



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 112 del 22 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Presa d'atto comodato d'uso porzione capannone di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che , la società PUGLIA ENERGY S.r.l. con sede in Roma al P.le Porta Pia n. 116 – P.IVA 09401571006, PEC pugliaenergysrl@pec.it - è proprietaria nell'A.i. di San Nicola di Melfi di un complesso industriale dell'estensione di mq. 7.222, con sovrastante stabilimento della superficie coperta di mq. 2.400 destinato allo stoccaggio materiali per conto proprio ed effettuato da ditte terze a servizio della attività per la produzione di energia da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00 giusta delibera n. 13 del 9 febbraio 2017;

che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi del 22 agosto 2017, acquisito in data 23 agosto 2017 al Prot. ASI al n. 3547 ha trasmesso copia della Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dalla Provincia di Potenza alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. all'interno di porzione del capannone di proprietà della Puglia Energy s.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi per la messa in riserva (R13) e recupero (R3) di rifiuti plastici non pericolosi;

che con nota Prot. n. 3625 del 28 agosto 2017, veniva comunicato allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi che la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. non risultava censita nell'anagrafe del consortile per svolgere attività imprenditoriale e si invitava a far produrre la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con nota dell'11 settembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3811, la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l., con sede in Melfi alla Via Mulino n. 39 – P. IVA 01965960766, PEC sostenibiliadesso@pec.it - ha inoltrato la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. 3625/2017 per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile;

che veniva prodotta altresì copia del contratto di comodato d'uso del 26 aprile 2017, con il quale la PUGLIA ENERGY S.r.l. ha concesso in comodato d'uso alla SOSTENIBILI

ADESSO S.r.l., porzione di capannone sopra identificato della superficie di mq. 600 comprensivi di uffici, per la durata di 20 mesi, con decorrenza dal 2 maggio 2017;

CONSIDERATO

che dalla istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4005 del 25/09/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che porzione del capannone di che trattasi, di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l., è utilizzato dalla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. per l'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico per la produzione di materie prime plastiche e resine sintetiche - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n.12 unità su 2 turni giornalieri giusta Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dalla Provincia di Potenza in data 10 agosto 2017;

che l'attività che svolge la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica del P.R.G. e con le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3811/2017 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. e prendere atto del comodato d'uso avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di capannone sopra identificato assunto in comodato rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di comodato d'uso del 26 aprile 2017 con il quale la PUGLIA ENERGY S.r.l. ha concesso in comodato d'uso alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l., porzione di capannone sopra identificato della superficie di mq. 600 comprensivi di uffici per la durata di 20 mesi con decorrenza dal 2 maggio 2017;
2. di prendere atto dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dalla Provincia di Potenza in data 10/08/2017 alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. all'interno di porzione del capannone di proprietà della Puglia Energy s.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi per la messa in riserva (R13) e recupero (R3) di rifiuti plastici non pericolosi;
3. di accogliere l'istanza della SOSTENIBILI ADESSO S.r.l., con sede in Melfi alla Via Mulino n. 39 – 01965960766 – PEC: sostenibiliadesso@pec.it - inerente il rilascio del nulla-osta consortile e presa d'atto del comodato d'uso avvenuto della porzione di capannone in premessa identificato di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l., per una superficie di mq. 600 nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
4. di prendere atto che a decorrere dal 2 maggio 2017 la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. svolge nella porzione di capannone di che trattasi assunto in comodato d'uso dalla PUGLIA ENERGY S.r.l. l'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico per la produzione di materie prime plastiche e resine sintetiche - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n.12 unità su 2 turni giornalieri, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di capannone di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 2 maggio 2017;
6. di impegnare la SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di richiedere alla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4005 del 25/09/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto comodato d'uso descritto in premessa decorrente dal 2 maggio 2017 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. nella porzione di capannone assunto in comodato, dell'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico per la produzione di materie prime plastiche e resine sintetiche - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n.12 unità su 2 turni giornalieri.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO