

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **123** del 30 giugno 2009

**OGGETTO:** Servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza – Incarico al Direttore Generale di procedere all'affidamento, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 D.Lgs 163/2006, dei servizi aggiuntivi e complementari di cui al contratto Rep. n.7038 del 21.10.2005, registrato in Potenza al n.863 del 24.10.2005, alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**VISTO** il contratto di appalto Rep. n.7038 stipulato in data 21.10.2005, registrato a Potenza al n.863 in data 24.10.2005, con il quale veniva affidato, per mesi 36, il “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” al Raggruppamento Temporaneo d’Impresa Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) per un importo contrattuale - determinato in applicazione del ribasso del 7,946% offerto in sede di gara - pari a € 6.904.034,88.

**VISTO** il verbale in data 30.06.2006 con il quale si procedeva alla formale consegna del “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) “ che si impegnava ad espletare il servizio a partire dalle ore 0.00 del giorno 01.07.2006.

**VISTO** l’atto, a rogito Notaio Antonio Di Lizia, Repertorio n. 79725 del 5.06.2006, con il quale le imprese costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. (capogruppo) aggiudicatario del “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*”, già costituitesi in associazione temporanea di imprese, giusto atto a rogito del Notaio di Lizia rep. 76996 del 30.08.2005, costituivano la “*società consortile ARGAIP a responsabilità limitata*” al fine di espletare quanto ad esse demandato ai sensi dell’art. 96 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**VISTA** la nota commissariale prot. 5121 del 16.06.2007 con cui, atteso che l’affidamento del servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza è in scadenza il 30.06.2009, “*tenuto conto che il disegno di Legge che la Giunta Regionale di Basilicata ha adottato prevede modifiche in merito alle competenze gestionali dei Consorzi e che, comunque, è necessario assicurare la continuità dei servizi*”, si chiedeva alla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata la disponibilità a definire una proroga di mesi 5 (cinque) agli stessi patti e condizioni di cui al richiamato contratto Repertorio n.7038 del 21.10.2005.;

**VISTA** la nota del 14.06.2009 acquisita in pari data al protocollo consortile al n. 4173 con la quale la società consortile ARGAIP a responsabilità limitata, richiamando quanto già riportato nella precedente nota del 12.04.2009 e facendo seguito all’incontro avuto presso la sede del Consorzio ASI in data 03.04.2009 con la struttura dirigenziale del Consorzio, la RSU della società consortile e la società consortile medesima,

- 1) lamenta che non si è data formale attuazione a quanto convenuto nel verbale di intesa del 14.06.2006, stilato presso il Dipartimento Regionale alle Attività Produttive e sottoscritto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese, aggiudicatario dell’appalto, dal Consorzio ASI e dalle OO.SS, presente l’Assessore pro-tempore alle Attività Produttive della Regione Basilicata in cui, tra l’altro, si stabiliva, che il Consorzio avrebbe proceduto ad affidare alla Associazione Temporanea di Imprese aggiudicataria dell’appalto servizi aggiuntivi e complementari non previsti nel contratto di Rep. n. 7038 stipulato in data 21.10.2005;
- 2) rappresenta di aver comunque espletato già a decorrere dal 1 luglio 2006 servizi aggiuntivi e complementari non contemplati nel contratto per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza*”;
- 3) indica che i servizi aggiuntivi espletati sono relativi a:
  - a) gestione dell’area attrezzata annessa al lago Pantano, in località di Pignola, mediante manutenzione e gestione con pulizia, sfalcio erba e cura delle aree attrezzate
  - b) gestione, nell’ambito dei presidi depurativi a servizio delle aree industriali di San Nicola di Melfi e Viggiano, del trattamento di rifiuti liquidi speciali conferiti a mezzo

autobotti, giusta indispensabile iscrizione alla categoria 6C – classe C della Sezione Regionale dell'Albo Gestori Ambientali detenuta dalla Impresa Antonio e Raffaele GIUZIO s.r.l. – Capogruppo mandataria dell'A.T.I. affidataria del contratto di appalto, quali requisiti richiesti per la gestione dei predetti rifiuti

- 4) rappresenta, altresì, che nel corso degli incontri avuti con rappresentanti consortili si era convenuto che il giusto e congruo importo da riconoscersi poteva stimarsi in:  
€/mese 3.000,00 per il servizio di cui al punto a);  
€/mese 12.500,00 per il servizio di cui al punto b);

**VISTO** la nota del 17.06.2009 acquisita in pari data al protocollo consortile al n. 5142 , con la quale la società consortile ARGAIP a responsabilità limitata ha ritenuto di dover dettagliare gli extraoneri sostenuti per l'espletamento dei servizi aggiuntivi;

**CONSIDERATO**, inoltre, che nella stessa nota del 17.06.2009 la società consortile ARGAIP a responsabilità limitata rappresentava altresì di aver svolto ulteriori e non previsti interventi per la gestione (sfalcio erba, pulizia e cura aree attrezzate) delle piste ciclabili adiacenti all'alveo del fiume Basento (agglomerato industriale di Potenza) attuati durante il periodo aprile-settembre mediante utilizzo di n. 2 unità lavorative del terzo livello retributivo per due settimane al mese in tal modo definendo il servizio aggiuntivo:

c) gestione piste ciclabili adiacenti all'alveo del fiume Basento cui erano corrisposti i costi:

**CONSIDERATO** che al fine di valutare la richiesta avanzata dalla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata di veder riconosciuti e compensati i servizi aggiuntivi eseguiti a partire dal 1.07.2006 - data di concreto ed effettivo inizio delle prestazioni oggetto di appalto – gli uffici consortili hanno proceduto alla ricognizione dei dati acquisiti agli atti di ufficio, alla verifica dei reports periodici inviati dalla stessa società consortile ARGAIP a r.l., alla analisi dell'andamento nel tempo del servizio del servizio di smaltimento degli RLS;

