

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 125 del 8 Agosto 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare sita in via della Meccanica n.13 di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione – locataria AGRICOLA 2019 S.r.l.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza- Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via della Meccanica n. 13, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 567 sub 8 della superficie coperta di mq. 287 ad oggi non utilizzata;

Che con messaggio di posta certificata del 21/06/2019 - acquisito in pari al Prot. ASI n. 3003 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione di porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da artigianale a commerciale, da parte della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, pratica N Serv - LVTNCL70B17C002H - 17062019-22815 presentata in data 17 giugno 2019;

Che con nota del 26 luglio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3512, la società AGRICOLA 2019 S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Meccanica n.13 – P.IVA 02052140767, PEC: agricola2019@legalmail.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione porzione dell'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 113,00 e piazzale esterno di mq. 300 di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, a far data dal 01/08/2019, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 17 giugno 2019 2018 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3679 del 07/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare, di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione sarà utilizzata dalla AGRICOLA 2019 S.r.l.s. per l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di mangimi, concimi, sementi, piante e prodotti per l'agricoltura – codice ateco 47.52.40 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'unità immobiliare di che trattasi per mq. 49,00 in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della AGRICOLA 2019 S.r.l.s. e il progetto presentato dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società AGRICOLA 2019 S.r.l.s., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 3512/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA

S.r.l. in liquidazione, a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AGRICOLA 2019 S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

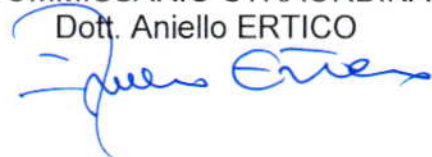
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, di porzione dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.50 del Comune di Potenza, particella n. 567 sub 8 della superficie di mq 113,00, giusta contratto di locazione del 12 luglio 2019;
2. di accogliere l'istanza della AGRICOLA 2019 S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Meccanica n.13 – P.IVA 02052140767 – PEC: agricola2019@legalmail.it - inerente l'assunzione in locazione di porzione dell'unità immobiliare di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione identificata in premessa, per una superficie di mq. 113,00 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la AGRICOLA 2019 S.r.l.s. a svolgere nella porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di mangimi, concimi, sementi, piante e prodotti per l'agricoltura – codice ateco 47.52.40 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione di porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da artigianale a commerciale, da parte della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, pratica N Serv- LVTNCL70B17C002H - 17062019-22815 presentata in data 17 giugno 2019 e illustrata nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di impegnare la AGRICOLA 2019 S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla AGRICOLA 2019 S.r.l.s, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla AGRICOLA 2019 S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 agosto 2019;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della AGRICOLA 2019 S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla AGRICOLA 2019 S.r.l.s.;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3679 del 07/08/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione all'approvazione del progetto relativo alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione di porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da artigianale a commerciale, da parte della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, pratica N Serv-LVTNCL70B17C002H - 17062019-22815 presentata in data 17 giugno 2019, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della AGRICOLA 2019 S.r.l.s. nella porzione della unità immobiliare assunta in locazione per la vendita al dettaglio di mangimi, concimi, sementi, piante e prodotti per l'agricoltura – codice ateco 47.52.40 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

