

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **125** del 1 Dicembre 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la diversa distribuzione spazi interni e sopraelevazione di un corpo di fabbrica destinata ad uffici della ditta DANDREA Angelo - a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta DANDREA Angelo è insediata nell'agglomerato industriale Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - su un lotto di terreno della superficie di mq.12.298 e una superficie coperta realizzata pari a mq.2.809, dove svolge l'attività di trasformazione di semilavorati di acciaio in manufatti quali carpenterie metalliche pesanti e leggere di ogni genere nonché di silos;

**CHE** con nota del 7 novembre 2014, acquisita in data 11/11/2014 al Prot. ASI al n. 4839 il Responsabile dell'area Edilizia - Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano ha trasmesso il progetto per la diversa distribuzione di spazi interni e sopraelevazione di un corpo di fabbrica destinata ad uffici a servizio dell'attività sita nell'a.i. Alta Val d'Agri della ditta DANDREA Angelo, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione degli spazi interni del corpo di fabbrica destinato ad uffici, al fine della razionalizzazione gli uffici esistenti senza aumentare gli ambienti e/o modificare la destinazione d'uso;
- la sopraelevazione del corpo uffici con un nuovo piano avente struttura portante in ferro e compagnatura in mattoni coibenti per una superficie coperta pari a mq. 118,00 da destinare a sala riunione/congressi, un ufficio direzionale ed un locale servizio.

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

**VISTO** l'Elaborato Tecnico "Rischio di incidenti Rilevanti" - "RIR" approvato dal Consorzio con delibera n.5/2014 che è parte integrante del vigente Piano Regolatore dell'a.i. dell'Alta Val d'Agri approvato dal Consiglio Regionale della Regione Basilicata con delibera n.926 del 15/02/2005;

**RILEVATO** che il lotto di che trattasi ricade al di fuori delle aree di danno;

**CONSIDERATO** che il progetto in sanatoria presentato dalla DANDREA Angelo per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto, presentato in data 11/11/2014 dal Responsabile dell'area Edilizia - Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano, al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DANDREA Angelo per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano, inerente l'approvazione del progetto per la diversa distribuzione spazi interni e sopraelevazione di un corpo di fabbrica destinata ad uffici a servizio della attività della ditta DANDREA Angelo sita nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano (PZ);
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della DANDREA Angelo l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla DANDREA Angelo l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5030 del 24/11/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla DANDREA Angelo e all'approvazione del progetto in parola come trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano per quanto di competenza consortile, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 25/11/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Tito II, 1/12/2014

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Alfredo ROCCO



Tito II, 1/12/2014