

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 124 del 8 Agosto 2019

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un nuovo padiglione uffici a servizio dello stabilimento società PROMA SSA S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza"*;

**PREMESSO** che la società MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.p.A con sede in Siena – P.IVA 92034720521, è proprietaria del lotto industriale n. 2 riportato in catasto Urbano al foglio di mappa del Comune di Melfi n.6 particelle n. 312 sub 4, 319 sub 4 e 5, 322 sub 3 e 4, 325 sub 3 e 4, 345 sub4, 346 sub 4 e 640 sub 4 dell'estensione di mq. 43.118,50 sito nell'area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA (ora FCA) nell'agglomerato industriale di Melfi, dove è insediata la società PROMA SSA s.r.l. con un opificio della superficie coperta di mq. 17.438 per la produzione di componenti per autoveicoli con un organico lavorativo pari a n.108 unità concesso in locazione finanziaria attraverso un contratto di leasing del 28/12/2017;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi del 17 luglio 2019, acquisito in data 18 luglio 2018 al Prot. ASI al n. 3413 ha richiesto parere relativo alla PdC 64/2019 id: 59584 presentata il 17 luglio prot. 20867 relativo al progetto per la realizzazione del nuovo padiglione uffici a servizio dello stabilimento società PROMA SSA S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3637 del 07/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla PROMA SSA S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che il progetto presentato dalla PROMA SSA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società PROMA SSA S.r.l. a.i. di San Nicola di Melfi, e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PROMA SSA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

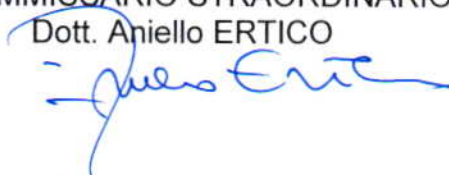
## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere

relativo alla PdC 64/2019 id: 59584 presentata il 17 luglio prot. 20867 – sul progetto per la realizzazione di un nuovo padiglione uffici a servizio dello stabilimento società PROMA SSA S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società PROMA SSA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla PROMA SSA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 520,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PROMA SSA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3637 del 07/08/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PROMA SSA S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO