

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **124** del 28 Settembre 2010

OGGETTO: Revoca delibera n. 30 del 16/10/2007: assegnazione relitto di terreno alla società MIART S.p.A. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società MIART S.p.A. era proprietaria di un lotto di terreno non edificato censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 della superficie complessiva di mq. 23.225 nell'a.i. di Tito;

CHE con delibera n. 30 il Commissario dell'Ente in data 16.10.2007, assegnava alla società MIART S.p.A. il relitto di terreno intercluso da accorpare al lotto già di proprietà – avente forma triangolare - distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1121 della superficie di mq. 1.615 circa nell'a.i. di Tito;

CHE con delibera n. 42 il Commissario dell'Ente in data 22.06.2010, esprimeva assenso alla cessione del suindicato lotto non edificato della superficie di mq. 23.225 censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 nell'a.i. di Tito;

VISTA la nota Prot. ASI n. 6295 del 09.08.2010 con cui veniva dato avviso dell'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del relitto di terreno intercluso da accorpare al sito nell'a.i. di Tito disposta con la delibera n. 30/2007;

VISTA la nota del 03/08/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6160 del 03/08/2010, con la quale la società ALBETON S.r.l. con sede in Potenza in Via Sanremo, n. 39/e, ha trasmesso copia del dell'atto di compravendita del citato lotto acquistato della società MIART S.p.A. sito nell'a.i. di Tito;

VISTO che alla comunicazione Prot. ASI n. 6160/10 la società MIART S.p.A. con nota registrata al protocollo consortile al n. 6754 del 10/09/2009 ha richiesto la restituzione della somma versata;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Vito PACE Rep. n. 8685 Racc. n. 3933 del 1° luglio 2010, con il quale la società ALBETON S.r.l. ha acquistato dalla società MIART S.p.A. il lotto di terreno non edificato sito nell'area industriale di Tito censiti all'ufficio del Territorio di Tito in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 della superficie complessiva di mq. 23.225, per il prezzo complessivo di € 1.509.625,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CONSIDERATO che allo stato dei fatti la società MIART S.p.A. non è più proprietaria del lotto in parola e che, quindi, la stessa non può più utilizzare il lotto per realizzare una nuova iniziativa industriale;

RITENUTO, per tutto quanto precede, di dover prendere atto della intervenuta compravendita, che nel caso in questione sussistano le condizioni per definire il procedimento di revoca della delibera n. 30 del 16/10/2007 di assegnazione del relitto di terreno intercluso da accorpare al lotto già di proprietà alla società MIART S.p.A. nell'a.i. di Tito e, pertanto, disporre la revoca della citata delibera n. 30/2007;

DATO ATTO che la società MIART S.p.A. per effetto ed in attuazione della delibera di cui si propone la revoca ha versato la complessiva somma di € 22.500,00 al netto di IVA pari a € 4.500,00 (fattura n. 2172 del 13/12/2007);

TENUTO CONTO quindi che occorre restituire la somma versata dalla società MIART S.p.A. nella misura di € 22.500,00 oltre IVA se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE Rep. n. 8685 Racc. n. 3933 del 1° luglio 2010, con il quale la società MIART S.p.A. ha venduto alla società ALBETON S.r.l. il lotto di terreno non edificato sito nell'area industriale di Tito censiti all'ufficio del Territorio di Tito in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 della superficie complessiva di mq. 23.225, per il prezzo complessivo di € 1.509.625,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di attestare che sussistono le condizioni per definire il procedimento di revoca della delibera n. 30/2007 di assegnazione del relitto di terreno intercluso da accorpare al lotto già di proprietà alla società MIART S.p.A. nell'a.i. di Tito del cui avvio si era data comunicazione con la nota Prot. n. 6295 del 09.08.2010;

3. di disporre la revoca dell'assegnazione alla società MIART S.p.A. del relitto di terreno ricadente nell'agglomerato industriale di Tito;

4. di disporre la revoca della delibera n. 30 del 16/10/2007;

5. di prevedere la restituzione della somma versata dalla società MIART S.p.A. nella misura di € 22.500,00 oltre IVA se dovuta;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di notificare alla società MIART S.p.A. la presente deliberazione;

7. di riservarsi ogni eventuale ulteriore azione;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7069 del 21/09/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di disporre la revoca della delibera n. 30 del 16/10/2007, con cui è stata disposta l'assegnazione alla società MIART S.p.A. del relitto di terreno nell'a.i. di Tito, censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1121 della superficie di mq. 1.615 circa.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/09/2010