

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 123 del 10 Settembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto acquisizione area non edificata ex PAPAPIETRO Ivana – GIRASOLE HOLDING S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

che con delibera n. 100 del 22 settembre 2017 l'Amministratore Unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione di aree ubicate nell'a.i. di Potenza identificate all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza - p.lle nn. 45 sub 9, 10, 11, 2510, 2474, 2472, 2458 e 2457 - della superficie complessiva di mq. 981, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 e prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili, venisse prodotta la documentazione amministrativa di rito e fosse trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

che con delibera n. 48 del 12 marzo 2018 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione delle particelle identificate all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza n. 2455, 2461, 2473 e 45 sub 14 della superficie complessiva di mq. 497, ricadenti nell'a.i. di Potenza, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 e prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili, venisse prodotta la documentazione di rito e fosse trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con nota dell'8/08/2018, acquisita in data 09/08/2018 al Prot. ASI n.3930, la società GIRASOLE HOLDING S.r.l. con sede in Potenza in via del Gallitello n.271 – P.IVA 01982030767 – PEC: girasoleholdingsrl@pec.it - ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare non edificato sopra identificato con atto per notaio Vito PACE del 10/07/2018- rep. 17885 raccolta 10543 – trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto;

Che con la suddetta nota Prot. n.3930/2018 è stata altresì richiesta l'autorizzazione a cedere in locazione l'area non edificata acquistata alla società ECOTRAK S.r.l. per

svolgere l'attività di esposizione di mezzi da lavoro industriali ed agricoli, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile;

Che con nota del 9 agosto 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3931, la ECOTRAK S.r.l. con sede in Potenza in via Maestri del lavoro snc – P.IVA 02009430766, PEC ecotrak srl@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'area non edificata di proprietà della GIRASOLE HOLDING S.r.l. sopra identificata, da destinare alla esposizione di macchine movimento terra, agricole ed industriali, nonché il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

Che la GIRASOLE HOLDING S.r.l., con nota Prot. n. 3930/2018, ha trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che la ECOTRAK S.r.l., con nota Prot. n. 3931/2018, ha trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4225 del 06/09/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE del 10/07/2018- rep. 17885 raccolta 10543 dalla ditta Papapietro Ivana alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. evidenziando che le aree non edificate saranno concesse in locazione alla società ECOTRAK S.r.l. per l'esposizione di mezzi da lavoro industriali ed agricoli - codice Ateco 33.12.10 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2, come rappresentato dalla stessa ECOTRAK S.r.l.;

Che l'attività che svolgerà la ECOTRAK S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla GIRASOLE HOLDING S.r.l. e ECOTRAK S.r.l. come da documentazione sopra indicata, prendere atto della dell'acquisto avvenuto, assegnare alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. l'area non edificata in parola come in premessa identificata, autorizzare la ECOTRAK S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'area sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GIRASOLE HOLDING S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge e da parte della ECOTRAK S.r.l. € 260,00 oltre IVA come per legge;

## VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

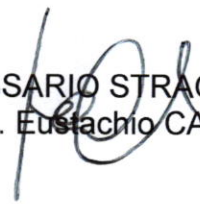
con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta dalla PAPAPIETRO Ivana alla GIRASOLE HOLDING S.r.l., dell'area non edificata, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza, particelle n. 45 sub 9, 10, 11, 2510, 2474, 2472, 2458. 2457, 2455, 2461, 2473 e 45 sub 14 della superficie fondiaria complessiva di mq. 1.488, giusta atto a rogito notaio Vito PACE di Potenza del 10 luglio 2018 repertorio n. 17885 raccolta n.10543;
2. di assegnare alla società GIRASOLE HOLDING S.r.l. con sede in Potenza in via del Gallitello n.271 – P.IVA 01982030767 – PEC: girasoleholdingsrl@pec.it – l'area sopra identificata nell'a.i. di Potenza della superficie di mq. 1.488 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto, della concessione in locazione alla società ECOTRAK S.r.l.;

3. di autorizzare la ECOTRAK S.r.l. con sede in Potenza in via Maetri del lavoro snc – P.IVA 02009430766, PEC: ecotrak srl@pec.it - a svolgere l'attività di esposizione di mezzi da lavoro industriali ed agricoli - codice Ateco 33.12.10 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2 nella citata area non edificata da acquisire in locazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la ECOTRAK S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla GIRASOLE HOLDING S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di richiedere alla ECOTRAK S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GIRASOLE HOLDING S.r.l. e ECOTRAK S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui ai punti 5 e 6 che precedono;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 10 luglio 2018;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

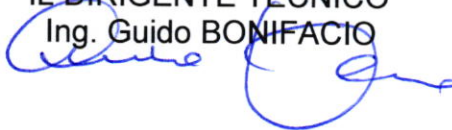


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4225 del 06/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle richieste formulate dalla GIRASOLE HOLDING S.r.l. e ECOTRAK S.r.l. come da documentazione sopra indicata, prendere atto della dell'acquisto avvenuto, assegnare alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. l'area non edificata in parola come in premessa identificata, autorizzare la ECOTRAK S.r.l. a poter esercitare l'attività di esposizione di mezzi da lavoro industriali ed agricoli - codice Ateco 33.12.10 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2 nell'area identificata in premessa da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 07/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/09/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

