

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nell'a.i. di potenza in variante a quello approvato in data 30.01.2006 alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che con delibera n. 240, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta 21.12.2004, ha stabilito quanto segue:

1. di prendere atto della determina Dirigenziale prot. n. 75H/2004/D653 del 03.08.04 con la quale la Regione Basilicata Dipartimento Ambiente e Territorio Ufficio Ciclo dell'Acqua, ha concesso in uso alla sig.^{ra} ESPOSITO Giovanna Concetta il terreno demaniale di ha 0.03.60 ex alveo del fiume Basento in agro di Potenza, riportato in catasto al foglio n. 51 particelle: A FRONTE p.lla 101 per la durata di anni 6 (sei) continui decorrenti dalla data dell'1.06.04 e sino alla data del 31.05.2010;
2. di accogliere l'istanza della sig.^{ra} ESPOSITO Giovanna, intesa ad ottenere il nulla - osta a poter svolgere l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a servizio dell'area industriale di Potenza a condizione nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - che non si realizzi alcun tipo di recinzione che impedisca il libero accesso all'area;
 - che il verde esistente venga, nei limiti del possibile, preservato e mantenuto;
 - che non si taglino gli alberi esistenti;
 - che la struttura da installare sia rimovibile;
3. di rilasciare alla sig.^{ra} ESPOSITO Giovanna il nulla - osta a poter svolgere la suddetta attività sull'area della superficie complessiva di mq. 1.708, riportata in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 51 particelle nn. 2479, 2486, 2487, 2491 (ex 412), 2493 (ex 411) e 2489 (ex 410) ricadente nell'a.i. di Potenza riservandosi di verificare ed approvare il progetto esecutivo con particolare riguardo alla tipologie strutturali proposte;
4. di concedere in comodato gratuito, da disciplinare con regolare contratto, le particelle di proprietà consortile incluse nell'area interessata dall'iniziativa, fatti salvi gli accertamenti a condursi da parte degli uffici consortili relativi alla effettiva proprietà delle stesse, attesa la opportunità di poter disporre e rivendicare il reintegro in possesso delle aree nell'ipotesi le stesse venissero interessate da interventi di riqualificazione dell'intera area;
5. di dare mandato al Presidente di sottoscrizione il tipo di frazionamento presentato dalla ditta;
6. di notificare alla ditta sig.^{ra} ESPOSITO Giovanna. il presente deliberato affinché ne accetti esplicitamente il contenuto ed in particolare le prescrizioni e le modalità di concessione delle aree;

CHE con delibera n. 4, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 30.01.2006, ha stabilito quanto segue:

1. di accogliere l'istanza della ditta ESPOSITO Giovanna Concetta, intesa ad ottenere il nulla - osta al progetto esecutivo per la realizzazione della struttura da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, chiedendo di volersi esprimere anche in merito alla possibilità di realizzare l'opera con strutture fisse anziché rimovibile;
2. di assegnare alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l'area della superficie complessiva di mq. 1.708, riportata in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particelle nn. 2479, 2486, 2487, 2491 (ex 412), 2493 (ex 411) e 2489 (ex 410), fatta salva la necessità di pervenire alla esatta identificazione della proprietà dell'area, il rispetto dei vincoli derivanti da pianificazione sovraordinata e la compatibilità con eventuali sottoservizi esistenti;
3. di approvare il citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta con l'obbligo di rispettare le condizione di cui al punto 2 della delibera n. 240/04 ad eccezione della struttura rimovibile e fatti salvi la necessità di pervenire alla esatta determinazione della proprietà dell'area, il rispetto dei vincoli derivanti da pianificazione sovraordinata e la compatibilità con eventuali sottoservizi esistenti;

4. di richiedere alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, restando a carico del richiedente l'acquisizione delle autorizzazioni, e/o i permessi di Legge delle autorità competenti e fatti salvi la necessità di pervenire alla esatta determinazione della proprietà dell'area, il rispetto di vincoli derivanti da pianificazione sovraordinata e la compatibilità con eventuali sottoservizi esistenti.

CHE con nota del 15.07.08, acquisita al Prot. ASI al n. 5097 del 15.07.08, la ditta ESPOSITO Giovanna Concetta ha presentato un nuovo progetto in sostituzione e in variante a quello approvato in data 30 gennaio 2006, tenendo conto solo dell'area di proprietà Consortile, in quanto la LUCANIA RESINE proprietaria di una piccola superficie non ha acconsentito a cedere tale area, richiedendo un nuovo nulla - osta;

CHE il progetto approvato dal Consorzio prevedeva:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da un corpo centrale delle dimensioni in pianta di mt. 10,50 x 8,00 per una superficie coperta di mq. 84,00 sviluppato su due livelli e due corpi laterali ad un solo piano dimensioni in pianta di mt. 4,15 x 6,00 per una superficie coperta complessiva di mq. 49,80 da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

