

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **12** del 21 Gennaio 2010

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società TECNOMECCANICA S.r.l. alla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*"

PREMESSO la società TECNOMECCANICA S.r.l. era proprietaria di porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi di mq. 1.000 con annesso piazzale di mq. 2.800 distinto all'Ufficio del Territorio di Melfi al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 1 e sub 3 non utilizzato;

CHE con nota del 16/12/2009 - acquisita al Prot. ASI al n. 10479 del 16.12.09 - la società TECNOMECCANICA S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia porzione del capannone come sopra identificato, richiedendo di prenderne atto;

CHE con nota Prot. n. 10714 del 23.12.2009, è stato comunicato alla società TECNOMECCANICA S.r.l. - società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto della avvenuta cessione (senza la quale la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia non si troverebbe in situazione di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 19.01.10, acquisita al Prot. ASI al n. 410 del 19.01.10, la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia, dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 10714/09 presentando la documentazione richiesta;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Francesco CARRETTA repertorio n.37801 raccolta n. 16956 del 11.06.09, con il quale la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia ha acquistato dalla società TECNOMECCANICA S.r.l. porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi di mq. 1.000 con annesso piazzale di mq. 2.800 distinto all'Ufficio del Territorio di Melfi al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 1 e sub 3, per il prezzo complessivo di € 400.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia svolge negli immobili acquistati sopra identificati nell'a.i. di San Nicola di Melfi l'attività di Officina meccanica autorizzata IVECO con un organico lavorativo pari a 5 unità;

PRESO ATTO che le società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia con nota acquisita al Prot. ASI al n. 410/10, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società TECNOMECCANICA S.r.l. alla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia della porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi sopra identificata nell'a.i. di Melfi e accogliere l'istanza avanzata dalla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia e rilasciare il nulla - osta per svolgere l'attività di officina meccanica autorizzata IVECO nell'a.i. di San Nicola di Melfi, volturando i contratti in essere con la società TECNOMECCANICA S.r.l.;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia per l’istruttoria della pratica sono pari a € 400,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Francesco CARRETTA repertorio n. 37801 raccolta n. 16956 del 11.06.09, con il quale la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia ha acquistato dalla società TECNOMECCANICA S.r.l. porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi di mq. 1.000 con annesso piazzale di mq. 2.800 distinto all’Ufficio del Territorio di Melfi al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 1 e sub 3, per il prezzo complessivo di € 400.000,00 oltre IVA nell’aliquota di legge;
2. di prendere atto che la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia svolge negli immobili acquistati sopra identificati nell’a.i. di San Nicola di Melfi l’attività di Officina meccanica autorizzata IVECO con un organico lavorativo pari a 5 unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di San Nicola di Melfi alla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia dal 11 giugno 2009;
4. di richiedere alla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia l’importo di € 400,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D’ERRICO Catia i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società TECNOMECCANICA S.r.l.;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TECNOMECCANICA S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 455 del 20.01.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Francesco CARRETTA repertorio n.37801 raccolta n. 16956 del 11.06.09, con il quale la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia ha acquistato dalla società TECNOMECCANICA S.r.l. porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi di mq. 1.000 con annesso piazzale di mq. 2.800 distinto all'Ufficio del Territorio di Melfi al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 1 e sub 3 e che la stessa VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia svolge negli immobili acquistati sopra identificati nell'a.i. di San Nicola di Melfi l'attività di Officina meccanica autorizzata IVECO con un organico lavorativo pari a 5 unità.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/01/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21/01/2010