

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 12 Novembre 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la sistemazione interna dell'unità immobiliare della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che la società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 4.950 circa nell'agglomerato industriale di Potenza, dove ha realizzato un opificio industriale Show-room e uffici, in conformità del programma approvato dal Consorzio e delle Concessioni Edilizie n.ri 32/97, 100/01 e 4/02 rilasciate dal Comune di Potenza rispettivamente in data 28.04.1998, 12.04.2002 e 14.06.2002 e del Permesso di Costruire in sanatoria n. 12/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 12.07.07 e successive denunce di inizio attività ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 al Comune di Potenza;

**CHE** con delibera n.75 del 23.04.09 veniva approvato alla società AREA DIREZIONALE FRANCO s.r.l. il progetto per la sistemazione interna di una unità immobiliare ubicata all'interno del proprio complesso direzionale sito in C/da Tora Centomani, n. 11 nell'a.i. di Potenza da destinare a presidio chirurgico ambulatoriale oculistico;

**CHE** con nota del 15.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7609 del 15.09.09, l'Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico incaricato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. ha presentato un nuovo progetto in variante a quello approvato con delibera n. 75 del 23.04.09 per la diversa formulazione distributiva interna della unità immobiliare ubicata all'interno del complesso direzionale sito in c/da Tora Centomani n.11 da destinare a presidio chirurgico ambulatoriale oculistico, scaturite dalle indicazioni espresse dall'ASP di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa formulazione della distribuzione interna dell'unità immobiliare ubicata al piano primo a q.ta 0,00 del complesso direzionale per l'adeguamento funzionale da destinare a presidio chirurgico ambulatoriale oculistico rispetto a quella approvata con delibera n. 75 del 23.04.09;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto senza aumento di superficie coperta e cubatura rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dall' Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico incaricato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dall' Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico incaricato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dall' Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico incaricato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. inerente l'approvazione del nuovo progetto in variante a quello approvato con delibera n. 75 del 23.04.09 per la diversa formulazione distributiva interna della unità immobiliare ubicata all'interno del complesso direzionale sito in c/da Tora Centomani n.11 da destinare a presidio chirurgico ambulatoriale oculistico illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

**IL COMMISSARIO**  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 8227 del 06.10.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dall' Arch. Canio SANTARSIERO in qualità di tecnico incaricato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del nuovo progetto in variante a quello approvato con delibera n. 75 del 23.04.09 per la diversa formulazione distributiva interna della unità immobiliare ubicata all'interno del complesso direzionale sito in c/da Tora Centomani n.11 da destinare a presidio chirurgico ambulatoriale oculistico e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/11/2009

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 12/11/2009