;

che la società BLU CERAMIC S.p.A. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Melfi in data 28/02/2012;

che in forza di Decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato Dott. Amleto Pisapia del Tribunale di Potenza sezione fallimentare in data 21 marzo 2018 il suindicato complesso industriale, assegnato alla BLU CERAMIC S.p.A. fu trasferito in proprietà alla società LOGIN S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vaccareccia s.n. – P. IVA 01754470761 PEC: loginsrlunipersonale@gigapec.it – per l'importo di € 1.900.000,00;

che con nota del 23/07/2018, acquisita al Prot. ASI al n. 3685 del 24/07/2018, la società LOGIN S.r.l. ha comunicato la propria volontà di procedere alla vendita alla società MPS LEASING & FACTORING S.p.A. al prezzo di € 2.080.000,00 previa sottoscrizione da parte di quest'ultima di contratto di locazione finanziaria con la società A & D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi c/o Studio Vasca in Via Monteverde n.10 – P.IVA 02003770761, PEC aedlogistics@legalmail.it - cofirmataria dell'istanza, evidenziando di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 32/2014 e chiedendo il nulla-osta consortile;

che con nota Prot. n.3802 del 01/08/2018, veniva richiesto alla LOGIN S.r.l. di inoltrare la documentazione di rito, per la presa d'atto dell'avvenuto acquisto e al fine di completare l'istruttoria della pratica per il rilascio del suindicato richiesto nulla-osta;

che con nota dell'1/08/2018 assunta al protocollo consortile n. 3824 del 02/08/2018, la LOGIN S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. 3802/2018;

che con nota del 09/08/2018 assunta al protocollo consortile in pari data al n. 3938, ad integrazione della documentazione trasmessa con nota prot. 3824/2018 la società LOGIN S.r.l. inoltrava ulteriore documentazione utile per la definizione della pratica in parola;

che con messaggio di posta certificata del 04/09/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4161 la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. con sede in Siena alla via Aldo Moro n.11/13 – C.F. 92034720521 - confermava di aver assunto con delibera n. 498245 dell'11.05.2018 al fine di rendersi acquirente dell'immobile di che trattasi al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla A & D LOGISTICS S.r.l. quale utilizzatore del contratto di locazione finanziaria n. 1469717 da stipularsi contestualmente all'atto di compravendita;

CONSIDERATO

che il responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra con rapporto istruttorio rilasciato in data 06/09/2018, assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4211 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ha espresso parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla curatela fallimentare della BLU CERAMIC S.p.A. alla LOGIN S.r.l. e all'assegnazione alla LOGIN S.r.l. del citato complesso immobiliare edificato, evidenziando che sarà attivata un'operazione finanziaria con la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. che prevede il trasferimento del complesso immobiliare a favore della stessa MPS LEASING & FACTORING S.p.A. previa sottoscrizione da parte di quest'ultima di contratto di locazione finanziaria con la società A & D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi c/o Studio Vasca in Via Monteverde n.10 per l'esercizio dell'attività di servizi logistici relativi alla movimentazione di merci per conto terzi destinate all'industria automotive - codice Ateco 52.24.4 - con un organico lavorativo pari a n.15 unità nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

che l'attività che svolgerà la A&D LOGISTICS S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la LOGIN S.r.l., con nota Prot. n. 3824/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

che la A&D LOGISTICS S.r.l., con nota Prot. n. 3938/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla LOGIN S.r.l. e dalla A & D LOGISTICS S.r.l., prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare alla LOGIN S.r.l. l'immobile in parola e autorizzare la stessa LOGIN S.r.l. alla vendita il complesso immobiliare sopra identificato a favore della MPS LEASING & FACTORING S.p.A. previa sottoscrizione da parte di quest'ultima di contratto di locazione finanziaria con la società A & D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi c/o Studio Vasca in Via Monteverde n.10 che eserciterà l'attività di servizi logistici relativi alla movimentazione di merci per conto terzi destinate all'industria automotive - codice Ateco 52.24.4 - con un organico lavorativo pari a n.15 nel complesso immobiliare in parola rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LOGIN S.r.l. € 1.900,00 e da parte della A&D LOGISTICS S.r.l. € 2.080,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