CHE il nuovo progetto presentato prevede:

- il ridimensionamento dell'area assegnata da mq. 1.708 a mq. 1.437 riportata in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particelle nn. 2479, 2531, 2703, 2705, e 2707;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica a quota 653,20 slm, avente struttura in c.a. delle dimensioni in pianta di mt. 18.80 x 4.40 + 10.00 x 0.50/2 per una superficie coperta di mq. 85,22 sviluppata su due livelli il primo da destinare a banco Bar e sala con laboratorio porzionamento e il secondo a sala servizi e deposito;
- la realizzazione di una rampa lungo il confine della LUCANIA RESINE per portatori di handicap che rispettando le pendenze e le lunghezze imposte dalle norme, arriva sul fronte strada Via della Fisica al piano terra a quota 653,20 con circa 1,50 mt di rialzamento dal piano del terreno attuale, cui si accede anche attraversando la realizzazione di due scalinate destra e sinistra;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto presentato con una maggiore superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita dal Consorzio con delibera n. 4/06 ;

CHE come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto la ditta ESPOSITO Giovanna Concetta ha altresì manifestato l'intenzione di acquisire l'area in parola in proprietà;

VISTO il parere preventivo espresso dalla Autorità di Bacino della Basilicata Prot. n. 3544/8002 del 22.12.06;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE S.I.A.N. di Potenza Prot. n. 880/S.I.A.N./08 del 07.08.08;

CONSIDERATO che il nuovo progetto presentato dalla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99, in

quanto interessa suoli ricadenti in “area di rispetto, verde pubblico attrezzato o servizi collettivi”;

VISTO il tipo di frazionamento dell’area approvato dall’Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza in data 04.08.08 prot. nn. 2008/215579;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree consortili;

ATTESO che la citata area di terreno è di proprietà Consortile giusto decreto definitivo di esproprio della Prefettura della Provincia di Potenza n. 4/2759 del 16.03.1968 e successiva voltura a favore del consorzio al n. 10679 del 10.07.06, per cui si può procedere al trasferimento alla suddetta ditta, al prezzo di €/mq. 55,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 per un importo complessivo di € 79.753,50 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta ESPOSITO Giovanna Concetta, procedere alla revoca delle delibere n. 240 del 21.12.04 e n. 4 del 30.01.2006, assegnare e trasferire in proprietà l’area della superficie complessiva di mq. 1.437 riportata in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particelle nn. 2479, 2531, 2703, 2705, e 2707, e quindi procedere alla attestazione di conformità del nuovo progetto presentato al vigente P.R.G. dell’a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla – osta fatti salvi i diritti di terzi e la compatibilità e tutela dei sottoservizi esistenti;

CONSIDERATO che la ditta ESPOSITO Giovanna Concetta ha già versato al Consorzio, per l’istruttoria della pratica, l’importo di € 520,00 oltre IVA in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile giuste fatture n. 123 del 10.02.05 e n. 108 del 10.02.06;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di revocare la delibera n. 240 del 21.12.2004;
2. di revocare la delibera n. 4 del 30.01.2006;
3. di accogliere l’istanza della ditta ESPOSITO Giovanna Concetta, inerente il rilascio del nulla - osta al nuovo progetto per la realizzazione della struttura da destinare all’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in variante a quello approvato dal consorzio in data 30.01.06, illustrato in premessa;
4. di assegnare alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l’area della superficie complessiva di mq. 1.437, riportata in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 51 particelle nn. 2479, 2531, 2703, 2705, e 2707, fatti salvi il rispetto dei

vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata e la compatibilità con i sottoservizi esistenti;

5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta con sede in Potenza alla Via Zara, n. 100 l'area distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particelle nn. 2479, 2531, 2703, 2705, e 2707 della superficie complessiva di mq. 1.437 nell'a.i. di Potenza al prezzo di €/mq. 55,50 oltre IVA giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 79.753,50 oltre IVA, per realizzare una struttura da destinare alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a servizio dell'area industriale di Potenza;
6. di richiedere alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l'importo di € 79.753,50 oltre IVA a titolo di saldo di cui al precedente punto 5);
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta con l'obbligo di rispettare le seguenti prescrizioni:
 - che non si realizzi alcun tipo di recinzione che impedisca il libero accesso all'area;
 - che il verde esistente venga, nei limiti del possibile, preservato e mantenuto;
 - che non si taglino gli alberi esistenti;e fatta salva la compatibilità e tutela dei sottoservizi esistenti;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, restando a carico del richiedente l'acquisizione delle autorizzazioni e/o permessi di Legge delle autorità competenti e fatta salva la necessità di pervenire alla esatta verifica di compatibilità con i sottoservizi esistenti;
11. di notificare alla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta il presente deliberato affinché ne accetti esplicitamente il contenuto ed in particolare le suindicate prescrizioni.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7145 del 24.09.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 25.09.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 01.10.08