

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **129** del 07 Luglio 2009

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione e trasferimento complesso immobiliare INDUSTRIE DEL BASENTO S.r.l. – SINERFIN S.p.A.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che con nota del 23.10.2008 - acquisita al Prot. ASI n. 8131 del 28.10.2008 – la società SINERFIN S.p.A., nel richiedere parere di compatibilità urbanistica per l'ottenimento del preventivo assenso al trasferimento di licenza commerciale, comunicava, tra l'altro che:

- con atto del Dott. Paolo TONALINI notaio in Pavia, stipulato in data 11.03.2004, rep. n. 7026 racc. 1247 la Società INDUSTRIE DEL BASENTO S.r.l. ha venduto e trasferito alla Società INDUSTRIA LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l. il complesso immobiliare sito in Viale del Basento n. 140 composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particelle n.ri 453 sub.2 – 454 sub.2 – 455 sub.2 – 456 sub.2 – 457 sub. 2 – 459 sub. 2 – 1585 sub. 2 – 1586 sub. 2 – 1587 sub.2 – Viale del Basento 140; Foglio n. 51 particelle n.ri 460 sub.2 – 753 sub.2 – 754 sub.2 – 1589 sub.2 – 1590 sub. 2 – 1591 sub. 2 – 1592 sub. 2 Viale del Basento n. 140; Foglio n. 51 particella n. 12 sub.3 - Viale del Basento n. 140; Foglio n. 51 particella n. 12 sub.4 - Viale del Basento n. 140; Foglio n. 51 particella n. 12 sub.5 - Viale del Basento n. 140; Foglio n. 51 particella n. 12 sub.6 - Viale del Basento n. 140;
- con atto del Dott. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza, stipulato in data 22.11.2005 rep. n. 7782 racc. n. 12795 la Società INDUSTRIA LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l ha venduto e trasferito alla Società Centro Commerciale LE VELE S.r.l. il complesso immobiliare sito in Viale del Basento, n. 140 composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come sopra meglio identificato;
- con atto del notaio Antonio DI LIZIA stipulato in data 26.11.2007 rep. n. 82443, racc. n. 15087 è stata dichiarata la fusione mediante incorporazione della società Centro Commerciale LE VELE S.r.l. (incorporata) in SINERFIN S.p.A. (incorporante) che subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata;

**VISTI** i sopra citati atti depositati in copia presso l'ufficio tecnico consortile;

**VISTA** la nota del Dott. Fabrizio COSTA, acquisita al protocollo consortile al n. 4755 del 4.06.09 con la quale la Società INDUSTRIA LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l. si è resa debitrice a corrispondere al Consorzio l'importo dovuto per oneri e forniture consortili relativi al periodo 11.03.04 – 21.11.05;

**RITENUTO** che, al solo fine di regolarizzare i rapporti amministrativi con il nuovo proprietario del lotto ex INDUSTRIE DEL BASENTO, sia opportuno prendere atto della intervenuta cessione del lotto;

**RITENUTO** altresì di dover esplicitamente evidenziare che ad oggi non è intervenuta alcuna approvazione di iniziative proposte dalla SINERFIN S.p.A. e/o da società alla stessa collegate o dalla stessa controllate sul lotto in parola che potranno essere approvate solo dopo presentazione della completa documentazione di cui al vigente regolamento consortile;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della compravendita del complesso immobiliare sito in Viale del Basento n. 140 di proprietà della INDUSTRIE DEL BASENTO S.r.l. alla società Industria LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l. e del successivo trasferimento da quest'ultima alla società Centro Commerciale LE VELE S.r.l., nonché della successiva fusione per incorporazione di quest'ultima nella società SINERFIN S.p.A.;
2. di porre a carico della Società INDUSTRIA LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l. per il periodo 11 marzo 2004 – 21 novembre 2005 gli oneri e le forniture consortili gravanti sul lotto di che trattasi ammontanti a € 17.971,69;
3. di porre a carico della Società SINERFIN S.p.A. gli oneri e le forniture consortili del medesimo lotto a far data dal 22 novembre 2005 – 31 dicembre 2008 pari a € 28.487,01;
4. di incaricare gli uffici consortili di procedere al ricalcolo degli oneri consortili a carico della Società SINERFIN S.p.A. ed alla verifica della documentazione di rito per il subentro di quest'ultima società nei rapporti in capo a INDUSTRIE DEL BASENTO S.r.l. a far data dall'11 marzo 2004;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di dar corso all'emissione dei documenti fiscali derivanti dal presente deliberato;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti di ufficio, al solo fine di regolarizzare i rapporti amministrativi e del calcolo degli oneri consortili a carico della Società SINERFIN S.p.A., esplicitamente evidenziando che ad oggi non è intervenuta alcuna approvazione di iniziative proposte dalla SINERFIN S.p.A. e/o da società alla stessa collegate o dalla stessa controllate sul lotto in parola, si propone di prendere atto della compravendita del complesso immobiliare sito in Viale del Basento n. 140 di proprietà della INDUSTRIE DEL BASENTO S.r.l. alla società INDUSTRIA LOGISTICA & ALIMENTARE S.r.l. e del successivo trasferimento da quest'ultima alla società Centro Commerciale LE VELE S.r.l., nonché della successiva fusione per incorporazione di quest'ultima nella società SINERFIN S.p.A..

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07.07.09

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la proposta di delibera si certifica che gli oneri posti a carico della Società Industrie del Basento per il periodo 11.03.04 – 21.11.05 ammontano a € 17.971,69, e per i periodo dal 22.11.05 – 31.12.08 ammontano a € 28.487,01. Di tanto si assicura l'emissione dei documenti fiscali derivanti dal deliberato.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì 07.07.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 07.07.09