

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **128** del 15 Luglio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto all'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 83 del 12/04/2011 il Commissario dell'Ente ha disposto l'assegnazione all'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo di un nuovo lotto nell'a.i. di Tito, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito, particelle n.ri 811, 818, 821, 824, 825, 827, 847 e 855 per una superficie complessiva di circa mq. 3.658, al fine di consentire la delocalizzazione della iniziativa proposta (realizzazione di un capannone prefabbricato avente superficie coperta 1.200 mq. da destinare a un deposito diocesano della CARITAS finalizzata a concentrare nell'area di Tito il trasporto e lo stoccaggio di merci e generi alimentari per la lotta contro la fame e la povertà) su area diversa da quella originariamente assegnata;

CHE l'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo ha versato l'importo di € 126.000,00 oltre IVA - giuste fattura n.ri 119 del 25/03/2010 e 197 del 30/03/2010 - per l'acquisto del lotto di cui alla delibera n. 44/10 successivamente revocata con la suindicata delibera 83/2011;

CHE con nota del 18/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3212 del 20.05.2011 Monsignor Agostino SUPERBO – Arcivescovo Metropolita dell'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo – ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un manufatto in elementi costruttivi di prefabbricazione industriale suddiviso volumetricamente in tre corpi e precisamente:
 - Corpo A compreso l'avancorpo della superficie coperta di mq. 441,16 di cui 73,00 dell'avancorpo da destinare a deposito merci per la CARITAS;
 - Corpo B della superficie coperta di mq. 67,26 da destinare a servizi;
 - Corpo C della superficie coperta di mq. 518,65 da destinare a centro pastorale con cappella, auditorium, aula per il ministero pastorale uffici e servizi igienici;
 - la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura da 40 Kw;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi, pavimentazione piazzale ecc.;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dall' Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree consortili in vigore dal 1° ottobre 2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 3.658 come sopra identificato, oggetto di assegnazione alla società all' Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo è di proprietà consortile, fatta eccezione per la

particella n. 855 di mq. 140,00 che appartiene al Demanio dello Stato - ramo acque - per la quale sono state avviate le procedure per la sdemanializzazione ed acquisizione a favore del Consorzio, mentre per la restante superficie di mq. 3.518, si può procedere al trasferimento in proprietà alla stessa Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA giusta delibera n. 121 del 21.09.2010 per un importo complessivo di € 136.779,84 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta dell'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 3.518 già di proprietà consortile e riportato al catasto terreni al foglio n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 811, 818, 821, 824, 825, 827, 847, per l'importo di € 136.779,84 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dell'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo intesa ad ottenere sul lotto assegnato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa il rilascio del nulla - osta al progetto presentato;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto rilasciando il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita all'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo con sede in Potenza al largo Duomo, 5 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 811, 818, 821, 824, 825, 827, 847 della superficie complessiva di mq. 3.518 nell'a.i. di Tito, al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 136.779,84 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un deposito diocesano della CARITAS, al fine di concentrare nell'area di Tito il trasporto e lo stoccaggio di merci e generi alimentari per la lotta contro la fame e la povertà;
4. di prendere atto del versamento di € 126.000,00 oltre IVA - giuste fattura n.ri 119 del 25/03/2010 e 197 del 30/03/2010 - effettuato dall'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
5. di richiedere altresì, all'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo, l'importo di € 10.779,84 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);

6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico dell'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

9. di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a dare esecuzione al presente deliberato;

10. di trasferire la superficie di mq. 140 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n.25 particella n. 855 in capo al Demanio dello Stato interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo da determinarsi;

11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4092 del 06/07/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dall'Arcidiocesi di Potenza, Muro Lucano e Marsiconuovo, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 136.779,84 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 06/07/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 15/07/2011