

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 128 del 27 Agosto 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Assegnazione alla Ditta MOSSUCCA Michele lotto ricadente in area denominata STG4.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che con nota del 09/08/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3716, la ditta MOSSUCCA Michele con sede in Melfi (PZ) al viale d'Annunzio, P.le Stazione s.n.c. - P.IVA 01832090763, PEC: mossuccacarburanti@pec.it, Codice SDI 66OZKW1 - ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un suolo industriale ricadente nell'a.i. di San Nicola di Melfi avente superficie di mq. 6.188 e riportato in catasto terreni al Foglio n. 5 del comune di Melfi p.lle nn. 1049, 1050 e 1056, dalla stessa richiedente individuato e indicato come già di proprietà della MOSSUCCA Michele, al fine di realizzare l'impianto carburanti e servizi di autotrasporto di cui all'allegata documentazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3801 del 23/08/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MOSSUCCA Michele per l'assegnazione della lotto ricadente in area STG4 nell'a.i. di San Nicola di Melfi, esteso per mq. 6.188, già nella disponibilità del richiedente, al fine di pervenire alla realizzazione, come richiesto, di un impianto carburanti e servizi di autotrasporto - codice Ateco 47.3. e 46.71.00 - con un investimento di € 1.700.000,00 finanziato con mezzi propri e un organico lavorativo previsto pari a 5 unità come da documentazione presentata, in quanto conforme alla normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale di san Nicola di Melfi, tenuto conto della intervenuta approvazione in applicazione dell'art. 29 Legge Regionale comma 6 lettere d e f della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013, della variante interna al piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 approvato con D.C.R. n. 586 del 12/05/1997;

Che il suolo riportato in catasto terreni del Comune di Melfi al foglio di mappa n. 5 p.lle nn. 1049, 1050 e 1056 per una superficie complessiva di mq. 6.188, ricade all'interno dell'area industriale San Nicola di Melfi costituendo porzione dell'area denominata STG4 destinata a "Servizi relativi al trasporto su gomma" la cui normativa urbanistica è dettata dal P.R.G. dell'area industriale di san Nicola di Melfi approvato con D.C.R. n. 586 del 12/05/1997 come modificato con variante interna approvata in applicazione dell'art. 29 Legge Regionale comma 6 lettere d e f della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013;

Che, in particolare, il progetto proposto dalla MOSSUCCA Michele interessa le particelle sopra identificate del Foglio 5 del Comune di Melfi aventi superficie complessiva di mq. 6.188 e costituenti lotto allo stato urbanizzato;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

Che nel caso in parola, dunque, l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 6.188 mq x 6,43 €/mq = € 39.788,84 oltre IVA nei modi di legge;

Che la MOSSUCCA Michele, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 3716/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che il progetto presentato dalla MOSSUCCA Michele, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R.G. e con le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, tenuto conto della variante interna approvata in applicazione dell'art. 29 Legge Regionale comma 6 lettere d e f della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013 a seguito di istanza avanzata dalla stessa ditta MOSSUCCA Michele;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla MOSSUCCA Michele, prendere atto del trasferimento avvenuto come da atto di compravendita trasmesso dalla ditta richiedente dei suoli sopra identificati siti nell'a.i. di San Nicola di Melfi e assegnare alla MOSSUCCA Michele il suolo industriale di mq. 6.188, individuato in catasto terreni al Foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi p.lle nn. 1049, 1050 e 1056 come indicato negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa ditta;

RITENUTO, altresì, di poter procedere alla approvazione dell'iniziativa proposta dalla MOSSUCCA Michele (Realizzazione di un impianto carburanti per autotrazione e relative opere accessorie come descritta negli elaborati trasmessi) atteso che detta iniziativa non costituisce pregiudizio all'utilizzo della residua superficie costituente l'area denominata STG4, in quanto non in contrasto con la norma urbanistica del P.R.G. e con le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, come modificato dalla variante interna approvata ai sensi dell'art. 29 – comma 6 lettere d e f – L.R. n. 7/2013, rilasciando nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MOSSUCCA Michele per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.700,00 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 1462 del 21/08/2019;

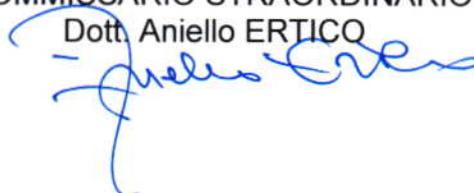
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla MOSSUCCA Michele con sede in Melfi al viale d'Annunzio, P.le Stazione s.n.c. - P.IVA 01832090763, PEC: mossuccacarburanti@pec.it, Codice SDI 66OZKW1 -, intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 6.188 identificato in premessa e già nella sua disponibilità, per la realizzazione di un impianto di carburanti per autotrazione e relative opere accessorie nell'a.i. di San Nicola di Melfi, come illustrato nel parere in premessa;
2. di prendere atto della compravendita avvenuta per Notar Rocco CIMMINO del 04/10/2018 rep.2401 - racc.1913, con la quale la MOSSUCCA Michele ha acquistato gli immobili in premessa identificati della superficie complessiva di mq. 6.188 dal Sig.Angelo SPERA;

3. di assegnare alla MOSSUCCA Michele il lotto nell'a.i. di Melfi ricadente all'interno dell'area industriale San Nicola di Melfi e costituente porzione dell'area denominata STG4 destinata a "Servizi relativi al trasporto su gomma" così come dalla stessa richiedente indicato, ed individuato in catasto terreni al Foglio n. 5 del comune di Melfi p.lle nn. 1049, 1050 e 1056 della superficie complessiva di mq. 6.188;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato nel richiamato parere istruttorio, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MOSSUCCA Michele l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di prendere atto che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla ditta istante, è già nella disponibilità della stessa come da richiamato atto notarile di cui al punto 2 che precede;
7. di prendere atto del versamento di € 1.700,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1462 del 21.08.2019 - effettuato dalla MOSSUCCA Michele, per oneri istruttori per la pratica di che trattasi;
8. di richiedere alla MOSSUCCA Michele il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 39.788,84 oltre IVA nei modi di legge;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MOSSUCCA Michele regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla MOSSUCCA Michele affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte delle citate società di quanto in esso riportato;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

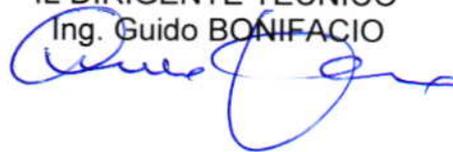


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3801 del 23/08/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MOSSUCCA Michele, alla presa d'atto della compravendita intervenuta descritta in premessa, alla assegnazione alla predetta ditta del terreno in premessa identificato e al rilascio del nulla-osta alla realizzazione del programma proposto potendosi attestare la conformità del progetto alla norma urbanistica del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, richiedendo alla MOSSUCCA Michele il versamento della somma € 39.788,84 oltre IVA per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro prevista dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010.

Tito li, 27/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/08/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

