



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 128 del 27 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Assegnazione e trasferimento porzione di area antistante il lotto industriale ex ASTEL – AGECO S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società AGECO S.r.l., insediata nell'a.i. di Tito, è proprietaria del complesso industriale ex Astel - riportato all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n.1064 sub 1 e 2 dell'estensione di mq.4.710 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq.1.200 – funzionalmente unificato al lotto confinante di proprietà della stessa AGECO s.r.l. dove svolge l'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di rifiuti solidi con un organico lavorativo pari a n.10 unità, giusta delibera n. 105 del 6 ottobre 2014;

che con atto a rogito notaio Vito PACE di Potenza del 27 giugno 2016 repertorio n.415487 raccolta n.8764, il suindicato complesso industriale ex Astel è stato infatti trasferito in proprietà alla società AGECO S.r.l.;

che al fine di regolarizzare la posizione tecnico-amministrativa della AGECO S.r.l. è opportuno procedere alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento in proprietà alla stessa AGECO S.r.l. del complesso industriale ex Astel;

che con nota del 26/07/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3719, la società AGECO S.r.l. ha richiesto l'assegnazione e il trasferimento di una piccola area asfaltata antistante l'ingresso al lotto, evidenziata nella planimetria prodotta, della superficie di circa mq.115 da inglobare nel lotto al fine di regolarizzarne la forma e poter operare meglio e in maggior sicurezza nelle fasi lavorative di carico e scarico della esistente vasca in c.a. interrata;

che l'area richiesta, secondo le previsioni del Piano Regolatore dell'a.i. di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014 è destinata a "piazzale della viabilità della bretella di penetrazione";

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.

4371 del 13/09/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla ASTEL in liquidazione alla AGECO S.r.l. , all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società AGECO S.r.l. e al trasferimento con atto pubblico di vendita alla stessa AGECO S.r.l. della superficie di mq. 115 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 23 del Comune di Tito particella n. 341 (parte), così come richiesto ed individuato dalla società proponente da inglobare nel lotto al solo fine di operare meglio e in maggior sicurezza nelle fasi lavorative di carico e scarico della esistente vasca in c.a. interrata a condizione che permanga nella sua destinazione e non sia utilizzabile ai fini fondiari e che la ditta proponente si faccia carico a propria cura e spese dello spostamento del palo della pubblica illuminazione esistente sul nuovo confine del lotto;

che la cessione dell'area richiesta non pregiudica la fruibilità della viabilità consortile, che detta area non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile utile a realizzare nuove iniziative e che la cessione richiesta non incide sull'utilizzo dell'esistente piazzale da parte degli altri operatori economici insediati in lotti limitrofi attesa la posizione al limite esterno del piazzale lungo i confini del lotto Ageco;

che la delibera n. 121 del 21/09/2010 al punto 1) - fissa i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

che nel caso in parola l'importo dovuto per la cessione dell'area, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in $115 \text{ mq} \times 38,88 \text{ €/mq} = \text{€ } 4.471,20$ oltre IVA nei modi di legge salvo conguaglio;

che l'area interessata all'assegnazione e trasferimento interferisce con l'impianto di pubblica illuminazione consortile per la presenza di un palo di illuminazione e che, pertanto, la società AGECO S.r.l. dovrà provvedere a propria cura e spese allo spostamento di detto palo ripristinando la completa funzionalità dell'impianto consortile;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla AGECO S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto, della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE di Potenza del 27 giugno 2016 repertorio n.415487 raccolta n.8764, assegnare e trasferire con atto pubblico di vendita alla stessa AGECO S.r.l. la superficie di mq. 115 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 13 del Comune di Tito particella n. 341(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.38,88 per l'importo complessivo di € 4.471,20 oltre IVA come per legge salvo conguaglio;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AGECO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE di Potenza del 27 giugno 2016 repertorio n.415487 raccolta n.8764 2011 con la quale la AGECO S.r.l. - ha acquistato il complesso industriale in premessa identificato della ASTEL in liquidazione nell.i. di Tito;
2. di accogliere l'istanza della società AGECO S.r.l., intesa ad ottenere l'acquisizione in proprietà di una area asfaltata del piazzale antistante l'ingresso al lotto di circa 115 mq. al fine di inglobare al lotto per operare meglio e in sicurezza nelle fasi lavorative di carico e scarico della vasca in c.a. interrata nell'a.i. di Tito;
3. di assegnare alla società AGECO S.r.l. la superficie di mq. 115 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.13 del Comune di Tito particelle n. 341 (parte), così come richiesto ed individuato dalla stessa da inglobare al lotto al solo fine di operare meglio e in sicurezza nelle fasi lavorative di carico e scarico della vasca in c.a. interrata, permanga nella sua destinazione e non sia utilizzabile ai fini fondiari;

4. di prendere atto che la superficie, così come richiesta ed individuata dalla società istante, è di proprietà Consortile;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società AGECO S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq.115 circa confinante con il lotto di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.13 del Comune di Tito particelle n. ri.341(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.38,88, oltre IVA come per legge, per l'importo complessivo di € 4.471,20 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze e permanendo l'attuale destinazione;
6. di richiedere alla società AGECO S.r.l., l'importo di € 4.471,20 oltre IVA come per legge, a titolo di corrispettivo salvo conguaglio di cui al precedente punto 4;
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla redazione del tipo di frazionamento da redigere a cura e spese dell'assegnatario;
8. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di impegnare la AGECO S.r.l. a farsi carico degli oneri e spese per lo spostamento del palo di illuminazione presente nell'area in parola e quant'altro da eseguire per rendere fruibile e in sicurezza il residuale piazzale, concordando con l'ufficio tecnico la nuova posizione del palo della pubblica illuminazione;
11. di notificare il presente atto alla società AGECO S.r.l. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4371 del 13/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla AGECO S.r.l., relativa alla assegnare e trasferire con atto pubblico di vendita alla stessa la superficie di mq. 115 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 13 del Comune di Tito particella n. 341(parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.38,88 per l'importo complessivo di € 4.471,20 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nonché la presa d'atto del trasferimento avvenuto del citato complesso industriale dalla ASTEL in liquidazione alla AGECO S.r.l..

Tito li, 17/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO