

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **127** del 28 Settembre 2010

**OGGETTO:** Definizione acquisizione terreni nell'a.i. di Tito di proprietà società G.T.S. S.p.A per realizzazione strada consortile di accesso lotto.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che in data 18/05/2010, con nota registrata al protocollo consortile al n. 4148 è stato comunicato alla società G.T.S. S.p.A. l'offerta delle indennità per l'acquisizione dei terreni interessati dalla realizzazione di una strada di accesso all'area di proprietà consortile da assegnare ad una nuova iniziativa industriale;

**CHE** i terreni interessati, di proprietà della società G.T.S. S.p.A., sono identificati nel Comune di Tito al foglio 14 particelle n.ri 542 di mq. 88,00 e 543 di mq. 177,00 per una superficie complessiva di mq. 265,00;

**CHE** con la citata nota Prot. ASI n. 4148/2010 è stato offerto alla G.T.S. S.p.A. una indennità pari a €/Mq. 22,50 per un totale di € 5.962,50 a lordo delle ritenute del 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**CHE** la società G.T.S. S.p.A. ha sottoscritto per accettazione l'indennità determinata dagli uffici consortili, manifestando la disponibilità a procedere alla cessione volontaria dei suoli interessati – giusta nota registrata al Prot. ASI al n. 4599 del 07/06/2010;

**RITENUTO**, necessario, pertanto, provvedere all'acquisizione definitiva al patrimonio ASI mediante atto pubblico, e procedere alla stipula della cessione volontaria dando mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare gli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di acquisire al patrimonio consortile gli immobili richiamati in premessa e precisamente identificati nel Comune di Tito al foglio 14 particelle n.ri 542 di mq. 88,00 e 543 di mq. 177,00 per una superficie complessiva di mq. 265,00;
2. di intervenire alla stipula dell'atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare previa identificazione degli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento degli immobili interessati, di proprietà della società G.T.S. S.p.A. con sede in Roma alla Via Nomentana, n. 995;
3. di incaricare il notaio di fiducia dell'Ente affinché possa procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria;

4. di liquidare alla società G.T.S. S.p.A. con sede in Roma alla Via Nomentana, n. 995 le somme riportate nella nota di offerta registrata al Prot. ASI al n. 4148 del 18/05/2010 pari a €/Mq. 22,50 x 265 = € 5.962,50 oltre IVA se dovuta;
5. di imputare la spesa di cui al precedente punto 4), di € 5.962,50 oltre IVA se dovuta, oltre le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile, ad incremento del patrimonio consortile tra le "Immobilizzazioni materiali" alla voce "Terreni";
6. di autorizzare l'ufficio amministrativo al pagamento delle somme di cui al punto 4) nonché quelle derivanti dalla stipula dell'atto notarile;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Esproprio F.F.:**

Visto gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto registrato al Prot. ASI al n. 7096 del 22/09/2010 dal responsabile del settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di acquisire le particelle n.ri 542 di mq. 88,00 e 543 di mq. 177,00 per una superficie complessiva di mq. 265,00, identificate nel Comune di Tito e procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria per l'importo di € 5.962,50 oltre IVA se dovuta.

Firmato

IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/09/2010

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa prevista dalla presente proposta di delibera, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica la copertura della spesa di € 5.962,50, oltre le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile, ad incremento del patrimonio consortile tra le "Immobilizzazioni materiali" alla voce "Terreni".

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/09/2010

**Visto del Direttore Generale FF:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/09/2010