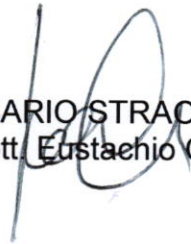
DELIBERA

1. di prendere atto, ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo inattivo, del trasferimento avvenuto in data 21/03/2018 con decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato dott. Amleto Pisapia del Tribunale di Potenza - sezione fallimentare - alla società LOGIN S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vaccareccia s.n., P. IVA 01754470761 PEC loginsrlunipersonale@gigapec.it, del complesso industriale ex BLU CERAMIC S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), p.lle n.1290, 1270, 1272 della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976, facente parte della procedura di espropriazione immobiliare n. 601/2012 R.F.;
2. di assegnare alla LOGIN S.r.l. il complesso immobiliare edificato identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), p.lle n.1290, 1270, 1272 della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
3. di accogliere la richiesta avanzata dalla LOGIN S.r.l. intesa ad ottenere il nulla-osta per il trasferimento del complesso immobiliare sopra identificato a favore della MPS LEASING & FACTORING S.p.A. con sede in Siena alla via Aldo Moro n.11/13 – C.F. 92034720521 - previa sottoscrizione da parte di quest'ultima di contratto di locazione finanziaria con la società A & D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi c/o Studio Vasca in Via Monteverde n.10 svolgerà l'attività imprenditoriale nel complesso immobiliare in parola;
4. di prendere atto del messaggio di posta certificata del 04/09/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4161 con la quale la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. con sede in Siena alla via Aldo Moro n.11/13 – C.F. 92034720521 - PEC realizzazioneleasingmpslf@postacert.gruppo.mps.it - confermava l'impegno a stipulare un contratto finanziario di leasing acquistando il complesso immobiliare identificato al precedente punto 2, per poi concederlo in locazione finanziaria alla A & D LOGISTICS S.r.l. quale utilizzatore del contratto di locazione finanziaria n. 1469717 da stipularsi contestualmente all'atto di compravendita;
5. di esprimere, assenso alla cessione del complesso immobiliare sopra identificato a favore della MPS LEASING & FACTORING S.p.A. al fine di concludere le operazioni finanziarie di Leasing da contrarre con la società A&D LOGISTICS S.r.l.;
6. di autorizzare la A&D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi alla via Monteverde n.10 - c/o studio Vasca – P.IVA 02003770761 – PEC aedlogistics@legalmail.it - , a svolgere la propria attività di servizi logistici relativi alla movimentazione delle merci per conto terzi destinati all'industria automotive - codice Ateco 52.24.4 - con un organico lavorativo pari a n.15 unità nel citato complesso industriale da acquisire in locazione

finanziaria dalla MPS LEASING & FACTORING S.p.A. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;

7. di impegnare la MPS LEASING & FACTORING S.p.A., nell'ipotesi di cessione del complesso immobiliare sopra identificato, al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 con notifica al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014;
8. di invitare la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. a trasmettere l'atto di vendita e il contratto di Leasing, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art. 35 della L.R. n. 32/2014, per gli adempimenti di rito;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla LOGIN S.r.l., per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 21 marzo 2018;
10. di impegnare la A&D LOGISTICS S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alle rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
11. di richiedere alla LOGIN S.r.l., l'importo di € 1.900,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
12. di richiedere alla A&D LOGISTICS S.r.l., l'importo di € 2.080,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
13. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della LOGIN S.r.l. e A&D LOGISTICS S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui ai punti 11 e 12 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
14. di notificare alle società istanti il presente atto;
15. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
16. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio Cardinale

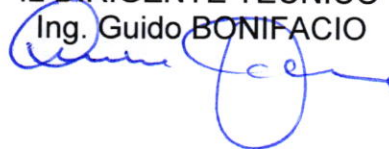


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 4211 del 06/09/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 21/03/2018 dalla Curatela BLU CERAMIC S.p.A. alla LOGIN S.r.l., alla assegnazione alla LOGIN S.r.l. del complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta per il trasferimento del complesso immobiliare a favore della MPS LEASING & FACTORING S.p.A. perché possa concederlo in locazione finanziaria alla società A & D LOGISTICS S.r.l. che nel complesso immobiliare in parola attiverà l'attività di servizi logistici relativi alla movimentazione delle merci per conto terzi destinati all'industria automotive - codice Ateco 52.24.4. - con un organico lavorativo pari a n.15 unità.

Tito li, 07/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/09/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