**VISTA** la nota protocollo n.ro 5387 del 23.06.2009 a firma del Dirigente Tecnico dell'Ente – ing. Guido BONIFACIO – con la quale si relaziona sulle problematiche sollevate dalla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata e sulle richieste dalla stessa avanzata;

**RICHIAMATE** le verifiche ed i controlli eseguiti dalla struttura tecnica dell'Ente;

**VALUTATO** necessario assicurare la continuità dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 121 del 30.06.2009 con la quale si è disposta la proroga per mesi 5 (cinque) del "Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza" di cui al contratto Rep. n.7038 del 21.10.2005 alla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata, al fine assicurare la necessaria e continua funzionalità delle infrastrutture e degli impianti consortili nelle more della compiuta definizione da Parte della Regione Basilicata delle competenze gestionali del consorzio e dell'attivazione delle procedure di affidamento e/o riorganizzazione dei servizi di manutenzione e gestione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 122 del 30.06.2009 con la quale si è disposto di riconoscere alla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata, per il periodo contrattuale di anni 3 (corrispondenti a mesi 36) compreso tra il 1.07.2006 e il 30.06.2009, il compenso di Euro 159.000,00 annui per l'esecuzione di servizi aggiuntivi e complementari non previsti nel contratto Rep. n.7038 del 21.10.2005 relativi a:

- a) gestione dell'area attrezzata annessa al lago Pantano, in località di Pignola, mediante manutenzione e gestione con pulizia, sfalcio erba e cura aree attrezzate;
  - b) gestione, nell'ambito dei presidi depurativi a servizio delle aree industriali di San Nicola di Melfi e Viggiano, del trattamento di rifiuti liquidi speciali conferiti a mezzo autobotti;
  - c) gestione (sfalcio erba, pulizia e cura aree attrezzate) delle piste ciclabili adiacenti all'alveo del fiume Basento (a. i. Potenza)
- per un importo totale pari a € 477.000,00, oltre I.V.A. come per legge, corrispondenti ad € 13.250, oltre I.V.A. come per legge

**VISTO** l'articolo 57 comma 5 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163.

**CONSIDERATO** opportuno che i servizi aggiuntivi e complementari, già svolti e riconosciuti, con riferimento al periodo contrattuale 01.07.2006-30.06.2009, continuino ad essere effettuati anche nel periodo di proroga di mesi 5 disposta con la sopraccitata delibera commissariale.

**CONSIDERATO** che tali servizi aggiuntivi e complementari

- a) non sono stati compresi nel progetto iniziale;
- b) sono ritenuti indispensabili;
- c) non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dall'appalto iniziale;
- d) il valore economico non supera il 50% dell'importo del contratto originario.

e che pertanto ricorrono le condizioni di applicazione dell'articolo 57 comma 5 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163.

**RITENUTO** quindi di incaricare il Direttore Generale di procedere, all'affidamento, per mesi cinque – corrispondenti al periodo di proroga concesso, alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata dei servizi aggiuntivi e complementari a quelli di cui contratto Rep. n. 7038 del 21.10.2005 e registrato in Potenza al n.863 del 24.10.2005, già riconosciuti con la sopraccitata delibera commissariale n. 122 del 30.06.2009, quantificando il corrispondente corrispettivo economico pari ad una rata mensile di € 13.250,00 oltre I.V.A. come per legge per un totale di € 66.250,00 oltre I.V.A. come per legge.

**VISTO** il verbale sottoscritto in data 30.06.2009, protocollo n.ro 5559/2009, con il quale la società consortile ARGaip a responsabilità limitata accetta la proposta economica.

**VISTO** il parere di regolarità contabile, reso dal Dirigente Amministrativo, in quanto la presente deliberazione comporta impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consorili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consorile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consorile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di incaricare il Direttore generale di procedere all'affidamento, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, per mesi 5 (cinque), alla società consortile ARGaip a responsabilità limitata dei lavori aggiuntivi e

complementari di cui al contratto Rep. n.7038 del 21.10.2005 e registrato a Potenza al n. 863 in data 24.10.2005 per l'importo complessivo di € 66.250,00 oltre I.V.A. come per legge, corrispondente ad una rata mensile pari a € 13.250,00 oltre I.V.A. come per legge;

2. di incaricare il Direttore di porre in essere gli atti consequenziali;
3. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Richiamato quanto riportato nella nota protocollo 5387 del 23.06.2009; valutato opportuno che i servizi aggiuntivi e complementari, già svolti e riconosciuti, con riferimento al periodo contrattuale 01.07.2066-30.06.2009, continuino ad essere effettuati anche nel periodo di proroga concesso; si propone di affidare alla società consortile ARGAIP a responsabilità limitata i servizi complementari aggiuntivi relativi a:

- a) gestione dell'area attrezzata annessa al lago Pantano, in località di Pignola, mediante manutenzione e gestione con pulizia, sfalcio erba e cura aree attrezzate;
  - b) gestione, nell'ambito dei presidi depurativi a servizio delle aree industriali di San Nicola di Melfi e Viggiano, del trattamento di rifiuti liquidi speciali conferiti a mezzo autobotti;
  - c) gestione (sfalcio erba, pulizia e cura aree attrezzate) delle piste ciclabili adiacenti all'alveo del fiume Basento (agglomerato industriale di Potenza);
- anche per il periodo di proroga di mesi 5 riconoscendo per essi il corrispettivo mensile di € 13.250,00 oltre IVA come per legge.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30.06.09

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

L'impegno di spesa di cui alla presente proposta di delibera trova copertura finanziaria nel bilancio dell'esercizio corrente.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 30.06.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 30.06.09