

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **123** del 23 Dicembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina da parte della S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che i Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina sono proprietari dell'unità immobiliare della superficie coperta di mq.80 sita in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 62, detenuta in locazione dalla società IMET S.p.A. - fino al 31 dicembre 2012;

CHE con nota del 29 novembre 2013, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.6159, la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. controfirmata dai proprietari Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina ha comunicato che a far data dal 1° luglio 2013 ha acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza precedentemente detenuta in locazione dalla società IMET S.p.A. fino al 31 dicembre 2012;

CHE con la suddetta nota Prot. ASI n.6159/2013 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. con sede in Potenza al Viale del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01829500766 – ha acquisito in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq.80,00 ubicata al 1° piano scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina dove svolge l'attività di agenzia finanziaria con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

CHE la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.6159/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. nell'immobile di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione uffici;

VISTO copia del contratto stipulato in data 22/05/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.2435 serie 3 atti privati del 27/05/2013 - con la quale la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c., con sede legale in Potenza alla Viale del Basento n.114, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.80,00 ubicata al 1° piano scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 62 di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. e prendere atto della avvenuta locazione dell'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la IMET S.p.A. ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina, sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 31 dicembre 2012;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 22/05/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.2435 serie 3 atti privati del 27/05/2013 - con la quale la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c., con sede legale in Potenza alla Viale del Basento n.114, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.80,00 ubicata al 1° piano scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 62 di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina precedentemente detenuto in locazione dalla IMET S.p.A.;
3. di prendere atto che la società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. con sede in Potenza al Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01829500766 – svolge l'attività di agenzia finanziaria con un organico pari a n.2 unità lavorative nell'unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività (Agenzia Finanziaria);
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° gennaio 2014;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la IMET S.p.A.;

6. di richiedere alla società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6489 del 19/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto dell'avvenuta locazione da parte della società S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. dell'unità immobiliare di che trattasi di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina, sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la IMET S.p.A.

Tito li, 20/12/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 23/12/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE