

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 21 Gennaio 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto il cambio di destinazione d'uso parte dell'immobile della società EDINVEST S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società EDINVEST S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex RANIERI sito in Via della Tecnica, n. 1 nell'a. i. di Potenza dove è allocato un polo commerciale con medie strutture di vendita con il marchio UNIEURO, SENSO UNICO, BATA, K26 e gioielleria Tancredi per una superficie coperta di mq.13.933 e due ampi piazzali distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particelle n.ri 989, 990, 992, 1569, 1570, 1871 e 1872;

CHE con nota del 13/01/2013, acquisita al Prot. ASI al n. 209 del 14.01.2013, la società EDINVEST S.r.l. ha presentato un progetto per il cambio di destinazione d'uso di parte dell'immobile di sua proprietà, locato alla società UNIEURO, da deposito a commerciale per una superficie coperta di mq.185, ai fini di ampliare il punto vendita UNIEURO, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la Segnalazione Certificata Inizio Attività al Comune di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso, da deposito a commerciale, di parte della zona destinata per 185 mq. con accorpamento alla zona già a destinazione commerciale di mq. 1252 e rimodulazione dell'area vendita attraverso lo spostamento di pannellature interne per una superficie complessiva di vendita di mq. 1437;
- la demolizione della parete che separa l'attuale area vendita dal deposito merci e blocco servizi;
- il restyling del punto vendita UNIEURO con la realizzazione di modesti lavori edili con una nuova disposizione planimetrica del blocco servizi ed impiantistico, rimozione della pannellatura pubblicitaria, ripristino delle vetrine al fine di migliorare l'aspetto estetico dell'immobile con l'applicazione di vetrofanie il tutto per rendere meglio fruibile l'attività commerciale;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società EDIVENST S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società EDIVENST S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EDINVEST S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIVENST S.r.l. intesa ad ottenere, il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini della presentazione della S.C.I.A. al Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della EDINVEST S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A.;
4. di richiedere alla EDINVEST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 268 del 17/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla EDINVEST S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/01/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/01/2013

Visto il Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/01/2013