

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **129** del 4 Dicembre 2014

OGGETTO: Nulla-Osta alla cessione di lotto industriale non edificato della società RE.CO.MA S.r.l. - a.i. Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che, la società RE.CO.MA S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Balvano (PZ) al foglio n.4 palla n.133 della superficie di mq.4.088, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Baragiano, Comune di Balvano, giusta delibera n.35 del 21/02/2005 ad oggi inutilizzato;

CHE il suindicato lotto non edificato è stato trasferito in proprietà dal Consorzio alla suddetta società con atto per Notar Adele DE BONIS CRISTALLI del 28/07/2005;

CHE con nota dell'11/11/2014, acquisita al Prot. ASI al n.4878 del 13/11/2014, la società RE.CO.MA S.r.l. rappresentata dall'Avv. Annunziata RUSSILLO, facendo seguito alla nota assunta al protocollo n.2637 del 21/04/2011 con cui già aveva evidenziato le difficoltà a realizzare il programma industriale a suo tempo approvato, ha comunicato la acquisita immediata possibilità di alienare il proprio lotto industriale sopra identificato, al prezzo di € 68.000,00 richiedendo il relativo nulla-osta consortile;

CHE con nota Prot. ASI n.5071 del 27 novembre 2014 la società RE.CO.MA S.r.l. è stata invitata a formulare la suindicata richiesta con le modalità oggi previste dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014;

CHE in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 la società RE.CO.MA S.r.l., rappresentata dall'Avv. Annunziata RUSSILLO, con nota del 26 novembre 2014 notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 1° dicembre 2014 ed acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5125, ha riformulato la richiesta a poter procedere alla vendita immediata del proprio lotto non edificato per l'importo complessivo di € 68.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

TENUTO CONTO che la società RE.CO.MA S.r.l. ha ottenuto l'assegnazione del lotto in parola avendo partecipato al bando pubblico con scadenza del 30/01/2004;

VISTO l'art.3 del disciplinare di gara recante gli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario, che tra l'altro prevede il "*divieto di locazione e/o sub-locazione, anche parziale, per cinque anni e fatta salva la preventiva autorizzazione consortile*";

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art.35 comma 1 della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014 - pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014 - con la quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici

CONSIDERATO che risultano decorsi i cinque anni previsti dall'art.3 del disciplinare di gara allegato al bando pubblico scaduto il 30/01/2004 e il compimento del decennio di obbligo di cui all'art.3 del contratto (decorrente dalla data di assegnazione del lotto e dunque dal 21/02/2005) si concluderebbe fra meno di mesi tre, e precisamente in data 21/02/2015;

CHE agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di aree con caratteristiche assimilabili a quelle degli immobili sopra identificati;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria RE.CO.MA S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società RE.CO.MA S.r.l., e in conformità all' art.35 comma 4 della citata L.R. n.32/2014 rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del lotto non edificato in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Baragiano, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società RE.CO.MA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza – come riformulata in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 – con cui la società RE.CO.MA S.r.l., rappresentata dall'Avv. Annunziata RUSSILLO, con nota del 26 novembre 2014 notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 1° dicembre 2014 ed acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5125, ha richiesto di poter procedere alla vendita immediata del proprio lotto non edificato, identificato in premessa, sito nell'a.i. di Baragiano per l'importo complessivo di € 68.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ASI ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare al diritto di prelazione ai sensi dell' art.35 comma 4 della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014 per le motivazioni esplicitate in premessa;
3. di esprimere assenso alla cessione del lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Balvano (PZ) al foglio n.4, particella n.133 della superficie di mq.4.088 ricadente nell'a.i. di Baragiano, prescrivendo che l'attività che il soggetto acquirente svolgerà rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Baragiano, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

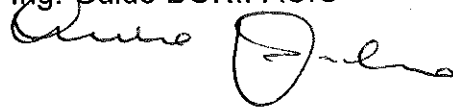
4. di invitare la RE.CO.MA S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società RE.CO.MA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4967 del 19/11/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del lotto di che trattasi, con rinuncia al diritto di prelazione prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Baragiano, recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 02/12/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

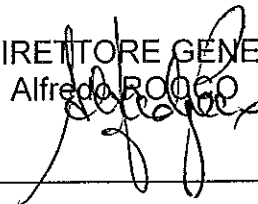


Tito li, 2/12/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Alfredo ROCCO



Tito li, 4/12/2014