

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 2 Febbraio 2012

OGGETTO: Consegna anticipata porzione lotto di cui alla delibera n. 168/2011 e attestazione di conformità progetto per l'installazione di due cabine Elettriche prefabbricate della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. a.i. di Balvano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 168 del 13 ottobre 2011 è stato disposto quanto segue:

1. *di accogliere l'istanza della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. con sede in Balvano (PZ) alla zona industriale – P.IVA 01529470765, intesa ad ottenere l'assegnazione di ulteriore superficie di terreno di circa 5.580 da accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di Balvano e destinare all'ampliamento della propria attività con un investimento di € 290.000,00, finanziato con mezzi propri;*
2. *di assegnare alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. il lotto richiesto nell'a.i. di Balvano, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 462 (parte), 465 (parte), 407 (parte), 409 (parte) e 411 (parte) della superficie complessiva di circa 5.580 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;*
3. *di esprimere in linea di massima parere favorevole all'ampliamento della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. nell'a.i. di Balvano riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;*
4. *di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;*
5. *di richiedere alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'importo di € 55.855,80 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 20,02 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010;*
6. *di notificare la presente atto alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'ampliamento programmato e ne accetti esplicitamente il contenuto;*
7. *di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota Prot. ASI n. 5700 del 19/10/2011, si invitava la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. a presentare il progetto esecutivo di cui al lotto assegnato con la citata delibera n. 168/2011;

CHE con nota del 13/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 184 del 13/01/2012, la società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione, su porzione del lotto assegnato con la citata delibera 168/2011, di n. 2 cabine elettriche necessarie per il prosieguo dell'attività industriale attualmente svolta nel lotto già di sua proprietà, richiedendo l'approvazione del progetto stesso con conseguente necessaria consegna anticipata della porzione di lotto avente area di circa 120 mq. così come si evince dal progetto presentato;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di due piazzole in cemento delle dimensioni in pianta di mt. 4,50 x 2,50 per un'altezza di cm. 20 e sistemazione con misto stabilizzato e brecciolino dell'area per l'installazione delle due cabine elettriche;
- l'installazione di due cabine elettriche prefabbricate del tipo omologato ENEL delle dimensioni di mt. 4,50 x 2,50 per una superficie coperta complessiva di mq. 22,50 su parte dell'area individuata al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particella n.462;
- la demolizione parziale della recinzione esistente con sovrastante recinzione per una lunghezza di circa 9,00 mt. - per consentire l'ingresso alle cabine direttamente dall'interno del lotto di proprietà;

il tutto come meglio descritto nell'elaborato di progetto allegato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14/05/1981 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

CHE per l'installazione delle citate cabine è necessario procedere alla consegna anticipata della porzione di lotto assegnato con suddetta delibera n. 168/2011, per una superficie di circa 120 mq. al solo fine di consentire l'installazione delle due cabine, nelle more del perfezionamento degli atti tecnico/amministrativi derivanti dalla citata delibera di assegnazione;

CHE la consegna dell'intera area assegnata, avverrà successivamente alla liquidazione del saldo ed alla formale stipula del rogito notarile di trasferimento in proprietà che dovrà avvenire entro e non oltre dodici mesi dalla data del presente atto, conservando il Consorzio, fino a tale data, il possesso materiale della restante superficie di terreno di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., procedere, nelle more del perfezionamento degli atti conseguenti alla delibera n. 168/2011, alla consegna parziale dell'area di circa 120 mq. così come evidenziata nell'allegata planimetria di progetto, riportata al foglio di mappa n. 22 particella n. 462 (parte) e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R. dell'a.i. di Balvano del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì, di dover limitare l'efficacia del presente atto ai soli fini dell'installazione delle due cabine necessarie per il prosieguo dell'attuale attività industriale svolta nell'a.i. di Balvano da parte della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., precisando che la consegna dell'intera area assegnata, avverrà successivamente alla liquidazione del saldo ed alla formale stipula del rogito notarile di trasferimento in proprietà che dovrà avvenire entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data del presente atto;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Balvano e meglio illustrato in premessa;
2. di procedere alla consegna parziale anticipata della porzione del lotto assegnato con delibera commissariale n. 168/2011, per una superficie di circa 120 mq. come evidenziata nell'allegata planimetria di progetto, riportata al foglio di mappa n. 22 particella n. 462 (parte), al solo fine di consentire l'installazione delle due cabine elettriche, nelle more del perfezionamento degli atti tecnico/amministrativi derivanti dalla citata delibera di assegnazione, precisando che tale perfezionamento dovrà avvenire entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data del presente atto;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Balvano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
4. di richiedere alla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 503 del 31/01/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società T.R.S. TYRES RECYCLING SUD S.r.l., procedere, nelle more del perfezionamento degli atti conseguenti alla delibera di assegnazione n.168/2011, alla consegna anticipata della porzione di circa 120 mq. dell'area assegnata necessaria alla realizzazione delle n. 2 cabine ENEL e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Balvano del progetto di che trattasi nell'a.i. di Balvano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 31/01/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 2/02/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 2/02/2012