

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 126 del 8 Agosto 2019

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per ampliamento produttivo: costruzione nuovo scarico e stoccaggio grano e relative opere accessorie a servizio dello stabilimento società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società MOLINI FRATELLI MARTINELLI S.r.l. - è proprietaria di porzione del lotto industriale riportato in catasto Urbano al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n. 982 dell'estensione di mq. 41.073,00 sito nell'area ex 219 nell'agglomerato industriale di Melfi, dove è insediata la società CANDEAL COMMERCIO s.r.l. con un opificio della superficie coperta di mq. 7.952 per la produzione di molitura di grano con un organico lavorativo pari a n.17 unità, concesso in locazione con contratto del 26/02/2004;

Che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi dell'1 agosto 2019, acquisito in data 5 agosto 2019 al Prot. ASI al n. 3596 ha richiesto parere relativo alla PdC 069/2019 id: 59989 presentata il 1 agosto prot. 22211 – per il progetto di ampliamento produttivo: costruzione nuovo scarico e stoccaggio grano e relative opere accessorie a servizio dello stabilimento società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3690 del 08/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla CANDEAL COMMERCIO S.r.l., in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, tenuto conto dell'applicazione per quanto disposto dal richiamato art. 2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che prevede: *"nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%";*

Che, pertanto, in applicazione del richiamato art. 2 – comma 3 quater della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25, il progetto presentato dalla CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

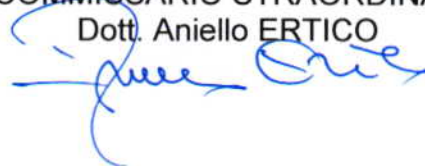
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC 069/2019 id: 59989 presentata il 1 agosto prot. 22211 – per il progetto di ampliamento produttivo: costruzione nuovo scarico e stoccaggio grano e relative opere accessorie a servizio dello stabilimento società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della L.R. n. 25/2012 la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla CANDEAL COMMERCIO S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 520,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CANDEAL COMMERCIO S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3690 del 08/08/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CANDEAL COMMERCIO S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della Legge regionale n. 3 dicembre 2012 n. 25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/08/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

