

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **123** del 6 Luglio 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un muro di sostegno e posa in opera di una tettoia all'interno del lotto di proprietà della ditta Angelo DANDREA a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 2 del 12.01.2010, è stato trasferito alla ditta Angelo DANDREA il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 955, 927, 930, 396, 936, 397,878, 881, 875, 892, 933 e 450 della superficie complessiva di mq. 13.953 nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - da destinare a nuova sede operativa della attività di costruzioni industriali in generale, con un investimento di € 1.000.000,00 e un incremento di n. 3 unità del personale già in organico;

**CHE** con atto di compravendita per notaio Clara VITTORIA del 18/03/2010 repertorio n. 1834 - raccolta n. 1363, il lotto sopra identificato è stato ceduto in proprietà alla ditta Angelo DANDREA;

**CHE** con nota del 14/06/2011, acquisita al prot. ASI al n. 3647 del 14/06/2011, la ditta Angelo DANDREA ha presentato il progetto per la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato, posa in opera di una tettoia e sistemazione esterna del lotto acquistato nell'a.i. Alta Val d'Agri, richiedendo il relativo nulla - osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Viggiano;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato di ml. 105 ed un'altezza h 2,63 al fine di rendere il lotto attualmente scosceso pianeggiante con sistemazione dell'area di piazzale, la pavimentazione con ghiaia e breccia grossa, la sistemazione del verde e messa a dimora di essenze vegetali mitigatrici dell'impatto visivo;
- la realizzazione della recinzione perimetrale del lotto con muretto in cls di altezza pari a cm. 0,50 sormontato da pannelli metallici che consentiranno l'introspezione e non costituiranno barriera visiva;
- l'installazione di una tettoia metallica delle dimensioni in pianta di mt. 96,40 x 13,50 per una superficie coperta di mq. 1.301,40 da destinare al ricovero di automezzi aziendali;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta Angelo DANDREA non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da

parte della ditta Angelo DANDREA per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta Angelo DANDREA intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato per la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato, posa in opera di una tettoia e sistemazione esterna del lotto acquistato nell'a.i. Alta Val d'Agri;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato dalla ditta Angelo DANDREA così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della ditta Angelo DANDREA l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

4. di richiedere alla ditta Angelo DANDREA l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4052 del 05/07/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 6/07/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 6/07/2011