

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 12 del 9 Febbraio 2017

OGGETTO: Lotto edificato n.22 sito nell'area industriale di Baragiano – Aggiudicazione ed assegnazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con che con avviso prot. n.5690 del 2.12.2016, pubblicato sul sito internet del Consorzio, veniva resa pubblica l'intenzione di procedere alla vendita del residuale lotto edificato n. 22 sito nell'area industriale di Baragiano;

CHE il suddetto avviso prevedeva, altresì, quale prezzo a base di vendita l'importo di € 495.351,90 oltre IVA e quale termine ultimo le ore 13,00 del 10.01.2017;

CHE con successivo avviso, pubblicato sul sito internet del Consorzio, veniva concessa una proroga per la presentazione delle offerte stabilendo quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta d'acquisto le ore 13,00 del 31.01.2017;

CHE entro che entro il termine suddetto risultavano pervenute le seguenti offerte:

1. SALUMIFICIO DELLA LUCANIA S.r.l. di Picerno (PZ) prot. n.434 del 31.01.2017;
2. IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA prot. n.435 del 31.01.2017;

VISTO il verbale di apertura delle buste contenenti le offerte per l'acquisto del lotto edificato n.22 sito nell'area industriale di Baragiano del 31.01.2017, acquisito al prot. ASI n.440 del 31.01.2017, con il quale si stabiliva che la migliore offerta per l'acquisto del lotto suddetto risultava essere quella presentata dall'IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA per un importo pari ad € 605.351,90 oltre IVA se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dagli uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale di apertura delle buste contenenti le offerte per l'acquisto del lotto edificato n. 22 sito nell'area industriale di Baragiano del 31.01.2017, acquisito al prot. ASI n.440 del 31.01.2017, con il quale si stabiliva che la migliore offerta per l'acquisto del lotto suddetto risultava essere quella presentata dall'IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA per un importo pari ad € 605.351,90 oltre IVA se dovuta;
2. di aggiudicare in via definitiva la vendita del lotto edificato n.22 sito nell'area industriale di Baragiano all'IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA per un importo di € 605.351,90 oltre IVA se dovuta;
3. di procedere, a seguito dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 2), all'assegnazione all'IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA del residuale lotto

edificato n.22 sito nell'area industriale di BARAGIANO della superficie complessiva di mq 8.575, distinto in catasto al foglio di mappa n.10 del comune di Balvano, particella n.238 sub. 1 e 2, su cui insistono un capannone di mq.1.599, una palazzina uffici di mq.196,00 e una cabina di trasformazione di mq 54,52;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di notificare alla aggiudicataria il presente deliberato affinché, conformemente a quanto previsto nell'avviso pubblico di vendita, provveda al versamento della somma € 302.675,95 oltre IVA se dovuta, pari del 50% dell'importo offerto per l'acquisto del lotto edificato n.22 sito nell'area industriale di Baragiano, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta aggiudicazione;
5. dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione al verbale di apertura delle buste contenenti le offerte per l'acquisto del lotto edificato n.22 sito nell'area industriale di Baragiano del 31.01.2017, acquisito al prot. ASI n.440 del 31.01.2017, si propone l'aggiudicazione della vendita e conseguente assegnazione all'IMPRESA TURLIONE S.r.l. di POTENZA che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 605.351,90 oltre IVA se dovuta.

Tito li, 06.02.2017

IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Guido BONIFACIO)

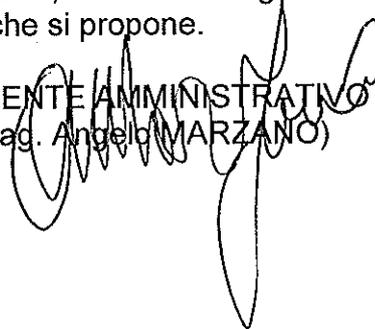


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 07.02.2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
(Rag. Angelo MARZANO)



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 09.02.2017

IL DIRETTORE
(Ing. Guido BONIFACIO)

