

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 di proprietà della società EDINVEST S.r.l. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società EDINVEST S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex RANIERI sito in via della Tecnica n. 1 nell'a. i. di Potenza dove è allocato un polo commerciale con medie strutture di vendita con il marchio UNIEURO, SENSO UNICO, BATA, K26 e gioielleria Tancredi per una superficie coperta di mq. 13.933 e due ampi piazzali distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 989, 990, 992, 1569, 1570, 1871 e 1872;

CHE con delibera commissariale n. 188 del 22.09.2009, è stato attestato la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza e concesso il prescritto nulla-osta alla società EDINVEST S.r.l.;

CHE con nota del 20.01.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1419 del 19.02.2010, la società EDINVEST S.r.l. proprietario del suddetto lotto ha presentato un progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza in variante a quello approvato con delibera 188 del 22.09.2009 limitatamente alla sola palazzina denominata corpo B, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la ristrutturazione edilizia della palazzina denominata corpo B delle dimensioni in pianta di mt. 27,73 x 7,11/6,35 per una superficie coperta pari a mq. 188,15 sviluppata su due livelli per destinarla a struttura ricettiva, consistente in un bar-caffetteria al piano terra separato da una zona di mq. 40 circa per l'apertura di un negozio, ed un ristorante self-service al piano rialzato senza cambio di destinazione d'uso in quanto già autorizzata;
- la diversa distribuzione interna, realizzazione di nuovi marciapiedi con larghezza media di circa 1,50 rialzati rispetto alla pavimentazione carrabile di cm. 10 lungo tutti i fronti principali degli edifici commerciali con la diversa realizzazione dell'ingresso del bar/caffetteria e la scala che porta al ristorante al piano superiore collocati su prospetto ad ovest, protetti dalla strada da un'area "filtro" opportunamente pavimentata;
- la realizzazione di un ascensore per disabili sul prospetto a nord, in direzione della scala, direttamente accessibile dal parcheggio posto ad est attraverso un percorso pedonale;
- la variazione prospettica con nuove aperture sul prospetto est;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società EDIVENST S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società EDIVENST S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa in variante a quello approvato con delibera n. 188/09;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società EDIVENST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della EDINVEST S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4028 del 14.05.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza in variante a quello approvato con delibera n.188/09 e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/05/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/06/2010